CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Judeţul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr.RS 309/07.10.2026

Hotărârea se adoptă
cu votul majorităţii absolute a
consilierilor în funcţie

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.38
privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosință neproductiv și a suprafeței de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosință pășune , în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Micleşti" – Obiect 1: Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir și Hoceni

Având în vedere:

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr. RS 308 /07.10.2026 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 310 /07.10.2026;
- Raportul de specialitate nr. RS 311 / 07.10.2026 ;
- Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală , juridică ,apărarea ordinii şi liniştii publice , a drepturilor cetăţenilor ;
- Extrasul de Carte Funciară **Nr. 76828** ;
- Extrasul de Carte Funciară **Nr. 76835 ;**
- Adresa nr.7433/16.09.2026, înaintată de către Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui, înregistrată la Primăria comunei Duda Epureni cu Nr. 3968 /18.09.2026;
- **H.C.L.Nr. 46/21.11.2025** pentru modificare Hotararii nr.45/2022 privind punerea la dispozitia proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014-2020" a terenurilor pentru constructia/extinderea/reabilitarea investitiilor aferente acestuia

În conformitate cu :

- Prevederile Ordinului **M.A.D.R. Nr. 83/2018** pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor, precum şi pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. **287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 92, alin. (2), lit. d) din Legea **Nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin.(3) lit.a) şi g) din **O.U.G nr.34/2013** privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul:

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Duda Epureni , judetul Vaslui ,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1(1) Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosinţă neproductiv şi a suprafeţei de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosinţă păşune , în vederea realizării obiectivului de investiţii "VS-CL-G02 Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti" – Obiect 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir şi Hoceni .

(2) Se declară de utilitate publică obiectivul de investiţii de interes local "VS-CL-G02 Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti" – Obiect 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir şi Hoceni.

Art. 2 Se împuterniceşte domnul CHIRIAC PETRICĂ primarul comunei Duda Epureni , judeţul Vaslui, să semneze în numele şi pentru Comuna Duda Epureni , toate documentele care decurg din procedurile necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeţei de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosinţă neproductiv şi a suprafeţei de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosinţă păşune în vederea realizării obiectivului de investiţii "VS-CL-G02 Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti" – Obiect 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir şi Hoceni.

Art. 3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Duda Epureni , judeţul Vaslui şi Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Epureni , judeţul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor şi instituţiilor publice interesate, în termen legal şi va fi adusă la cunoştinţă publică , după cum urmează:

- Primarului comunei Duda Epureni , judeţul Vaslui;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Vaslui, în vederea verificării legalităţii;
- Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Epureni , judeţul Vaslui;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui.

Art. 4. Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data

comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Duda-Epureni 07.10.2026

Total consilieri	**13**
Prezenţi	0
Pentru	0
Împotrivă	0
Abţineri	0

Iniţiator ,
Primar
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
PIVNICERU CARMEN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Judeţul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 310 din 07.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosință neproductiv și a suprafeței de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosință pășune , în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Micleşti" – Obiect 1: Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir și Hoceni

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul de specialitate nr.RS 308/07.10.2026 al Compartimentului agricol şi prevederile Ordinului **M.A.D.R. Nr. 83/2018** pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor, precum şi pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.; art. 7 alin. (2) din Legea nr. **287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;art. 92, alin. (2), lit. d) din Legea **Nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; art.5 alin.(3) lit.a) şi g) din **O.U.G nr.34/2013** privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosință neproductiv și a suprafeței de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosință pășune , în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 1: Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir și Hoceni

PRIMAR ,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Judeţul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 308/07.10.2026

APROB ,
Primar – Ing. PETRICĂ CHIRIAC

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeţei de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosinţă neproductiv şi a suprafeţei de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosinţă păşune , în vederea realizării obiectivului de investiţii "VS-CL-G02 Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti" – Obiect 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir şi Hoceni

Prin adresa nr.7433/16.09.2026 înaintată de către Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui, înregistrată la primăria Comunei Duda Epureni cu Nr. 3968 /18.09.2026 referitoare la completarea documentaţiei înregistrată la Direcţia pentru agricultură Judeţeană Vaslui cu nr. 7337/14.09.2026 privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei totale de 40.312 mp, în vederea realizării obiectivului de investiţii **"VS-CL-G02 Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti" – Obiect 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir şi Hoceni se solicită :**

- Acordul Consiliului local pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafaţă de **232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosinţă neproductiv şi a suprafeţei de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosinţă păşune** , respectiv hotărârea Consiliului Local Duda Epureni privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol şi declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local.

Conform prevederilor art. 3 din Ordinul Nr. 38/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor, precum şi pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, Scoaterea definitivă sau

temporară, după caz, din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se aprobă după cum urmează:

a) prin decizie a directorului direcţiei pentru agricultură judeţene, pentru terenurile agricole de până la 1 ha inclusiv;

b) prin decizie a directorului direcţiei pentru agricultură judeţene, pentru terenurile agricole în suprafaţă de până la 100 ha inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;

b[1]) prin decizie a directorului direcţiei pentru agricultură judeţene, pentru terenurile agricole cu suprafeţe de peste 1 ha şi până la maximum 50 ha, necesare pentru amplasarea obiectivelor de investiţie prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din lege, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;

c) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafaţă depăşeşte 100 ha, iniţiată de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

Pentru emiterea avizului, direcţia pentru agricultură judeţeană, după verificarea documentelor şi a încasării tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar, în condiţiile prevăzute la art. 11din Ordinul 38/2018, transmite la structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrare, următoarele documente: ***b) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deţinut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat al statului.***

Având în vedere prevederile legale , respectiv prevederile Ordinului **M.A.D.R. Nr. 83/2018** pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor, precum şi pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.; art. 7 alin. (2) din Legea nr. **287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;art. 92, alin. (2), lit. d) din Legea **Nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; art.5 alin.(3) lit.a) şi g) din **O.U.G nr.34/2013** privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; , propunem spre analiza şi aprobarea Consiliului Local al Comunei Duda Epureni **proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeţei de 1250 m^2, NC 78581 teren extravilan, având categorie de folosinţă arabil, în vederea realizării obiectivului de investiţii "VS-CL-G02 Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti" – Obiect 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir şi Hoceni .**

Consilier superior ,
Ing.BAHNĂ COSTEL IULIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Judeţul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169/ fax 0235 – 480169 e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 311 din 07.10. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosință neproductiv și a suprafeței de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosință pășune , în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 1: Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir și Hoceni

Analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 232 m^2, NC 76828 teren extravilan, având categorie de folosință neproductiv și a suprafeței de 510 m^2, NC 76835 teren extravilan, având categorie de folosință pășune , în vederea realizării obiectivului de investiții "VS-CL-G02 Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești" – Obiect 1: Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir și Hoceni** , constat că proiectul este întocmit cu respectarea prevederilor legale incidente și avizez favorabil proiectul de hotărâre .

Secretar general ,
PIVNICERU CARMEN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 73852
Ziua 08
Luna 10
Anul 2026
Cod verificare
100216720114

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76828 Duda-Epureni

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76828	232	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53509 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 20, din 30/05/2025 emis de Consiliul Local Duda Epureni; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 299, din 18/08/2025 emis de PRIMARIA DUDA EPURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUDA EPURENI**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1) din LEGEA 17/2014.	A1
82796 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotărîrea nr. 36, din 10/10/2025 emis de Consiliul Local DUDA EPURENI;		
B3	Se notează trecerea din domeniu privat în domeniu public a imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/10/2026, 10:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76835 Duda-Epureni

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76835	510	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69538 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 3069, din 29/09/2025 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76835 a imobilului cu numarul cadastral 76835 / UAT Duda-Epureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71430 inscris in cartea funciara 71430;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 15, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local al com. Duda-Epureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUDA EPURENI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71430/Duda-Epureni, inscrisa prin incheierea nr. 27976 din 14/06/2016;	
82797 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 36, din 10/10/2025 emis de Consiliul Local DUDA EPURENI;		
B3	Se notează trecerea din domeniu privat în domeniu public a imobilulu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/10/2026, 10:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 2046/14.09.2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ 25 CORNELL'S FLOOR S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ VASLUI
NR. INTRARE: 7324
LUNA 09 AN 2026

Către,

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ VASLUI

Subsemnatul CAZACU CORNELIU, cu domiciliul/sediul în oras Bucecea, str. Stadionului , Nr. 32, județul Botosani, în calitate de împuternicit al AQUAVAS SA, CUI 17986823, rog a mi se aproba scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței totale de teren de 40.312 mp, după cum urmează:

- 716 mp, având categoria de folosință pasune, situată în extravilanul comunei Dimitrie Cantemir, sat Gusitei, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 109, parcela 1335 , identificată cu număr cadastral 74647 , număr de carte funciară CF74647 (conform extrasului de carte funciară anexat);
- 800 mp, având categoria de folosință pasune, situată în extravilanul comunei Dimitrie Cantemir, sat Hurdugi, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 52, parcela 675 , identificată cu număr cadastral 74650 , număr de carte funciară CF74650 (conform extrasului de carte funciară anexat);
- 232 mp, având categoria de folosință neproductiv, situată în extravilanul comunei Duda Epureni, sat Valea Grecului, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 86, parcela 1974/1 , identificată cu număr cadastral 76828 , număr de carte funciară CF76828 (conform extrasului de carte funciară anexat);
- 510 mp, având categoria de folosință pasune, situată în extravilanul comunei Duda Epureni, sat Duda, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 47, parcela 1376 , identificată cu număr cadastral 76835 , număr de carte funciară CF76835 (conform extrasului de carte funciară anexat);
- 28500 mp, având categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei Hoceni, sat Hoceni, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 50, parcela 1514 , identificată cu număr cadastral 74529 , număr de carte funciară CF74529 (conform extrasului de carte funciară anexat);
- 104 mp, având categoria de folosință arabil, situată în extravilanul Orasului Husi, județul Vaslui, amplasată în tarlaua - , parcela - , identificată cu număr cadastral 81817 , număr de carte funciară CF81817 (conform extrasului de carte funciară anexat);
- 4000 mp, având categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei Lunca Banului, sat Lunca Banului, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 3, parcela 203/1 , identificată cu număr cadastral 75374 , număr de carte funciară CF75374 (conform extrasului de carte funciară anexat);
- 1250 mp, având categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei Padureni, sat Padureni, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 28, parcela 325/36 , identificată cu număr cadastral 78581, număr de carte funciară CF78581 (conform extrasului de carte funciară anexat);

- 4200 mp, având categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei Stanilesti, sat Stanilesti, județul Vaslui, amplasată în tarlaua 52, parcela 896/76 , identificată cu număr cadastral 75665, număr de carte funciară CF75665 (conform extrasului de carte funciară anexat);

în vederea realizării obiectivului "VS-CL-G02- Surse, aducțiuni, tratări Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir, Hoceni, Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Micleștí" OBIECT 1 Huși, Duda Epureni, Stănilești, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir, Hoceni, potrivit Certificatului de urbanism nr. 170 din data de 12.11.2024, emis de Consiliul Județean Vaslui, însoțit de planul de încadrare în zonă.

Data,

14.09.2026

Semnătura,

SOCIETATEA COMERCIALĂ 25 CORNELL'S FLOOR S.R.L. ROMÂNIA

Telefon contact: 0748654146
e-mail: cornells.floor@yahoo.com

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui
Str. Eternităţii, nr. 1, cod poştal 730112, Telefon:(004) 0235/311802
e-mail: dadr.vs@madr.ro ; website: https://dadrvs.madr.ro/

Vaslui, 16.09.2026
Nr. 7433

PRIMĂRIA COMUNEI DUDA - EPURENI JUDEŢUL VASLUI Nr. 3968 din 18/09/2026

Către: **CAZACU CORNELIU – împuternicit al AQUAVAS S.A**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUŞI
PRIMĂRIA COMUNEI DIMITRIE CANTEMIR
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA EPURENI
PRIMĂRIA COMUNEI HOCENI
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA BANULUI
PRIMĂRIA COMUNEI PĂDURENI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEŞTI

Ref.: **completarea documentaţiei înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui cu nr. 7337/14.09.2026 privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei totale de 40.312 mp, în vederea realizării obiectivului "VS-CL-G02- Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti - OBIECT 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir, Hoceni"**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2046/14.09.2026, înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui cu nr. 7337/14.09.2026, ***în vederea înaintării documentaţiei la structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi obţinerii avizului acesteia pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei totale de 40.312 mp***, *pentru realizarea obiectivului de investiţii "VS-CL-G02- Surse, aducţiuni, tratări Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Hoceni, Negreşti, Todireşti, Rafaila, Dumeşti, Băceşti, Rebricea, Tăcuta, Codăeşti şi Micleşti - OBIECT 1: Huşi, Duda Epureni, Stănileşti, Lunca Banului, Pădureni, Dimitrie Cantemir, Hoceni"* , **este necesar să depuneţi documentaţia, completată**, după cum urmează:

1. **MUNICIPIUL HUŞI**

- Încheierea civilă privind validarea alegerii domnului Ioan Ciupilan în funcţia de primar;
- **extrasul de carte funciară** pentru informare, însoţit de **extrasul de plan cadastral, eliberate** de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentaţiei**, precum şi **planul topografic** pe care sunt evidenţiate

suprafeţele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepţionat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;

- acordul administratorului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat, respectiv, hotărârea consiliului local privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- hotărârea consiliului local/consiliului judeţean privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local/judeţean, în condiţiile legii, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui.

2. **Comuna Dimitrie Cantemir:**

- Încheierea civilă privind validarea alegerii domnului Acsinte Mihai în funcţia de primar;
- **extrasul de carte funciară** pentru informare, însoţit de **extrasul de plan cadastral, eliberate** de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentaţiei**, precum şi **planul topografic** pe care sunt evidenţiate suprafeţele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepţionat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
- acordul administratorului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat, respectiv, hotărârea consiliului local privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- hotărârea consiliului local/consiliului judeţean privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local/judeţean, în condiţiile legii, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- adeverinţa emisă de primărie prin care se atestă suprafaţa totală de pajişte înregistrată la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol şi dacă există suprafeţe de teren ocupate cu pajişti permanente în excedent pe raza teritorială a acesteia;

- adeverinţa emisă de primărie din care să rezulte suprafaţa de teren neproductiv, situat în raza teritorială a acesteia, aflat în domeniul public/privat al unităţii administrativ-teritoriale, egală cu suprafaţa de teren ce face obiectul solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol, după caz.

3. **Comuna Duda-Epureni:**

- Încheierea civilă privind validarea alegerii domnului Chiriac Petrică în funcţia de primar;
- **extrasul de carte funciară** pentru informare, însoţit de **extrasul de plan cadastral, eliberate** de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentaţiei**, precum şi **planul topografic** pe care sunt evidenţiate suprafeţele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepţionat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
- acordul administratorului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat, respectiv, hotărârea consiliului local privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- hotărârea consiliului local/consiliului judeţean privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local/judeţean, în condiţiile legii, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- adeverinţa emisă de primărie prin care se atestă suprafaţa totală de pajişte înregistrată la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol şi dacă există suprafeţe de teren ocupate cu pajişti permanente în excedent pe raza teritorială a acesteia;
- adeverinţa emisă de primărie din care să rezulte suprafaţa de teren neproductiv, situat în raza teritorială a acesteia, aflat în domeniul public/privat al unităţii administrativ-teritoriale, egală cu suprafaţa de teren ce face obiectul solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol, după caz.

4. **Comuna Hoceni**

- Încheierea civilă privind validarea alegerii domnului Ţabără Vasile în funcţia de primar;
- **extrasul de carte funciară** pentru informare, însoţit de **extrasul de plan cadastral, eliberate** de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentaţiei**, precum şi **planul topografic** pe care sunt evidenţiate

suprafeţele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepţionat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;

- acordul administratorului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat, respectiv, hotărârea consiliului local privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- hotărârea consiliului local/consiliului judeţean privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local/judeţean, în condiţiile legii, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;

5. **Comuna Lunca Banului**

- Încheierea civilă privind validarea alegerii domnului Tofan Dănuţ în funcţia de primar;
- **extrasul de carte funciară** pentru informare, însoţit de **extrasul de plan cadastral, eliberate** de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentaţiei**, precum şi **planul topografic** pe care sunt evidenţiate suprafeţele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepţionat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
- acordul administratorului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat, respectiv, hotărârea consiliului local privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- hotărârea consiliului local/consiliului judeţean privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local/judeţean, în condiţiile legii, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui.

6. **Comuna Pădureni**

- Încheierea civilă privind validarea alegerii domnului Diaconu Temistocle în funcţia de primar;

- **extrasul de carte funciară** pentru informare, însoţit de **extrasul de plan cadastral, eliberate** de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentaţiei**, precum şi **planul topografic** pe care sunt evidenţiate suprafeţele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepţionat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
- acordul administratorului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat, respectiv, hotărârea consiliului local privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- hotărârea consiliului local/consiliului judeţean privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local/judeţean/regional, în condiţiile legii, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui.

7. **Comuna Stănileşti**

- Încheierea civilă privind validarea alegerii domnului Găbişor Tofan în funcţia de primar;
- **extrasul de carte funciară** pentru informare, însoţit de **extrasul de plan cadastral, eliberate** de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentaţiei**, precum şi **planul topografic** pe care sunt evidenţiate suprafeţele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepţionat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
- acordul administratorului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparţine domeniului public/privat, respectiv, hotărârea consiliului local privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui;
- hotărârea consiliului local/consiliului judeţean privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţie de interes local/judeţean, în condiţiile legii, însoţită de viza de legalitate a Prefecturii Vaslui.

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui
Str. Eternităţii, nr. 1, cod poştal 730112, Telefon:(004) 0235/311802
e-mail: dadr.vs@madr.ro ; website: https://dadrvs.madr.ro/

Pentru soluţionarea cererii formulate de dumneavoastră şi în vederea respectării prevederilor legale, veţi depune la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Vaslui documentele enumerate mai sus, acestea urmând a fi transmise la Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale în vederea obţinerii avizului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei totale de 40.312 mp.

Cu deosebită consideraţie,

Director executiv,
Gigel CRUDU

Numele si prenumele	Functia	Data	Semnatura
Trifu Silviana-Andra	Şef serviciu	16.09.2026	
Pălădescu George	Consilier principal	16.09.2026	

Se comunică pe adresele de e-mail ale U.A.T.-urilor menţionate mai sus şi pe adresa de e-mail: **cornells.floor@yahoo.com**