

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

Nr.RS 196/02.06.2025

*Hotărârea se adoptă
cu votul majorității
consilierilor în funcție*

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.22

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/02.04.2025
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor
din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui**

Având în vedere:

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 195 /02.06.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 197/02.06.2025 ;
- Raportul de specialitate nr.RS 198 / 02.06.2025 ;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 46/27.02.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2025 ;
- Hotărârea Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui
- Amenajamentul pastoral al comunei Duda Epureni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.44/17.07.2018 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

In conformitate cu prevederile :

- O.U. G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinului nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP si MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,;
- Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru

elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Duda Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I.- Hotărârea Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui , se modifică după cum urmează :

1. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art.1- Se aprobă închirierea prin atribuire directa a terenurilor cu categoria de folosință pajiști proprietate privată a comunei Duda Epureni ,în suprafață de 21,7133 ha prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre „,

2.Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins

„Art.2 - Se aprobă Documentația de atribuire directa pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Duda Epureni, în suprafață de 21,7133 ha , conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre „ .

3. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art.4 - Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a comunei Duda Epureni se va organiza în data de 11.06.2025 , începând cu ora 10.00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni „ .

Art. II. Anexele nr.1 și nr.2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III .- Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică :Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni , Compartimentului Agricol și Cmpartimentului Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Eppureni

Duda-Epureni 02.06.2025

Total consilieri	13
Prezenți	0
Pentru	0
Împotrivă	0
Abțineri	0

Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a din 13
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/02.04.2025
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor
din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui**

Având în vedere:

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 195 /02.06.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 197/02.06.2025 ;
- Raportul de specialitate nr.RS 198 / 02.06.2025 ;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 46/27.02.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2025 ;
- Hotărârea Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui
- Amenajamentul pastoral al comunei Duda Epureni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.44/17.07.2018 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

In conformitate cu prevederile :

- O.U. G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinului nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP si MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,;
- Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările

ulterioare ;

In temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Duda Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I.- Hotărârea Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui , se modifică după cum urmează :

1. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art.1- Se aprobă închirierea prin atribuire directa a terenurilor cu categoria de folosință pajiști proprietate privată a comunei Duda Epureni ,în suprafață de 21,7133 ha prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre „,

2.Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins

„Art.2 - Se aprobă Documentația de atribuire directa pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Duda Epureni,în suprafață de 21,7133 ha , conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre „ .

3. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art.4 - Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a comunei Duda Epureni se va organiza în data de 11.06.2025 , începând cu ora 10.00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni „ .

Art. II. Anexele nr.1 și nr.2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III .- Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică :Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni , Compartimentului Agricol și Cmpartimentului Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Eppureni

Duda-Epureni 04.06.2025

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	3

**Președinte de ședință ,
Consilier
AVRAM VASILE**

**Contrasemnează ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTA
închiriere pajiști din proprietatea privată
a Comunei Duda Epureni

2025

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul:**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii:**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. Comisia de atribuire**
- 9. Reguli privind anunțul de atribuire**
- 10. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Duda Epureni , codul fiscal:

3394350 adresa: Sat Epureni

, Str. Paltinului , nr. 1,

fax/tel: 0254.473888; email:

primariadudaepureni@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Duda Epureni, sat Epureni , Str. Paltinului nr. 1.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă este **10.06.2025 ,ora 16,00**

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Duda Epureni se va organiza în data de **11.06.2025 începând cu ora 10,00** la sediul Primăriei comunei Duda Epureni.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

- Terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Duda Epureni , conform Anexei la prezenta documentație de atribuire.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

-Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Duda Epureni , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Duda Epureni .

Suprainsamantarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Duda Epureni, județul Vaslui aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.44 din 17.07.2018

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Duda Epureni, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe perioada de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, conform art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Duda Epureni aprobat.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Prețul chiriei este de 356 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locatar și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Vaslui;
- b) Sa nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Duda Epureni, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie înscris în Registrul agricol al comunei Duda Epureni.
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Societatea trebuie sa fie legal constituita cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**
- i) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisa în registrul asociațiilor și fundațiilor ;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Duda Epureni , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie inscris in registrul agricol al cornunei Duda Epureni;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Duda Epureni și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie sa fie legal constituita cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Duda Epureni (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;**

- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții autorității locale faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în ordinea primirii, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Duda Epureni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie **legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.**

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Duda Epureni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă, a numărului de animale deținut, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Duda Epureni care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice - act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

- document eliberat/vizat de Circumscripția sanitară veterinară Duda Epureni (adeverința, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;

- adeverința eliberată de Primăria Comunei Duda Epureni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni, la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ORC Vaslui, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- document eliberat/vizat de Circumscripția sanitară veterinară Duda Epureni (adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășiți (pasune) , le are înscrise în RNE.

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Duda Epureni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, -Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Huși privind înregistrarea asociației(*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de Circumscripția sanitară veterinară Duda Epureni (adeverința) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășiți (pasune) , le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Duda Epureni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni

8. Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri. . Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local aleși de consiliul local și funcționari ai aparatului de specialitate al primarului , numiți de primar. Secretarul comisiei de atribuire este numit de primar dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot .

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participante la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane :

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice ;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți ;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor ;

Membrii comisiei de atribuire sunt obligați să dea o declarație de incompatibilitate , imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii ;

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt :

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- c) derularea proceduri de atribuire directă,
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită cu prezența a 2/3 a membrilor.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

9. Reguli privind anunțul de atribuire

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicată

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul pe site-ul comunei www.duda-epureni.ro .

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare pe data de **05.06.2025** .

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Vaslui - conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Întocmit ,
Cons.sup. Compartiment Agricol
Ing.Bahnă Costel Iulian

Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 197 din 02.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află Referatul Compartimentului Agricol, înregistrat sub nr.RS 195 /02.06.2025 ;

Temei legal :

- O.U. G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinului nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP si MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,;
- Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui

PRIMAR ,
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 195 din 02.06.2025

SE APROBĂ ,
PRIMAR
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, de 0,3UVM/ha. Consiliile locale ale comunelor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere în bazahotărârii consiliului local al comunei .

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale . Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor. Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă

produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene .

Pretul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile ce sunt impuse utilizatorului păștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. ($P = \text{valoare masa verde} - \text{cheltuieli implementare}$)

- Având în vedere faptul că :

- producția medie de masă verde utilă este de 5620,00 kg la hectar (conform Tabelului 6.3 - Capacitate de pasunat).
- prețul mediu de masă verde de pe păștiți este de 0.13 lei/ kg., conform H.C.J. nr. 46/27.02.2025
- cheltuielile de implementare a amenajamentului pastoral sunt în sumă de 375,00 lei / ha(valoare îngrășăminte chimice ,erbicide, sămânță, lucrări de întreținere)

Rezultă că Pret închiriere / ha :730,60 lei (5620,00kg. Masă verde/ha x 0.13 lei prețul mediu de masă verde / ha) – 375,00 lei (cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) = 356,00 lei / ha .

Propun ca prețul închirierii să fie 356,00 lei / ha păștiți permanente / an.

Propun data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă pentru suprafața de 21,7133 ha păștiți să fie **10.06.2025 ,ora 16,00 și atribuirea directă a păștilor proprietate privată a comunei Duda Epureni să se organizeze în data de 11.06.2025 începând cu ora 10,00 .**

**Cons. Superior Compartiment Agricol ,
Ing.Bahnă Costel - Iulian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 198/ 02.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui

Analizând proiectul de hotărâre **pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.10/02.04.2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni , județul Vaslui** , constat că au fost respectate prevederile legale , în materie , respectiv :- O.U. G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare - H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;- Ordinul nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,;- Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște; - Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

și propun aprobarea proiectului în forma prezentată .

Secretar General ,
PIVNICERU CARMEN