

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr.RS 277/17.09.2025

*Hotărârea se adoptă
cu votul majorității absolute
a consilierilor în funcție*

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 31

privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epurenii și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epurenii

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală înregistrat sub nr.RS 276/17.09.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 278/17.09 .2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. RS 279/17.09.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

Ținând cont de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59023/27.08.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 76711 în suprafață de 2111 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respectiv lotul 1 în suprafață de 241 mp cu numărul cadastral 76837 și lotul 2 în suprafață de 1870 mp cu numărul cadastral 76838; Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59028/27.08.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 71430 în suprafață de 29193 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respectiv lotul 1 în suprafață de 510 mp cu numărul cadastral 76835 și lotul 2 în suprafață de 28683 mp cu numărul cadastral 76836 ;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris în favoarea comunei Duda Epurenii , în suprafața de 2111 mp , situat în loc Epurenii ,Str.Emil Emandi , cu numărul cadastral 76711 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 241 mp ,avand numar cadastral 76837
b) Lotul nr. 2 în suprafață de 1870 mp , avand numar cadastral 76838

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 29193 mp , situat în Tarla 47 , Parcela 1376 , cu numărul cadastral 71430 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 510 mp , avand numar cadastral 76835
b) Lotul nr. 2 în suprafață de 28683 mp , avand numar cadastral 76836

Art.3. Se mandateaza primarul Comunei Duda Epureni sa semneze actul autentic de dezmembrare in fata notarului public precum si la OCPI Vaslui pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilelor în cauză .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală

Duda-Epureni 17.09.2025

Total consilieri	13
Prezenți	0
Pentru	0
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Inițiator ,
Primar
Ing. PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a din
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epureni

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală înregistrat sub nr.RS 276/17.09.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 278/17.09 .2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. RS 279/17.09.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

Ținând cont de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59023/27.08.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 76711 în suprafață de 2111 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respectiv lotul 1 în suprafață de 241 mp cu numărul cadastral 76837 și lotul 2 în suprafață de 1870 mp cu numărul cadastral 76838; Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59028/27.08.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 71430 în suprafață de 29193 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respectiv lotul 1 în suprafață de 510 mp cu numărul cadastral 76835 și lotul 2 în suprafață de 28683 mp cu numărul cadastral 76836 ;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 2111 mp , situat în loc Epureni ,Str.Emil Emandi , cu numărul cadastral 76711 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 241 mp ,avand numar cadastral 76837
b) Lotul nr. 2 în suprafață de 1870 mp , avand numar cadastral 76838

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 29193 mp , situat în Tarla 47 , Parcela 1376 , cu numărul cadastral 71430 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 510 mp , avand numar cadastral 76835
b) Lotul nr. 2 în suprafață de 28683 mp , avand numar cadastral 76836

Art.3. Se mandateaza primarul Comunei Duda Epureni sa semneze actul autentic de dezmembrare in fata notarului public precum si la OCPI Vaslui pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilelor în cauză .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală

Duda-Epureni 22.09.2025

Total consilieri	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

*Președinte de ședință ,
Consilier
Sîrbu Valeriu*

*Contrasemnează ,
Secretar general com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 278 din 17.09. 2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epureni

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul de specialitate nr.276/17.09.2025 a compartimentului de specialitate și prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epureni

PRIMAR ,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Compartiment Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală
Nr. RS 276 din 17.096. 2025

SE APROBĂ ,
PRIMAR
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epureni

Documentațiile cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmesc de persoane autorizate și se recepționează conform prevederilor legale .

Deoarece imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică , documentația cadastrală de dezlipire va conține piesele prevăzute în regulament și trebuie să fie însoțită și de Hotărârea Consiliului Local privind dezmembrarea imobilelor respective . Cererile și declarațiile aferente documentațiilor cadastrale se semnează de către primarul unității administrativ teritoriale , în calitate de reprezentant al titularului tabular. Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Pe terenurile care fac obiectul celor două dezmembrări , respectiv pe suprafață de 241 mp ,avand numar cadastral 76837și pe suprafață de 510 mp , avand numar cadastral 76835 urmează să se execute lucrări de investiții aferente UAT Duda Epureni în cadrul ,, Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui ,, SMIS 2021+327358 , la care comuna Duda Epureni este parte , proiect finanțat în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021-2027.

În baza documentațiilor întocmite de SC SOVCADLEX SRL , se va realiza dezmembrarea imobilelor în cauză , după cum urmează :

1.- dezmembrarea imobilului - teren înscris în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 2111 mp , situat în loc Epureni ,Str.Emil Emandi , cu numărul cadastral 76711 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 241 mp ,avand numar cadastral 76837
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 1870 mp , avand numar cadastral 76838

2. - dezmembrarea imobilului - teren înscris în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 29193 mp , situat în Tarla 47 , Parcela 1376 , cu numărul cadastral 71430 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 510 mp , avand numar cadastral 76835
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 28683 mp , avand numar cadastral 76836

Cele două documentații de dezmembrare întocmite de SC SOVCADLEX SRL Huși au fost admise de OCPI Vaslui prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59023/27.08.2025 și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59028/27.08.2025 .

Având în vedere cele prezentate , supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epureni**

**Consilier superior ,
Ing.Nechita Livia**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Compartiment Agricol
Nr. RS 279 din 17.09. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epureni

Analizând proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 76711 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71430 Duda Epureni**

Ținând cont de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59023/27.08.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 76711 în suprafață de 2111 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respectiv lotul 1 în suprafață de 241 mp cu numărul cadastral 76837 și lotul 2 în suprafață de 1870 mp cu numărul cadastral 76838; Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 59028/27.08.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 71430 în suprafață de 29193 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respectiv lotul 1 în suprafață de 510 mp cu numărul cadastral 76835 și lotul 2 în suprafață de 28683 mp cu numărul cadastral 76836 ;

Constat că au fost respectate prevederile legale , în speță prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ; art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

și prin urmare , propun aprobarea proiectului în cauză , în forma prezentată de inițiator

Consilier superior ,
Ing.Bahnă Costel -Iulian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	59023
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DUDA EPURENI
Domiciliul Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni, Loc. Epureni

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **59023** din data **27-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Epureni, Str EMIL EMANDI, Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni având numărul cadastral 76711 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **76837** situat în Loc. Epureni, Str EMIL EMANDI, Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni având suprafața măsurată 241 mp;
- 2) **76838** situat în Loc. Epureni, Str EMIL EMANDI, Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni având suprafața măsurată 1870 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 29-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL PRUNILA

Prunila
Daniel

Semnat digital de Prunila
Daniel
Data: 2025.08.29 11:12:12
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	59023
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76711 / UAT Duda-Epurenii

TEREN Intravilan

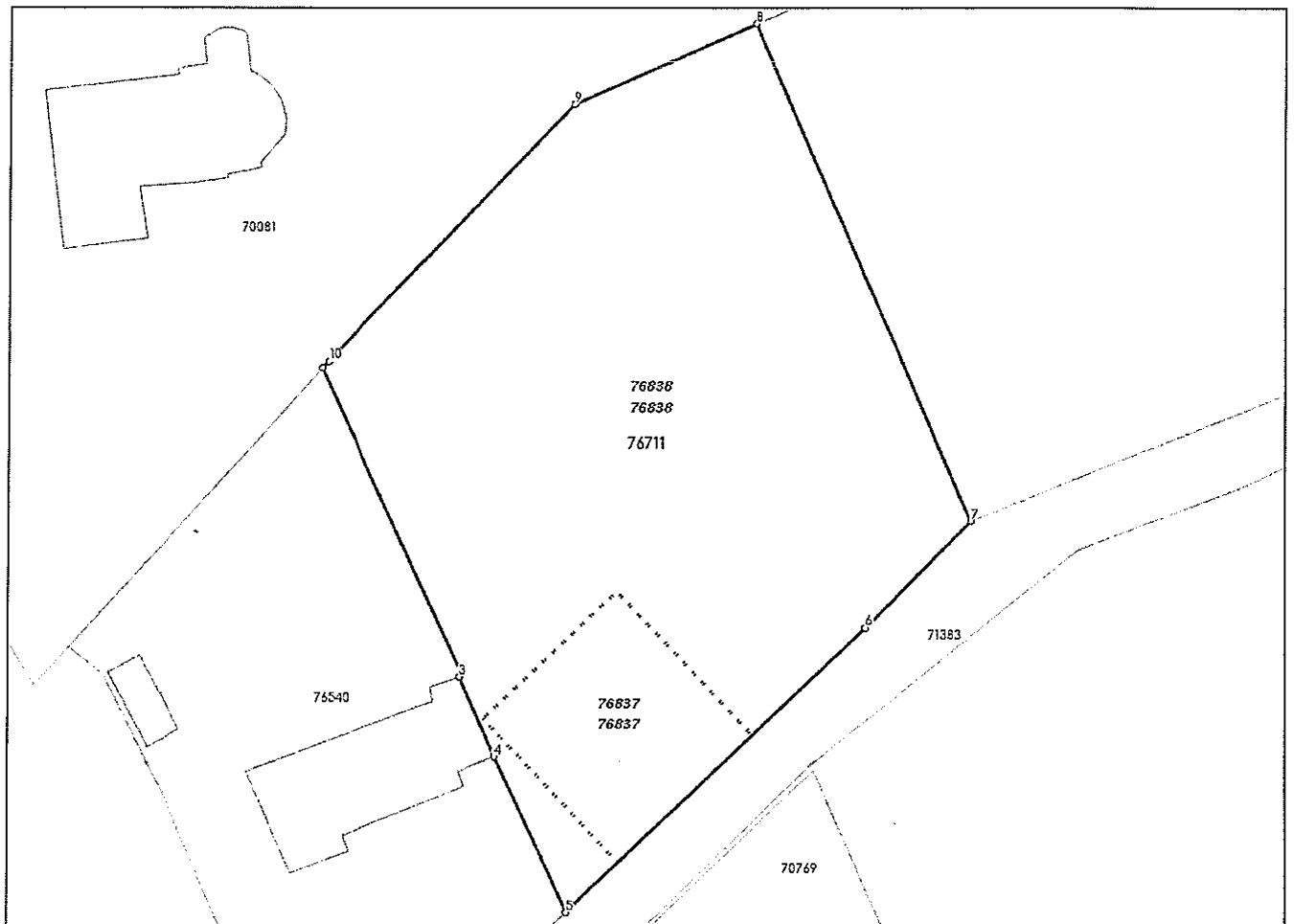
Adresa: Jud. Vaslui, UAT Duda-Epurenii, Loc. Epurenii, Str EMIL
EMANDI

Comuna/Oraș/Municipiu: Duda-Epurenii

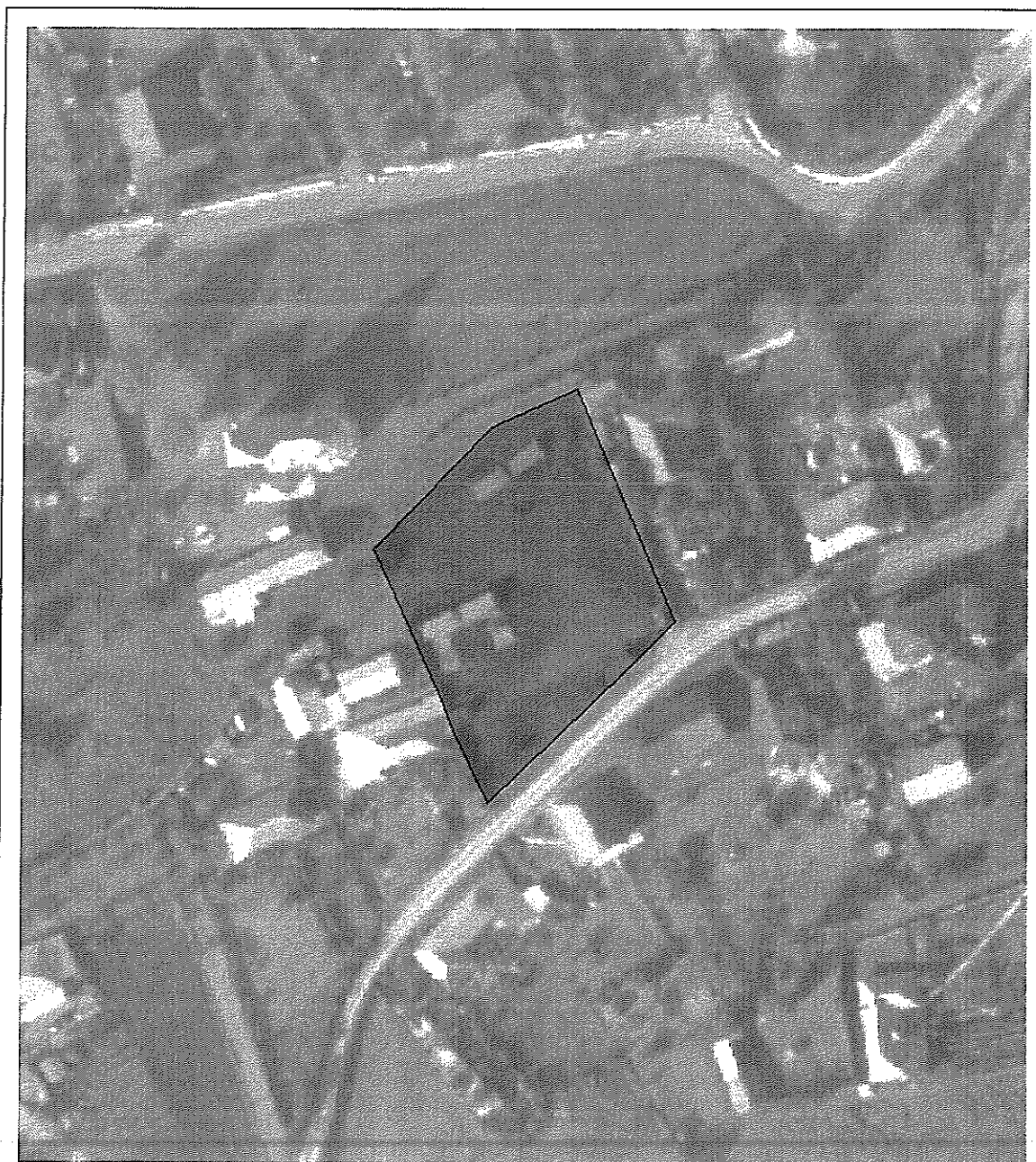
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76711	2111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.111			imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasa
	TOTAL:		2.111			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.415
2	3	0.317
3	4	7.097
4	5	13.957
5	6	33.587
6	7	12.194
7	8	44.276
8	9	16.192
9	10	29.05
10	1	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	59023	27.08.2025	29.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 59023 înregistrată la data de 27.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76837	241	Loc. Epurenii, Str EMIL EMANDI, Jud. Vaslui
2	76838	1870	Loc. Epurenii, Str EMIL EMANDI, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 29-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

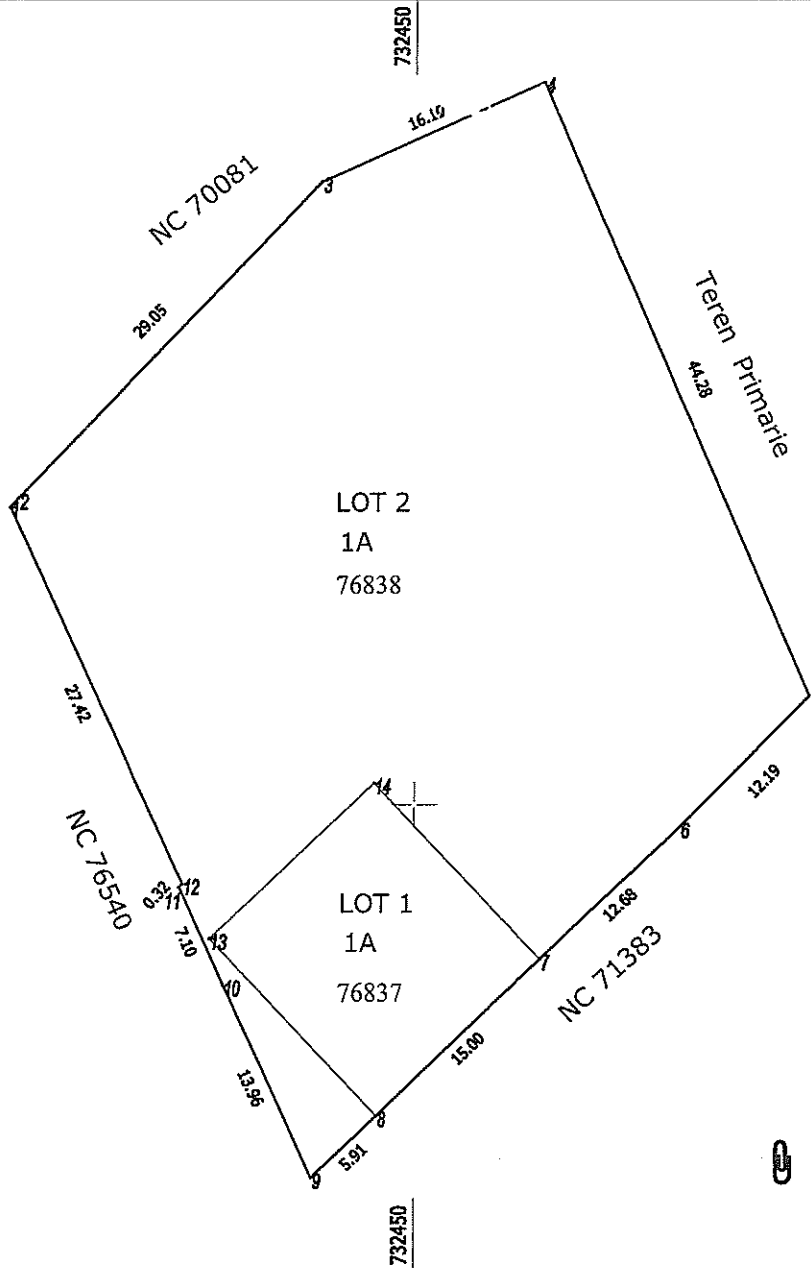
DANIEL PRUNILA

Prunila Daniel

Semnat digital de Prunila
Daniel
Data: 2025.08.29 11:14:00
+03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76711	2111	Intravilan Epureni, UAT Duda-Epureni, STR EMIL EMANDI, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Duda-Epureni



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76711	2111	A		76837	241	A	Lotul 1
				76838	1870	A	Lotul 2
Total	2111	-	-	-	2111	-	-

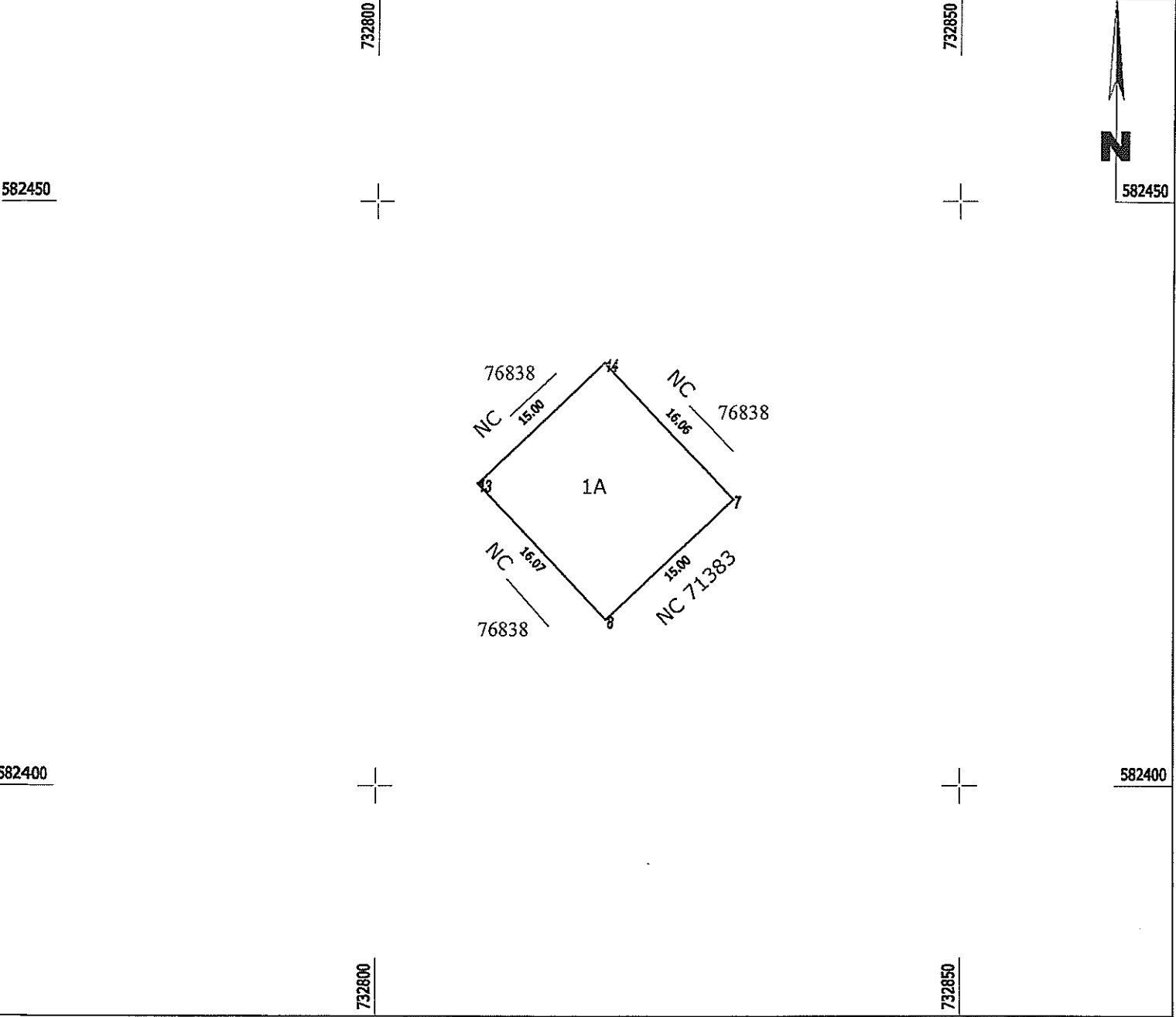
Executant
SC SOVA ADLIX SRL, certificat de autorizare seria RO-B-3 nr. 2749
categoria III
SOVA Digitally signed by SOVA IULIAN
Confirm executarea masuratorilor a terenului, corectitudinea tuturor
documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.
IULIAN Date: 2025.08.27
08:43:43 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului
cadastral.
Semnatura si parafa
Data _____ **Prunila Daniel**
Semnat digital de Prunila Daniel
Data: 2025.08.27
11:18:27 +03'00'

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76837	241	Intravilan Epureni, UAT Duda-Epureni, STR EMIL EMANDI, judet VASLUI
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Duda-Epureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	241	Lot nr. 1.
TOTAL		241	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 241 mp

Executant
SC SOVCADLEX SRL, certificat de autorizare seria RO/ID nr. 2149,
categoria III

Confirmarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si a cotei de teren, aceasta cu realitatea din teren.

Semnatura
08:43:59 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea
numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Prunila Daniel

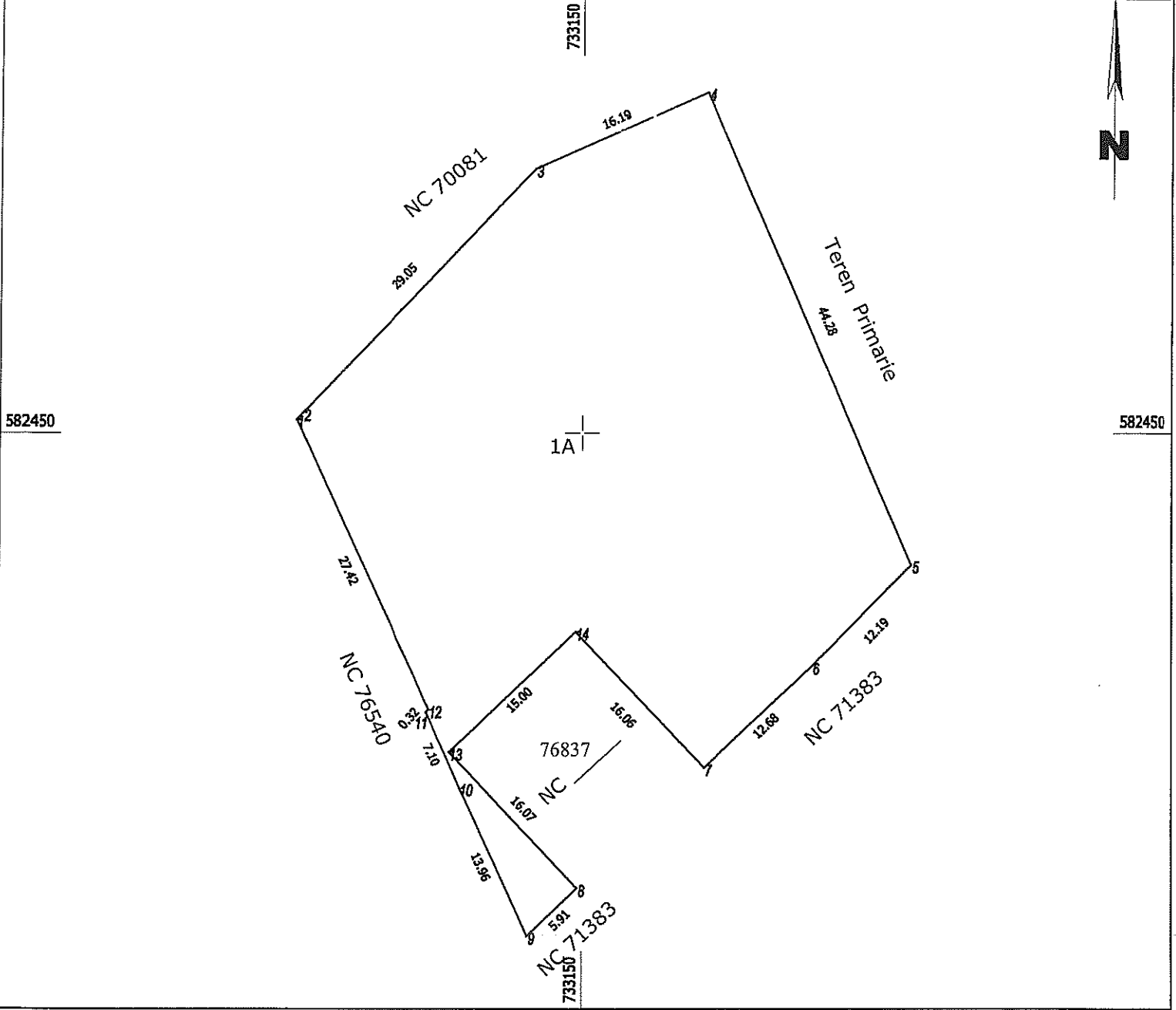
Data

Semnat digital
de Prunila Daniel
Data: 2025.08.29

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76838	1870	Intravilan Epureni, UAT Duda-Epureni, STR EMIL EMANDI, judet VASLUI
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Duda-Epureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1870	Lot nr. 2.
TOTAL		1870	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1870 mp

Executant
SOVA IULIAN
 SC SOVCADLEX SRL, certificat de autorizare seria RC B-I nr. 2749, categoria III
 Confirm executarea masuratorilor: teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
 Date: 2025.08.27
 Semnatura
 08:44:07 +03'00'

Inspector
Prunila Daniel
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data _____
 Semnat digital de Prunila Daniel
 Data: 2025.08.29
 11:17:47 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76711 Duda-Epureni

Nr. cerere	65538
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194741376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni, Loc. Epureni, Str EMIL EMANDI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76711	Din acte: 2.148 Masurata: 2.111	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47866 / 17/07/2024 Act Administrativ nr. 23, din 29/04/2022 emis de CL DUDA EPURENI; Act Administrativ nr. 3401, din 17/07/2024 emis de PRIMARIA DUDA EPURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDA EPURENI	A1
59024 / 27/08/2025 Act Administrativ nr. 59023, din 29/08/2025 emis de OCPI VASLUI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.59023/27.08.2025.	A1

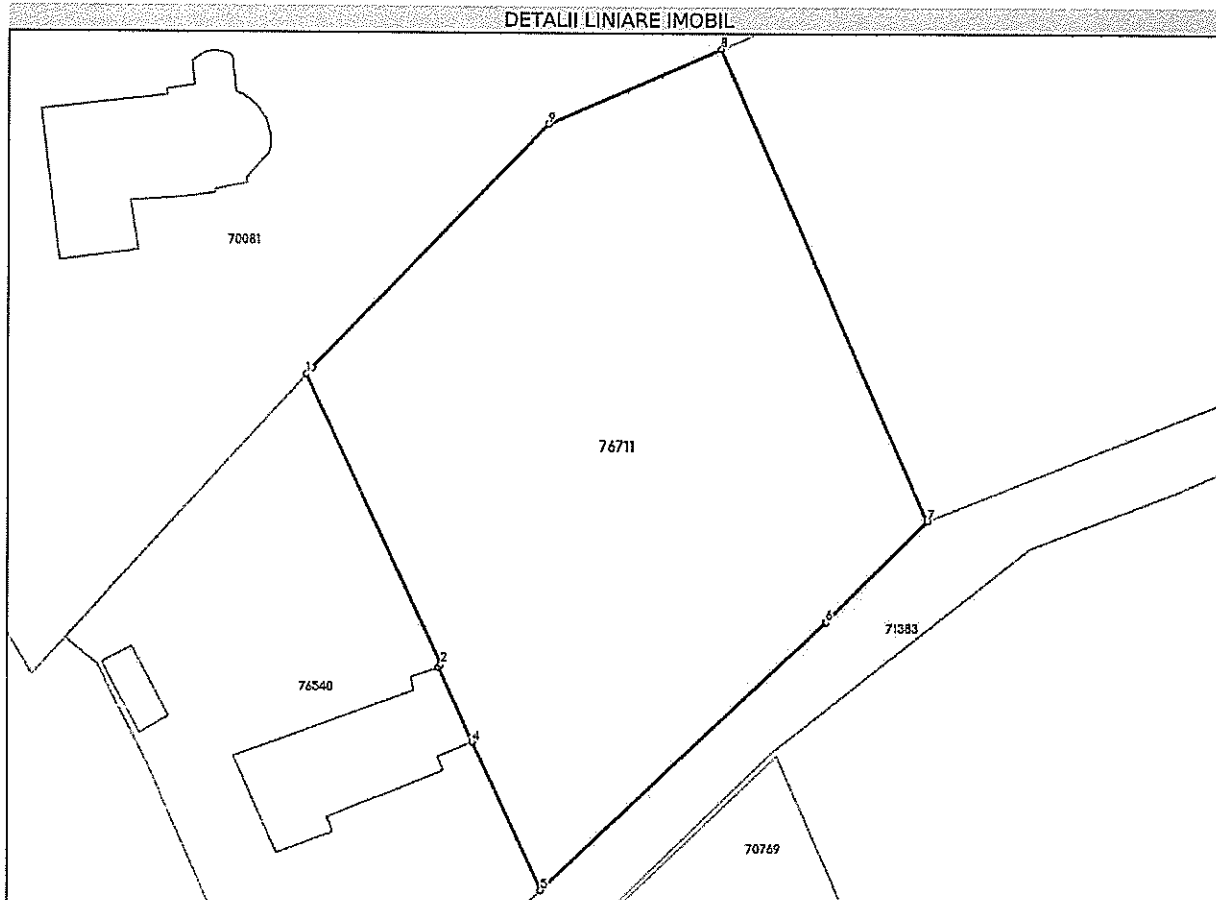
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76711	Din acte: 2.148 Masurata: 2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 2.148 Masurata: 2.111	-	-	-	imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.415
2	3	0.317
3	4	7.097
4	5	13.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	33.587
6	7	12.194
7	8	44.276
8	9	16.192
9	10	29.05
10	1	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2025, 10:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100171060862

100171060862
Tara (Singo) Vaslui Ep.**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 47866 / 17-07-2024

INCHEIERE Nr. 47866**Registrator:** CATALINA FLOREA**Asistent:** NICOLETA BLAJ

Asupra cererii introduse de COMUNA DUDA EPURENI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.3401/17-07-2024 emis de PRIMARIA DUDA EPURENI;

-Act Administrativ nr.23/29-04-2022 emis de CL DUDA EPURENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76711

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA DUDA EPURENI, sub B.1 din cartea funciara 76711 UAT Duda-Epureni;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA DUDA EPURENI

SOVA IULIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

22-07-2024

CATALINA FLOREA

NICOLETA BLAJ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76711 Duda-Epureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Epureni, Str EMIL EMANDI, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76711		Din acte: 2.148 Masurata: 2.111	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47866 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 29/04/2022 emis de CL DUDA EPURENI; Act Administrativ nr. 3401, din 17/07/2024 emis de PRIMARIA DUDA EPURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDA EPURENI , CIF:3394350	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76711	Din acte: 2.148 Masurata: 2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 2.148 Masurata: 2.111	-	-	-	imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.415
2	3	0.317
3	4	7.097
4	5	13.957

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
5	6	33.587
6	7	12.194
7	8	44.276
8	9	16.192
9	10	29.05
10	1	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
NICOLETA BLAJ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	47866
Ziua	17
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil număr cadastral 76711 / UAT Duda-Epuren

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Epuren, Str EMIL EMANDI, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Duda-Epuren

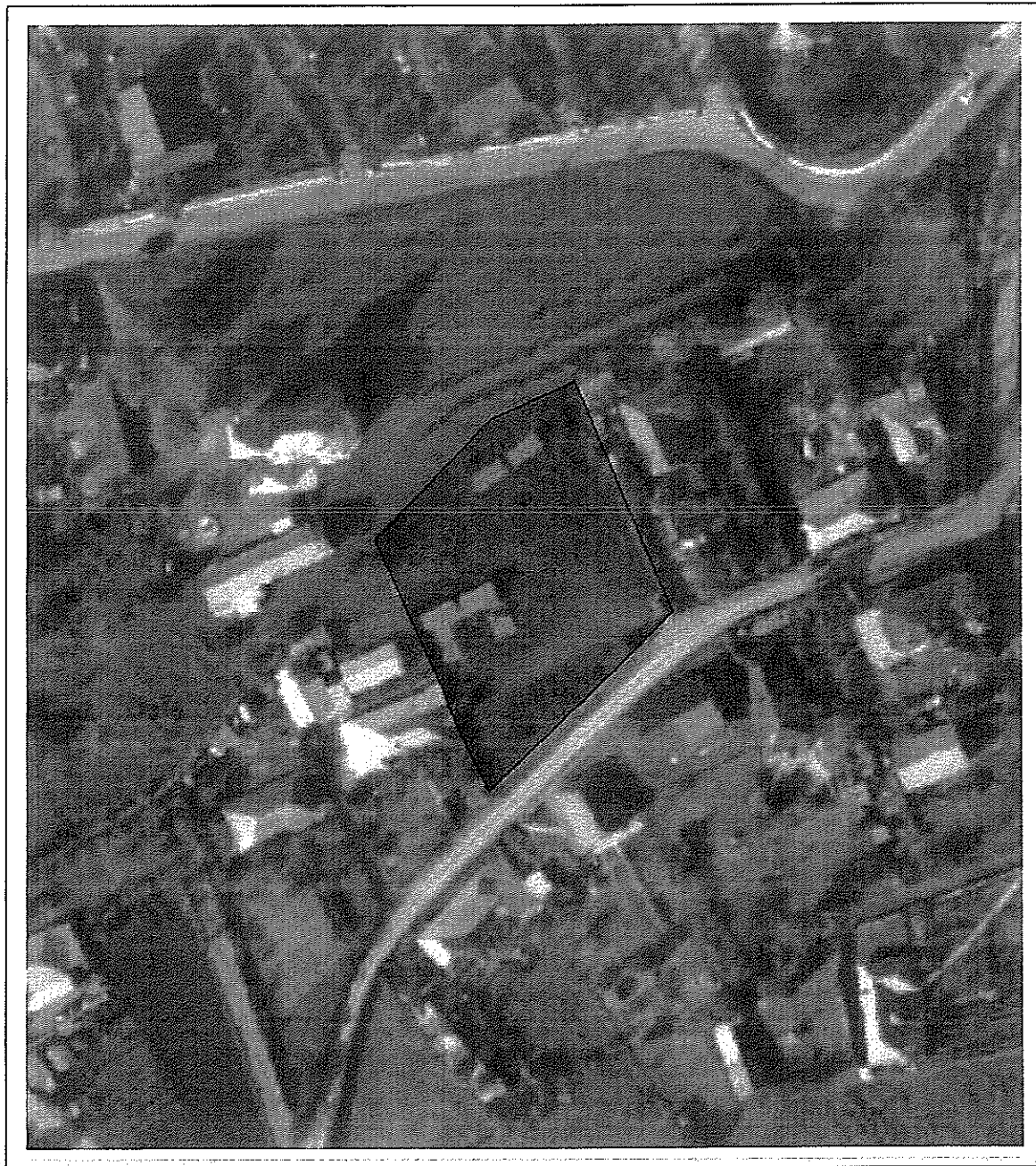
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
76711	2111	

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zona
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.111			imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa
	TOTAL:		2.111			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.415
2	3	0.317
3	4	7.097
4	5	13.957
5	6	33.587
6	7	12.194
7	8	44.276
8	9	16.192
9	10	29.05
10	1	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI VASLUI la data: 22-07-2024

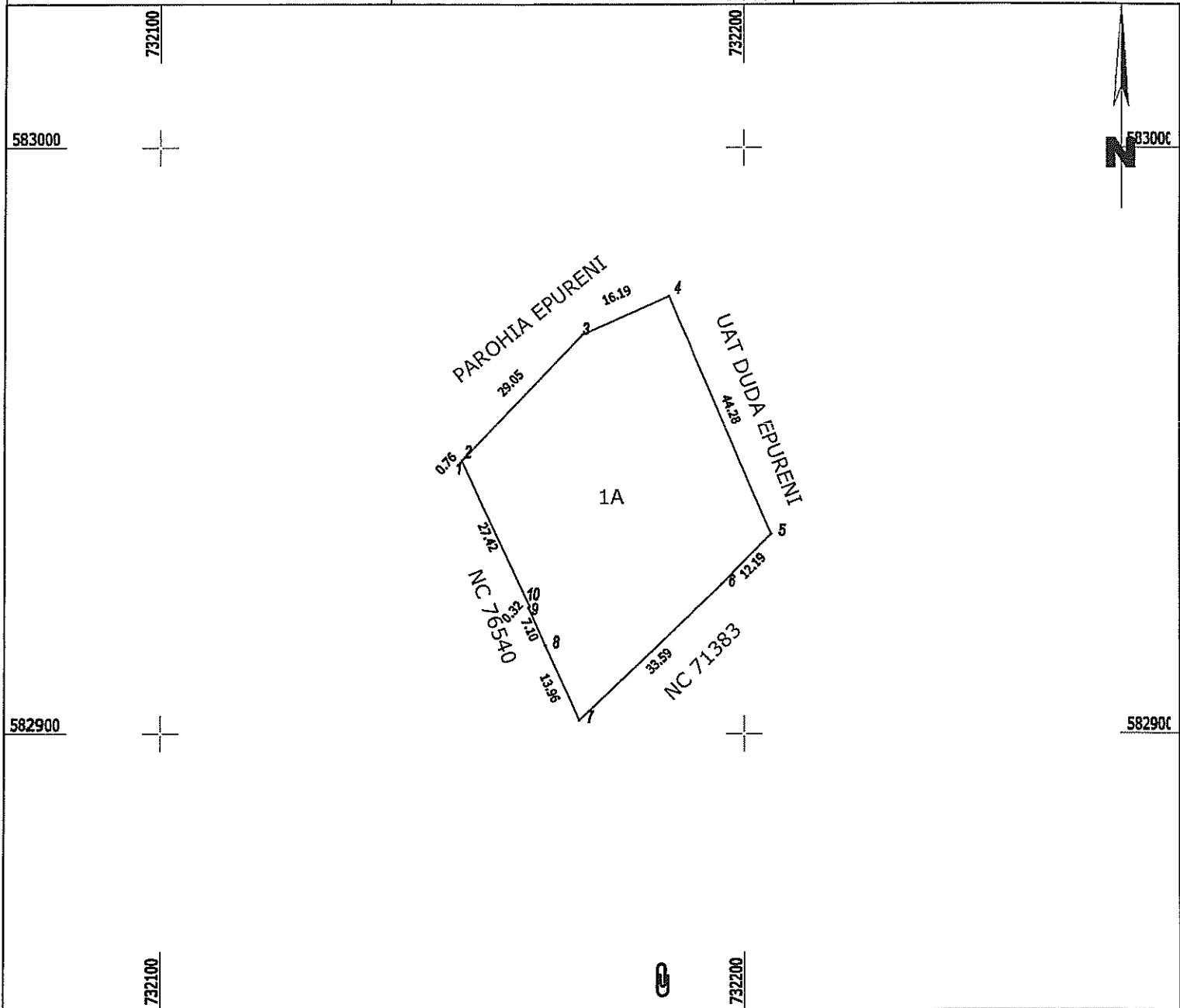
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin Marian Virlan

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76711	2111	Intravilan Epureni, UAT Duda-Epureni, str.Emil Emandi, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
76711	Duda-Epureni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2111	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE PLASA
TOTAL		2111	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2111 mp
Suprafata din act = 2148 mp

Executant
SC SOVCADLEX SRL, certificata de autorizare seria III nr. 2749, categoria P
SOVA IULIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.
Date: 2024.07.22
09:12:30 +03'00'
Data: 11.07.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data _____
Constantin-Marian Virlan
Digitally signed by Constantin-Marian Virlan
Date: 2024.07.22
10:43:41 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	59028
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DUDA EPURENI
Domiciliul Jud. Vaslui, UAT Duda-Epurenii, Loc. Epurenii

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59028** din data **27-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vaslui, UAT Duda-Epurenii avand numarul cadastral 71430/a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **76835** situat in Jud. Vaslui, UAT Duda-Epurenii avand suprafata măsurată 510 mp;
- 2) **76836** situat in Jud. Vaslui, UAT Duda-Epurenii avand suprafata măsurată 28683 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 29-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin Marian Vîrlan

Constantin
in-Marian
Virlan

Digitally signed
by Constantin-
Marian Virlan
Date: 2025.08.29
08:48:53 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	59028
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71430 / UAT Duda-Epurenii

TEREN Extravilan

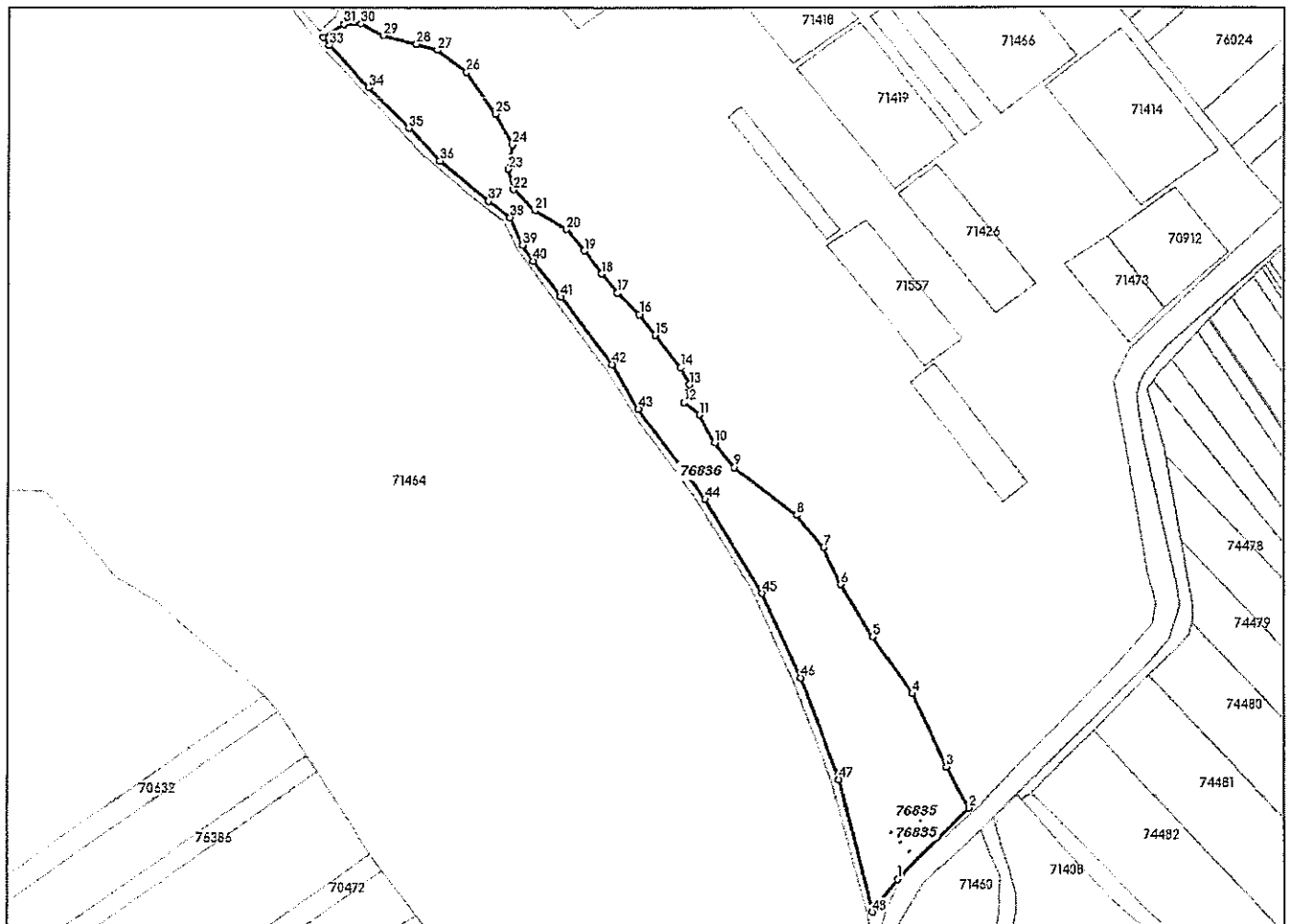
Adresa: Jud. Vaslui, UAT Duda-Epurenii

Comuna/Oraș/Municipiu: Duda-Epurenii

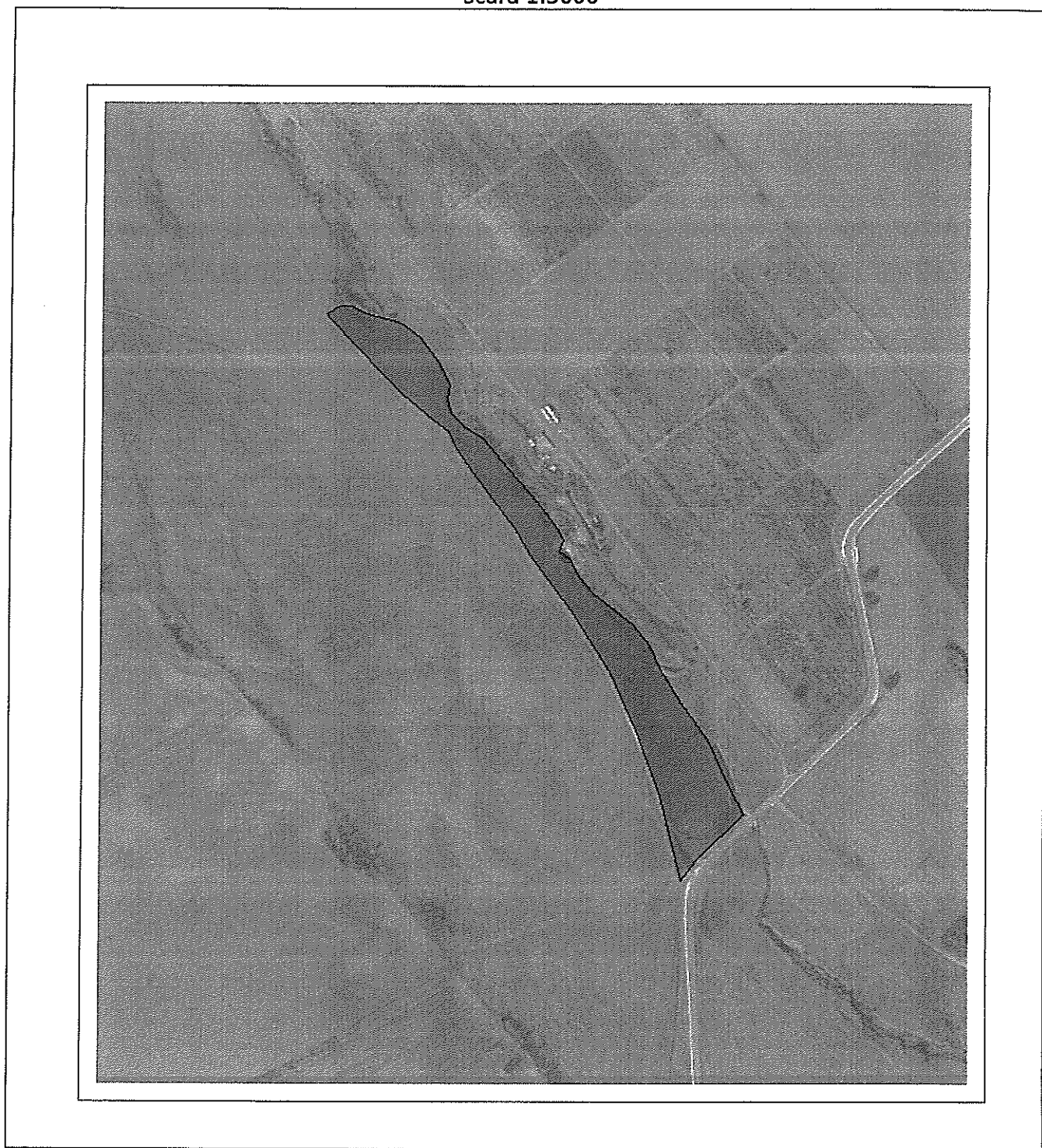
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
71430	29193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.193	47	1376	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
TOTAL:			29.193			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.995	2	3	30.698	3	4	52.941
4	5	45.548	5	6	40.13	6	7	26.594
7	8	27.703	8	9	51.552	9	10	20.751
10	11	20.923	11	12	13.291	12	13	12.324
13	14	12.56	14	15	27.082	15	16	17.227
16	17	20.157	17	18	16.368	18	19	18.736
19	20	18.559	20	21	24.158	21	22	19.711
22	23	13.821	23	24	16.155	24	25	23.457
25	26	33.375	26	27	24.398	27	28	14.197
28	29	22.474	29	30	16.696	30	31	11.958
31	32	15.932	32	33	6.71	33	34	38.214
34	35	37.535	35	36	30.126	36	37	41.659
37	38	17.879	38	39	20.051	39	40	12.285
40	41	29.533	41	42	56.003	42	43	34.228
43	44	73.852	44	45	72.037	45	46	61.302
46	47	70.857	47	48	89.356	48	1	27.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	59028	27.08.2025	29.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 59028 înregistrată la data de 27.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76835	510	Jud. Vaslui
2	76836	28683	Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VÂSLUI la data: 29-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

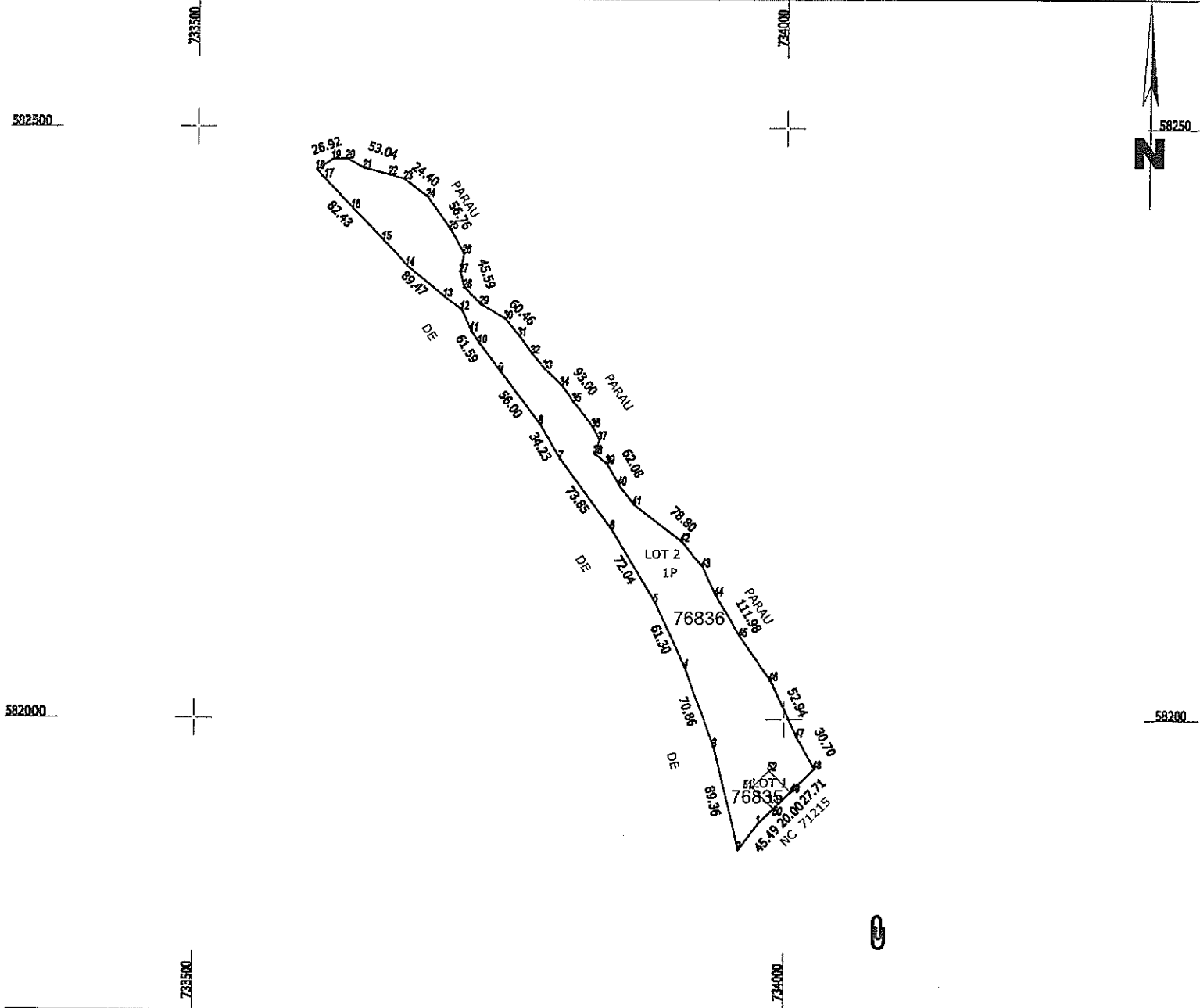
Constantin Marian Vîrlan

Constantin-
Marian
Vîrlan

Digitally signed by
Constantin-Marian
Vîrlan
Date: 2025.08.29
08:48:39 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:5000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71430	29193	Extravilan UAT Duda-Epurenii, Tarla 47 Parcela 1376, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Duda-Epurenii



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71430	29193	P		76835	510	P	Lotul 1
				76836	28683	P	Lotul 2
Total	29193	-	-	-	29193	-	-

Executant
SC SOVA IULIAN SRL, certificat de autorizare seria RO-B-3 nr. 2749, categoria III

SOVA IULIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Date: 2025.08.27
09:10:59 +03'00'

Stampila BCPI Vaslui

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

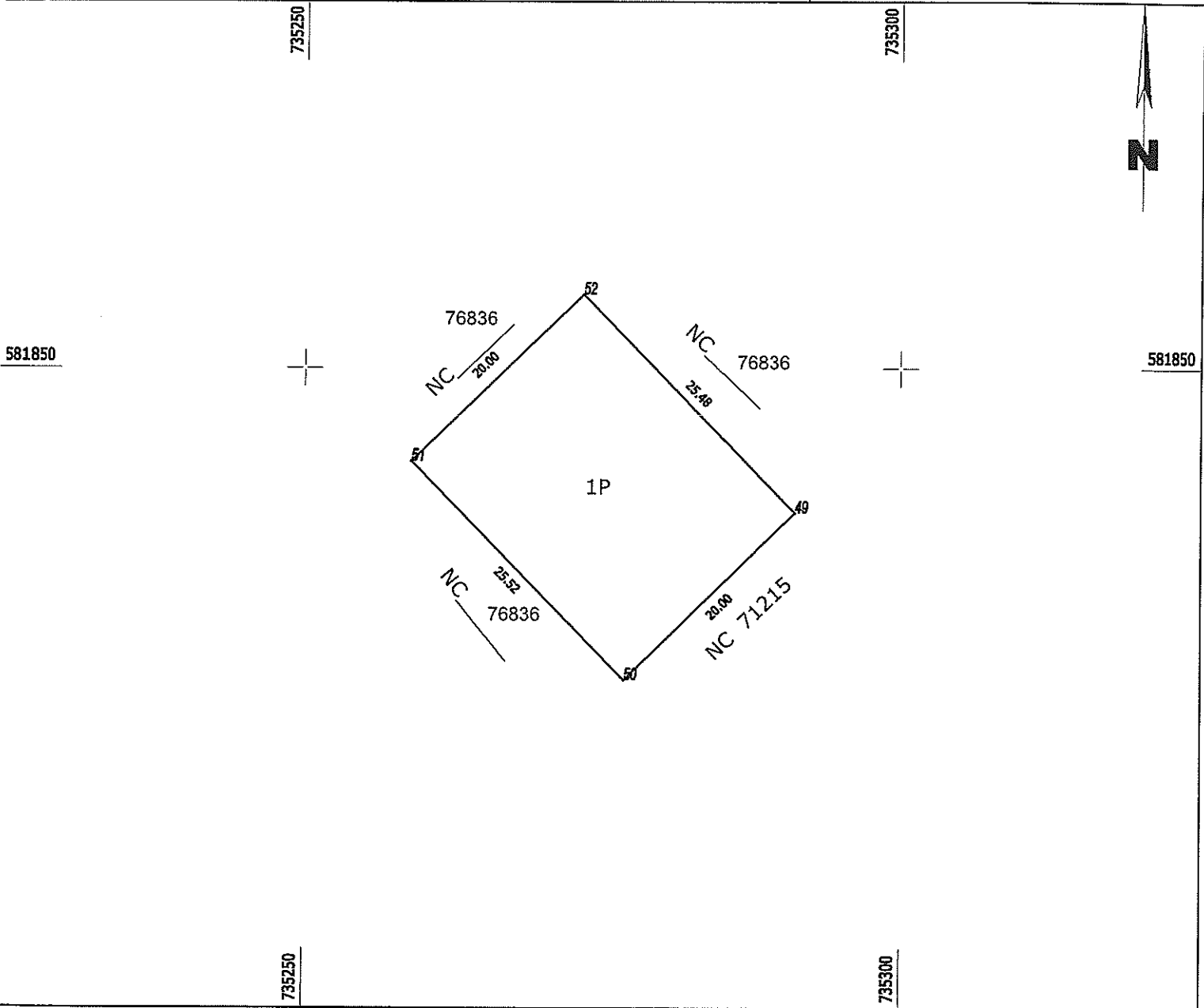
Data

Constantin Marian Virlan

Digitally signed by Constantin-Marian Virlan
Date: 2025.08.27 08:50:37 +03'00'

in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunzesc la metru patrat.

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76835	510	Extravilan UAT Duda-Epureni,Tarla 47 Parcela 1376, judet VASLUI
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
76835		Duda-Epureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	510	Lot nr. 1. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU POZITIONARE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR AVIZAT
TOTAL		510	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

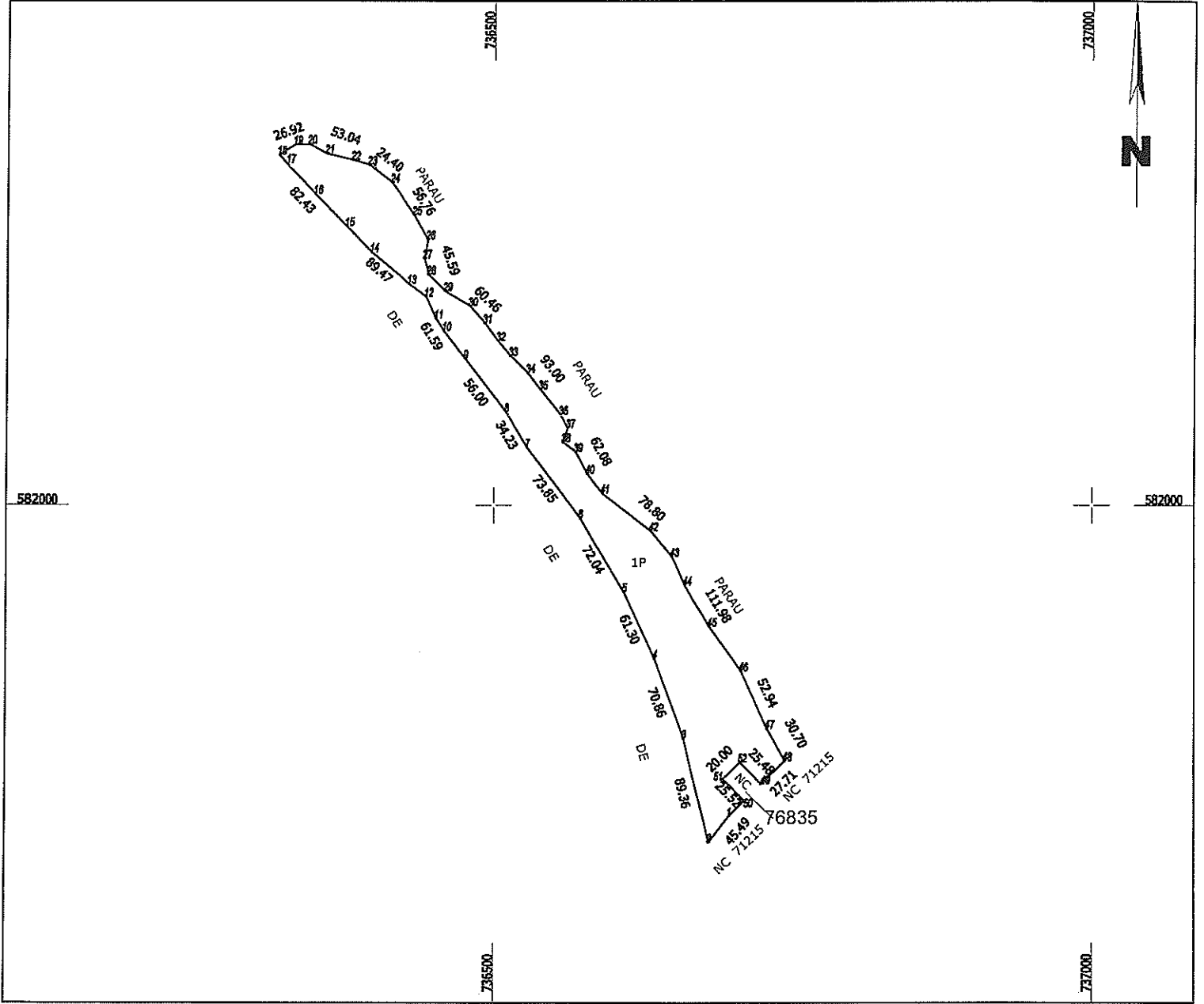
Suprafata totala masurata a imobilului = 510 mp

Executant
 SC SOVAADLEY SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2749, categoria I
SOVA IULIAN
 Confirma executarea masuratorilor la teren, constatarea corectitudinii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.
 Date: 2025.08.27 09:11:07 +03'00'
 Data: 27.08.2025

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa Constantin-Marian Virlan
 Date: 2025.08.29 08:50:24 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76836	28683	Extravilan UAT Duda-Epurenii, Tarla 47 Parcela 1376, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
76836	Duda-Epurenii	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	28683	Lot nr. 2. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU POZITIONARE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR AVIZAT
TOTAL		28683	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28683 mp

Executant
SC SOVADPLEX SRL, certificat de autorizare nr. 14/RO-01/2019/2749, categoria III
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.
SOVA IULIAN
Semnatura
Data: 27.08.2025

Digitally signed
by SOVA IULIAN
Date: 2025.08.27
09:11:16 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data _____

Constantin-Marian Virlan
Digitally signed by Constantin-Marian Virlan
Date: 2025.08.29
08:50:13 +03'00'

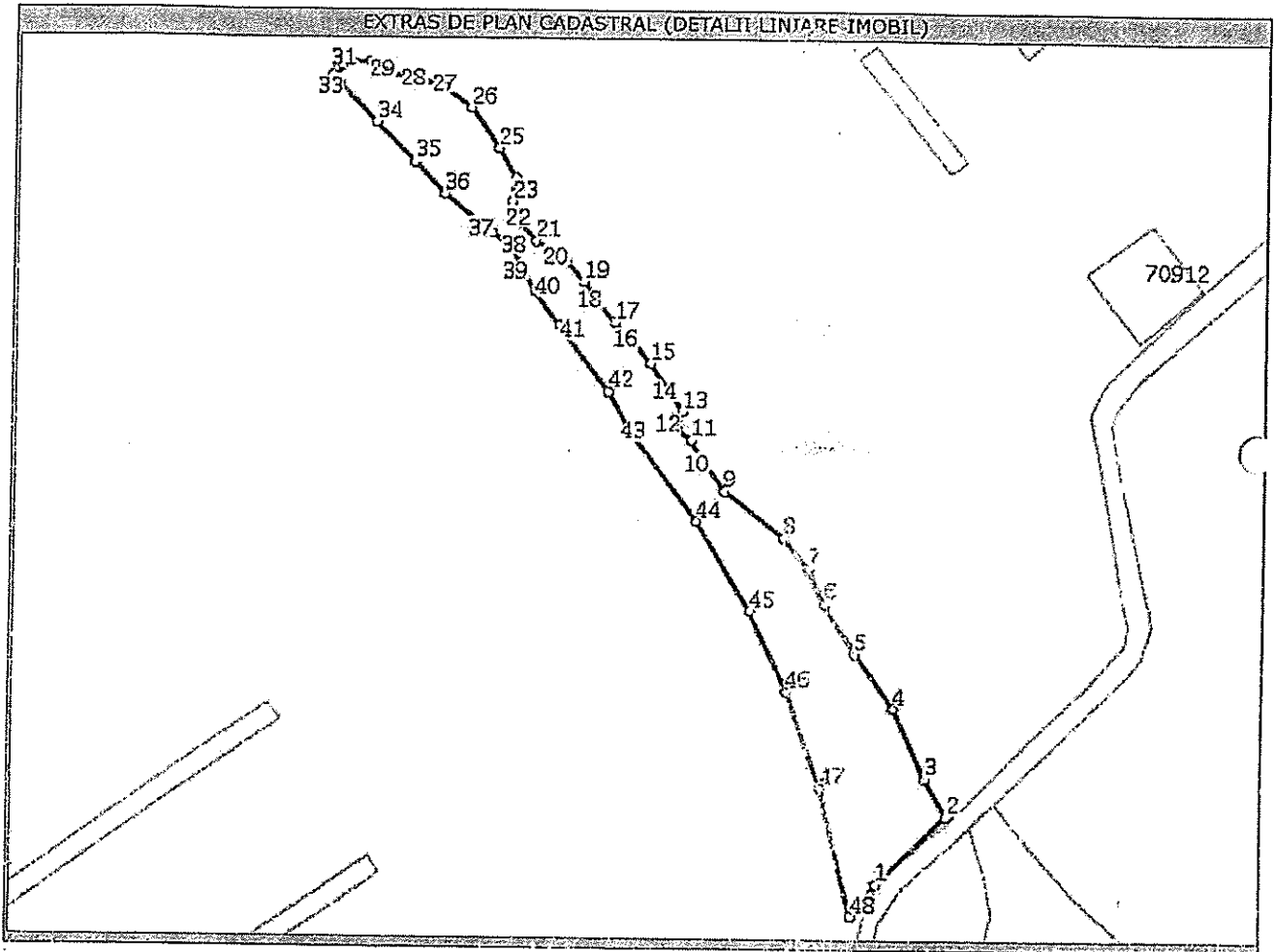
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
71430	29.193	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	29.193	47	1376	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	65,995	2	3	30,699	3	4	52,941
4	5	45,548	5	6	40,13	6	7	26,594
7	8	27,703	8	9	51,552	9	10	20,751
10	11	20,923	11	12	13,291	12	13	12,324
13	14	12,56	14	15	27,082	15	16	17,227
16	17	20,157	17	18	16,368	18	19	18,736
19	20	18,559	20	21	24,158	21	22	19,711
22	23	13,821	23	24	16,155	24	25	23,457
25	26	33,375	26	27	24,398	27	28	14,197
28	29	22,474	29	30	16,696	30	31	11,958
31	32	15,932	32	33	6,71	33	34	38,214

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:5000

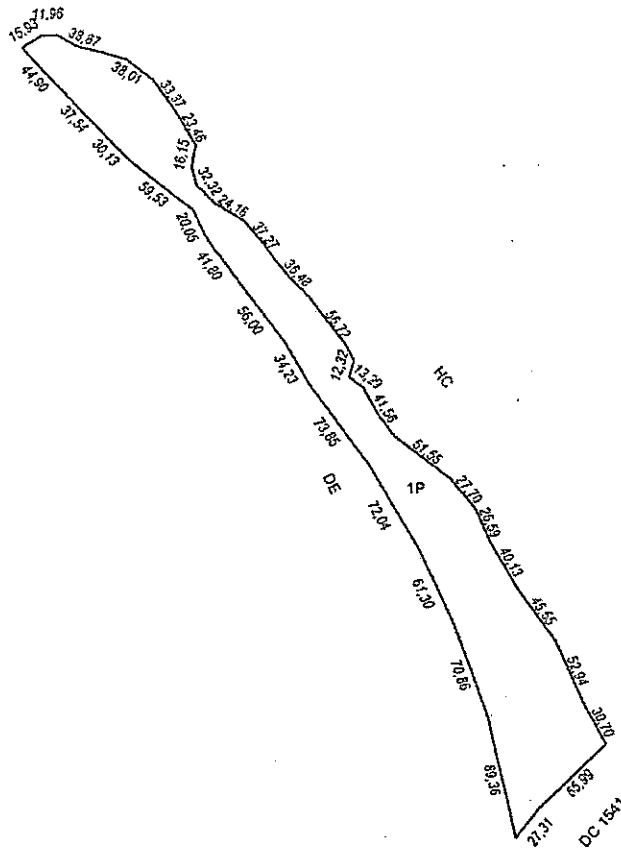
Judetul VASLUI

Unitatea adm. teritoriala Duda Epureni

Adresa: extrav. Duda Epureni, 14/, P13/6

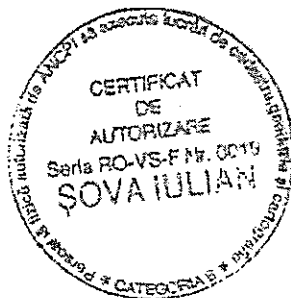
Numele proprietarului:

CL DUDA-EPURENI



S1P(pasune) = 29193 mp
 Supraf teren total = 29193 mp

13.02.2016



Intocmit,
 Ing. Șova Iulian





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71430 Duda-Epureni

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Duda-Epureni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71430		29.193	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27976 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 15, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local al com. Duda-Epureni (+anexa; aviz nr.5450/04.05.2016-Institutia Prefectului ; adresa nr. 2259/24.05.2016-Primaria com Duda-Epureni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DUDA- EPURENI	A1
59029 / 27/08/2025		
Act Administrativ nr. 59028, din 29/08/2025 emis de OCPI VASLUI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.59028/27.08.2025.	A1

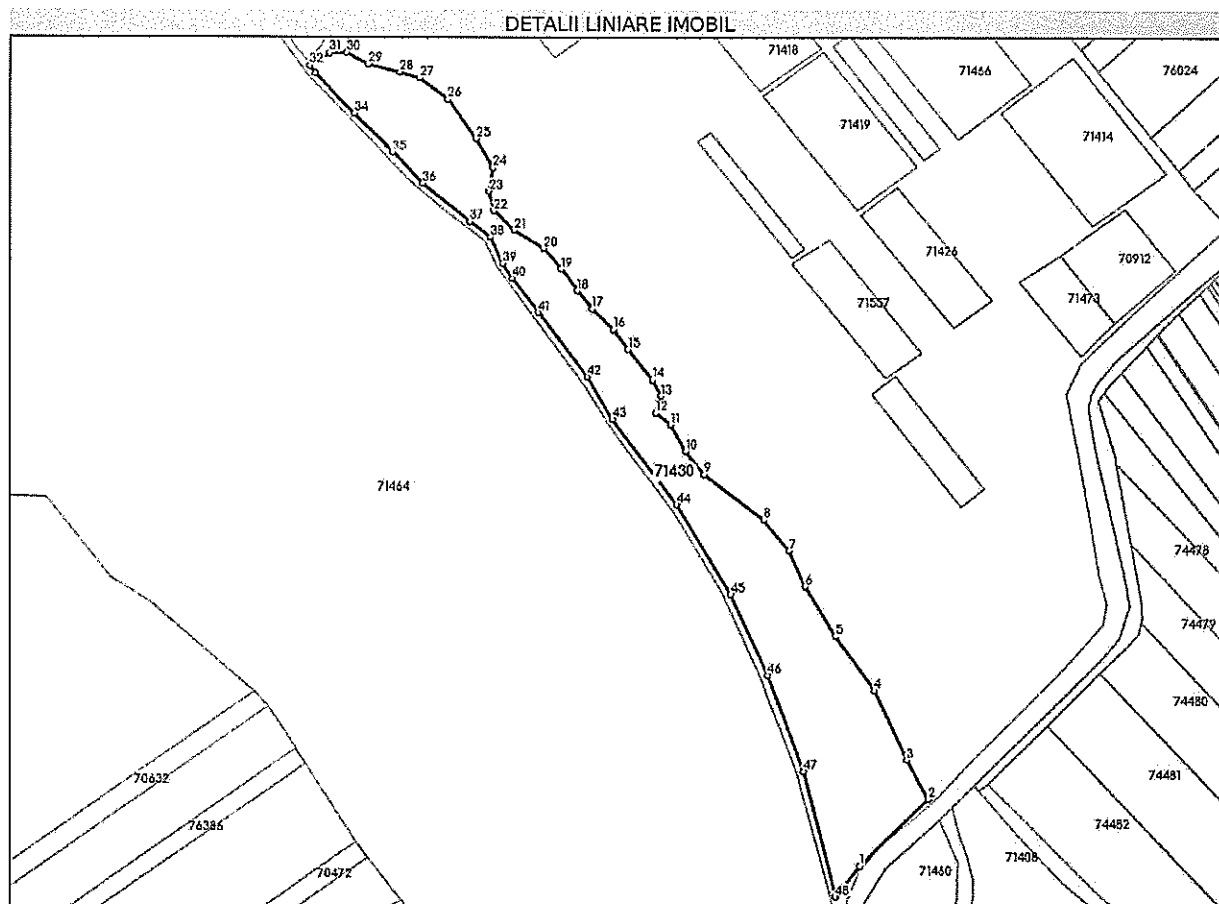
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71430	29.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.193	47	1376	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	65.995	2	3	30.698	3	4	52.941
4	5	45.548	5	6	40.13	6	7	26.594
7	8	27.703	8	9	51.552	9	10	20.751
10	11	20.923	11	12	13.291	12	13	12.324
13	14	12.56	14	15	27.082	15	16	17.227
16	17	20.157	17	18	16.368	18	19	18.736
19	20	18.559	20	21	24.158	21	22	19.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.821	23	24	16.155	24	25	23.457
25	26	33.375	26	27	24.398	27	28	14.197
28	29	22.474	29	30	16.696	30	31	11.958
31	32	15.932	32	33	6.71	33	34	38.214
34	35	37.535	35	36	30.126	36	37	41.659
37	38	17.879	38	39	20.051	39	40	12.285
40	41	29.533	41	42	56.003	42	43	34.228
43	44	73.852	44	45	72.037	45	46	61.302
46	47	70.857	47	48	89.356	48	1	27.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2025, 11:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>