

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1

tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr.RS/363/ 11.09.2023

*Hotărârea se adoptă  
cu votul majorității absolute  
a consilierilor în funcție*

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.47

**privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epurenii**

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală , înregistrat sub nr.RS 362 /11.09 .2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 364 / 11.09.2023 ;
- Raportul de specialitate nr.RS 365 /11.09.2023 ;
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii și comerț;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1<sup>3</sup>) din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ; Art.I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit. c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin.(3) lit. e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**Consiliul Local al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui,**

### H O T A R A S T E :

**Art.1.** – Se prelungeste valabilitatea Planului de Urbanism General al comunei Duda-Epurenii și Regulamentul de Urbanism aferent până la întocmirea și aprobarea noului Plan de Urbanism General și a Regulamentului de Urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026 .

**Art. 2 .** Primarul comunei Duda-Epurenii raspunde de ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :  
- Instituției Prefectului Județul Vaslui  
- Primarului Comunei Duda Epurenii

- Consiliului Județean Vaslui
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.duda-epureni.ro](http://www.duda-epureni.ro)

*Duda-Epureni 11.09.2023*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	
<b>Pentru</b>	
<b>Împotrivă</b>	
<b>Abțineri</b>	

*Inițiator ,  
Primar  
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

*Hotărârea s-a adoptat  
cu votul a din  
consilieri în funcție*

## **HOTĂRÂREA Nr.** **privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epurenii**

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală , înregistrat sub nr.RS 362 /11.09 .2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 364 / 11.09.2023 ;
- Raportul de specialitate nr.RS 365 /11.09.2023 ;
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultura , gospodarie comunală , protecția mediului , servicii și comerț ;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1<sup>3</sup>) din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ; Art.I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit. c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin.(3) lit. e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**Consiliul Local al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui,**

### **H O T A R A S T E :**

**Art.1.** – Se prelungește valabilitatea Planului de Urbanism General al comunei Duda-Epurenii și Regulamentul de Urbanism aferent până la întocmirea și aprobarea noului Plan de Urbanism General și a Regulamentului de Urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026 .

**Art. 2 .** Primarul comunei Duda-Epurenii răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :  
- Instituției Prefectului Județul Vaslui  
- Primarului Comunei Duda Epurenii

- Consiliului Județean Vaslui

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.duda-epureni.ro](http://www.duda-epureni.ro)

*Duda-Epureni 28.09.2023*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	<b>12</b>
<b>Pentru</b>	<b>12</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
MACARIE VALERIU*

*Contrasemnează ,  
Secretar general com. Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI**  
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

Nr.RS/364/ din 11.09.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epureni.**

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul nr.362/11.09.2023 a Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală și prevederile art.46 alin.(1<sup>3</sup>) din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ; Art.I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor ; art. 129 alin.2, lit. c, alin. 6 lit.c si art. 139 alin.(3) lit. e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

### **SUPUN SPRE APROBARE**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epureni.**

*PRIMAR,*  
*Ing. PETRICĂ CHIRIAC*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

**Nr. RS 362 din 11.09. 2023**

**SE APROBĂ ,**  
**PRIMAR**  
**Ing.PETRICĂ CHIRIAC**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epureni.**

Prin Hotararea Consiliului local Duda-Epureni nr. 24/ 29 iunie 2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al satelor componente comunei Duda-Epureni iar prin Hotararile Consiliului local Duda-Epureni nr.8/ 28 .02.2013, nr.54/17.12.2015 și nr.43/1707.2018 a fost aprobată prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epureni

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ,precizeaza ca fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligatia sa isi intocmeasac si sa aprobe Planul urbanistic general, care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani.

Conform art. II din [O.U.G. nr. 85/2012](#), modificat prin art. II din [Legea nr. 303/2015](#), termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, **dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026; termen prorogat prin art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023, în vigoare de la 27 august 2023.**

Am procedat la elaborarea **proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului de Urbanism General al comunei Duda-Epureni și a Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G., având în vedere că Planul Urbanistic al comunei Duda-Epureni , aprobat prin Hotărârea nr. 24 din 29 iunie 2001 și prelungit** Hotararile Consiliului local Duda-Epureni nr.8/ 28 .02.2013, nr.54/17.12.2015 și nr.43/1707.2018, **expiră la data de 31.12. 2023.**

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul comunei Duda-Epureni. Normele cuprinse in Regulamentul local de urbanism sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor si cuprinde : **autorizatia de construire** care este actul de autoritate al administratiei publice locale pe baza caruia se asigura aplicarea masurilor prevazute de lege referitoare

la amplasarea, proiectarea, executarea si functionarea constructiilor si **certificatul de urbanism** care este actul prin care se face cunoscut solicitantului elementele care stabileste regimul juridic, economic si tehnic al unui teren, stabilit prin evidentele existente si documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului.

Luând în considerare cele expuse, supun spre aprobare **proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului de Urbanism General al comunei Duda-Epurenii și a Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G.**, în forma prezentată.

**Consilier superior ,  
Ing.Nechita Livia**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

**Nr.RS/365 din 11.09.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epureni**

Studiind proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului de Urbanism General al comunei Duda-Epureni și a Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G., am constatat următoarele:

Proiectul a fost inițiat de către primarul comunei Duda-Epureni , fiind temeinic motivat, iar la elaborarea sa au fost avute în vedere și respectate , prevederile art.46 alin.(1<sup>3</sup>) din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ; Art.I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor ; art. 129 alin.2, lit. c, alin. 6 lit.c si art. 139 alin.(3) lit. e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Subliniind faptul că fără acest act normativ, instituția noastră nu mai avea dreptul de a elibera autorizații de construire până la momentul aprobării unui nou PUG, propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma redactată de inițiator.

*Secretar general com. Duda-Epureni*  
*Pivniceru Carmen*

## Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR...../..... <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	...../..... ...	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	...../..... ...	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	...../..... ...	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	...../..... ...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../..... ...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../..... ...	

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." <sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

