

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr. RS 212 /20.07.2026

*Hotărârea se adoptă
cu votul majorității absolute
a consilierilor în funcție*

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.28

**privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022
pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei
Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A**

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 211/20.07.2026 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 213 /20.07.2026 ;
- Raportul de specialitate , înregistrat sub nr. RS 214/20.07.2026 ;
- Cererea nr.2757/13.07.2026 prin care domnul Condurache Andrei domiciliat în satul Epureni , str. Zorilor nr.16 , comuna Duda Epureni , solicită preluarea contractului de concesiune nr.643/18.02.2022 , anexând în acest sens contractul de vânzare-cumpărare a imobilului construit pe terenul concesionat , autentificat sub nr.733/08.04.2026 ;
- Cererea nr.2758/13.07.2026 prin care domnul Ciuntuc Ionel , domiciliat în sat Epureni ,str.Tainei nr.14 A , comuna Duda Epureni , beneficiarul contractului de concesiune nr.643/18.02.2022 solicită predarea concesiunii către domnul Condurache Andrei ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Duda Epureni nr.71 din 26.11.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a patru loturi de teren , aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , aflate în proprietatea comunei Duda Epureni
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 , art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), și art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g , coroborat cu art. 5 lit.cc) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 , încheiat cu Ciuntuc Ionel , pentru terenul în suprafață de 728 mp, de către Condurache Andrei , ca urmare a înstrăinării imobilului -construcție, conform contractului de vânzare –cumpărare cu încheiere de autentificare nr.733 din 08.04.2026.

Art.2. (1) Având în vedere preluarea prevăzută la art.1 se va încheia un nou contract de concesiune între Comuna Duda Epureni și Condurache Andrei, pentru perioada de timp rămasă până la încetarea contractului de concesiune inițial, respectiv 18.02.2071.

(2) Forma contractului de concesiune este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.71 din 26.11.2021 .

Art.3. Pretul concesiunii este de 900 lei/an, pret ce va fi indexat anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni, ing.Petrică Chiriac să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.2, în numele și pentru comuna Duda Epureni .

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Duda Epureni .

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică : Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni .

Duda-Epureni 20 .07.2026

Total consilieri	13
Prezenți	0
Pentru	0
Împotrivă	0
Abțineri	0

***Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC***

***Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen***

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a din
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.

**privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022
pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei
Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A**

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 211/20.07.2026 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 213 /20.07.2026 ;
- Raportul de specialitate , înregistrat sub nr. RS 214/20.07.2026 ;
- Cererea nr.2757/13.07.2026 prin care domnul Condurache Andrei domiciliat în satul Epureni , str. Zorilor nr.16 , comuna Duda Epureni , solicită preluarea contractului de concesiune nr.643/18.02.2022 , anexând în acest sens contractul de vânzare-cumpărare a imobilului construit pe terenul concesionat , autentificat sub nr.733/08.04.2026 ;
- Cererea nr.2758/13.07.2026 prin care domnul Ciuntuc Ionel , domiciliat în sat Epureni ,str.Tainei nr.14 A , comuna Duda Epureni , beneficiarul contractului de concesiune nr.643/18.02.2022 solicită predarea concesiunii către domnul Condurache Andrei ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Duda Epureni nr.71 din 26.11.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a patru loturi de teren , aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , aflate în proprietatea comunei Duda Epureni
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 , art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), și art.362 alin.(1)și (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g , coroborat cu art. 5 lit.cc) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 , încheiat cu Ciuntuc Ionel , pentru terenul în suprafață de 728 mp, de către Condurache Andrei , ca urmare a înstrăinării imobilului -construcție, conform contractului de vânzare –cumpărare cu încheiere de autentificare nr.733 din 08.04.2026.

Art.2. (1) Având în vedere preluarea prevăzută la art.1 se va încheia un nou contract de concesiune între Comuna Duda Epureni și Condurache Andrei, pentru perioada de timp rămasă până la încetarea contractului de concesiune initial , respectiv 18.02.2071.

(2) Forma contractului de concesiune este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.71 din 26.11.2021 .

Art.3. Pretul concesiunii este de 900 lei/an, pret ce va fi indexat anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul National de Statistica .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni , ing.Petrică Chiriac să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.2, în numele și pentru comuna Duda Epureni .

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Duda Epureni .

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică : Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni .

Duda-Epureni 28.07.2026

Total consilieri	13
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

***Președinte de ședință ,
Consilier
VASILACHI SANDU***

***Contrasemnează ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen***

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 213 din 20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul de specialitate nr. 211/20.07.2026 , Cererea nr.2757/13.07.2026 prin care domnul Condurache Andrei domiciliat în satul Epureni , str. Zorilor nr.16 , comuna Duda Epureni , solicită preluarea contractului de concesiune nr.643/18.02.2022 , anexând în acest sens contractul de vânzare-cumpărare a imobilului construit pe terenul concesionat , autentificat sub nr.733/08.04.2026 ; Cererea nr.2758/13.07.2026 prin care domnul Ciuntuc Ionel , domiciliat în sat Epureni ,str.Tainei nr.14 A , comuna Duda Epureni , beneficiarul contractului de concesiune nr.643/18.02.2022 solicită predarea concesiunii către domnul Condurache Andrei ; Hotărârea Consiliului Local al comunei Duda Epureni nr.71 din 26.11.2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a patru loturi de teren , aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , aflate în proprietatea comunei Duda Epureni

și prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 , art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), și art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.139 alin.(3) lit.g , coroborat cu art. 5 lit.cc) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A

PRIMAR ,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 211 din 20.07.2026

SE APROBĂ ,
PRIMAR
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Duda Epureni nr.71 din 26.11.2021 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a patru loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , în vederea construirii de locuințe . **Conform Raportului de evaluare nr.339/26.01.2022 , întocmit de comisia de evaluare cu ocazia desfasurării sedintei de licitație publică** , Lotul 3 A în suprafață de **728 mp** , situat în strada Tainei nr.14 A , carte funciara nr. 76334 , a fost adjudecat de către domnul Ciuntuc Ionel din satul Epureni cu o redevență de 900 lei/an . În acest sens s-a încheiat contractul de concesiune nr.643/18.02.2022 , pe o perioada de 49 de ani .

Respectând destinația pentru care a concesionat terenul , domnul Cîntuc Ionel a construit o locuință , pe care ulterior a vândut-o în baza contractului de vânzare-cumpărare , autentificat sub nr.733/08.04.2026 către domnul Domnul Condurache Andrei din satul Epureni . Prin cererea nr.2757/13.07.2026 domnul Condurache Andrei domiciliat în satul Epureni , str. Zorilor nr.16 , comuna Duda Epureni , solicită preluarea contractului de concesiune nr.643/18.02.2022 , anexând în acest sens contractul de vânzare-cumpărare a imobilului construit pe terenul concesionat .

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare **dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.**

Mai mult ca atât alin.2 al art.41 prevede :,, Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, ***chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.,,***

Având în vedere cele prezentate ,supunem spre analiză și dezbatere **proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A**

Consilier superior ,
Ing.Nechita Livia

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 214 din 20.07. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A**

Analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea preluării contractului de concesiune nr.643 din 18.02.2022 pentru terenul în suprafața de 728 mp, aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni ,aflat în proprietatea comunei Duda Epureni , situat în str.Tainei nr.14 A** ,constat că proiectul este întocmit cu respectarea prevederilor legale , în speță prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 , art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.139 alin.(3) lit.g , coroborat cu art. 5 lit.cc) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma redactată de inițiator.

Secretar general ,
Pivniceru Carmen