

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr. RS 135 / 15.04.2025

*Hotărârea se adoptă
cu votul majorității absolute
a consilierilor în funcție*

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.15

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epurenii , comuna Duda Epurenii , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 134/15.04 .2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 136 / 15.04.2025 ;
- Raportul de specialitate nr.RS 137/ 15.04.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială , activități sportive și de agrement ;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu alin. (6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epurenii , comuna Duda Epurenii , strada Tainei –Lot 4A înscris în CF nr. 76332 Duda Epurenii , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit .

(2) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață, în numele și pentru Comuna Duda Epureni.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Duda Epureni .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Vaslui
- Primarului Comunei Duda Epureni
- Compartimentului Financiar Contabilitate
-Domnului Drăgunoiu Vlad
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.duda-epureni.ro

Duda-Epureni 15.04.2025

Total consilieri	13
Prezenți	0
Pentru	0
Împotriva	0
Abțineri	0

*Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a din 13
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni , comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr. RS 134/15.04.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 136 / 15.04.2025 ;
- Raportul de specialitate nr. RS 137/ 15.04.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ , sănătate , cultură , protecție socială , activități sportive și de agrement ;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 , prevederile art. 693 și art. 694 din Codul Civil, și prevederile art. 129 alin. (2) litera c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni , comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A înscris în CF nr. 76332 Duda Epureni , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit .

(2) Atribuirea terenului prevăzut la art. 1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art. 1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață , în numele și pentru Comuna Duda Epureni.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficie din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Duda Epureni .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Vaslui
- Primarului Comunei Duda Epureni
- Compartimentului Financiar Contabilitate
- Domnului Drăgunoiu Vlad
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.duda-epureni.ro

Duda-Epureni 30.04.2025

Total consilieri	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

*Președinte de ședință ,
Consilier
AVRAM VASILE*

*Contrasemnează ,
Secretar general com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 136 din 15.04. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul nr. 134/15.04.2025 a Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală , prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

PRIMAR,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 134 din 15.04. 2025

SE APROBĂ ,
PRIMAR
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

REFERAT DE SPECIALITATE

Pentru inițierea proiectului de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni , comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Pentru sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Duda Epureni , atribuie cu titlu gratuit suprafațe de teren între 250 mp și 1.000 mp , conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local, persoanelor (căsătorite/necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
- b) Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18-35 ani la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română ;
- c) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Prin procesul verbal nr. 1740/15.04.2025 încheiat de Comisia locală de aplicare a Legii nr. 15/2003 numită prin dispoziția primarului nr.45 /2025 ,a fost evaluat dosarul depus de dl.Drăgunoiu Vlad și comisia a constatat că dosarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a fi aprobat, ;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având în vedere cele prezentate ,supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni , comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit .

Consilier superior ,
Ing.Nechita Livia

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 137 din 15.04. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 691 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 4A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului DRĂGUNOIU VLAD , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit , constat că au fost respectate prevederile legale , respectiv , prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu , alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

și prin urmare , propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma redactată de inițiator.

Secretar general ,
PIVNICERU CARMEN

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR...../..... ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾/..... ...	
2	Comunicarea către primar ²⁾/..... ...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/..... ...	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/..... ...	

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.