

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr.RS 211 /23.05.2023

*Hotărârea se adoptă  
cu votul majorității absolute  
a consilierilor în funcție*

## PROIECT DE HOTARARE Nr.28

**privind achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție ,,  
Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ,comuna Duda Epurenii**

Avand in vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală , înregistrat sub nr.RS 210/23.05.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 212 /23.05.2023 ;
- Hotărârea Consiliului local Duda Epurenii nr.6/02.02.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Duda-Epurenii pe anul 2023 ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru probleme de dezvoltare economico-sociala,buget finante,administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice modificată și completată ; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.(2) lit .d coroborat cu alin.(7) lit.s din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor , art.139 alin.(3)lit.a , art.196 alin.(1) lit.a și art.197 din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ;**

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aproba achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție ,, Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ,comuna Duda Epurenii ,, cod de clasificare CPV 71400000-2 , cu o valoare de 90.000 lei cu TVA inclus .

**Art. 2.** – Cheltuielile efectuate pentru contractarea serviciilor menționate la art.1 sunt asigurate de la bugetul local –Cap.70.2A.50.(alte servicii în domeniul locuinței , serviciilor și dezvoltării comunale) .

**Art. 3.** – Se împuternicește primarul Primarul comunei Duda Epureni , să încheie contractul având ca obiect serviciile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre , cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Duda Epureni .

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică :Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni , Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală , Cmpartimentului Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Epureni .

*Duda-Epureni 23.05.2023*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	<b>0</b>
<b>Pentru</b>	<b>0</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

*Inițiator ,  
Primar  
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat  
cu votul a     din  
consilieri în funcție*

## HOTARAREA Nr.

**privind achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție ,,  
Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ,comuna Duda Epureni**

Avand in vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală , înregistrat sub nr.RS 210/23.05.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 212 /23.05.2023 ;
- Hotărârea Consiliului local Duda Epureni nr.6/02.02.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Duda-Epureni pe anul 2023 ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru probleme de dezvoltare economico-sociala,buget finante,administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice modificată și completată ; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.(2) lit .d coroborat cu alin.(7) lit.s din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor , art.139 alin.(3)lit.a , art.196 alin.(1) lit.a și art.197 din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;**

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** – Se aproba achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție ,, Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ,comuna Duda Epureni ,, cod de clasificare CPV 71400000-2 , cu o valoare de 90.000 lei cu TVA inclus .

**Art. 2.** – Cheltuielile efectuate pentru contractarea serviciilor menționate la art.1 sunt asigurate de la bugetul local –Cap.70.2A.50.(alte servicii în domeniul locuinței , serviciilor și dezvoltării comunale) .

**Art. 3.** – Se imputernicește primarul Primarul comunei Duda Epureni , să încheie contractul având ca obiect serviciile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre , cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

**Art. 4.** – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul Comunei Duda Epureni .

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică :Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni , Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală , Cmpartimentului Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Epureni .

*Duda-Epureni 31.05.2023*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	
<b>Pentru</b>	
<b>Împotrivă</b>	
<b>Abțineri</b>	

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
Ec.CIOBANU EMILIAN GIGI*

*Contrasemnează ,  
Secretar general com. Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

Nr.RS 212 din 23.05. 2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție „ Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism , comuna Duda Epureni**

Cheltuielile pentru investițiile publice finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget , în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale , care se prezintă în secțiunea de dezvoltare , ca anexă la bugetul inițial și respectiv rectificat și se aprobă de autoritățile deliberative . Pot fi cuprinse în programul de investiții publice numai acele obiective de investiții pentru care sunt asigurate integral surse de finanțare prin proiectul de buget multianual .

Potrivit art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior , ordonatorii de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții , asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate .

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul de specialitate nr. 210/23.05.2023 a Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală .

**Temei legal :**

- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice modificată și completată ; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.(2) lit .d coroborat cu alin.(7) lit.s din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ; art.139 alin.(3)lit.a , art.196 alin.(1) lit.a și art.197 din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ

Fata de considerentele menționate mai sus ,

**SUPUN SPRE APROBARE**

**Proiectul de hotărâre privind achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție „ Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism , comuna Duda Epureni**

**PRIMAR ,**  
**Ing. PETRICĂ CHIRIAC**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

**Nr. RS 210 din 23.05. 2023**

**SE APROBĂ ,**  
**PRIMAR**  
**Ing.PETRICĂ CHIRIAC**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție ,,  
Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ,comuna Duda Epureni**

Planul Urbanistic General al comunei Duda Epureni va avea atât caracter director cât și de reglementare și va reprezenta principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

La elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de urbanism (R.L .U.). se va ține cont de:

- evoluția în perspectivă a comunei Duda Epureni în corelare cu strategia de dezvoltare a comunei;
- direcțiile de dezvoltare funcționale în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază. cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate:
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural
- extinderea controlată a zonelor construite
- luarea în considerare a reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriu al comunei
- potențialul economic și uman;
- rețeaua de căi de comunicație rutieră
- dezvoltarea zonelor de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de

inițiativă privată, vizând creșterea confortului rural și de locuire, plastică arhitecturală variată, finisaje și echipare de calitate;

- dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport la nivelul cerințelor actuale ale populației și rezervarea de terenuri la nivelul structurii rurale a zonelor de locuit și a zonelor centrale;
- dezvoltarea și amenajarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement
- descrierea punctelor tari și slabe ale zonelor tradiționale, ale întregii comune și a zonei aferente teritoriului administrativ, bazate pe o analiză aprofundată a situației actuale;
- crearea și asigurarea unor spații publice, a unor peisaje rurale antropice și naturale;
- îmbunătățirea și adaptarea unor nevoi în schimbare, pentru cerințele viitoare și o locuire rurală de bună calitate, a rețelei de canalizare, de apă. gaze, stația de epurare și a platformelor de depozitare a deșeurilor:

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul comunei Duda-Epurenii. Normele cuprinse in Regulamentul local de urbanism sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor si cuprinde : **autorizatia de construire** care este actul de autoritate al administratiei publice locale pe baza caruia se asigura aplicarea masurilor prevazute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea si functionarea constructiilor si **certificatul de urbanism** care este actul prin care se face cunoscut solicitantului elementele care stabileste regimul juridic, economic si tehnic al unui teren, stabilit prin evidentele existente si documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin OUG nr. 7/2011 precizeaza ca fiecare unitate administrativ-teritoriala **are obligatia sa isi intocmeasca si sa aprobe Planul urbanistic general, care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani.**

Prin Hotararea Consiliului local Duda-Epurenii nr. 24/ 29 iunie 2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al satelor componente comunei Duda-Epurenii iar prin Hotararile Consiliului local Duda-Epurenii nr.8/ 28 .02.2013, nr.54/17.12.2015 și nr. 43/17.07.2018 a fost aprobată prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Duda-Epurenii , dar nu mai târziu de **31 decembrie 2023** .

Având în vedere cele prezentate este necesar urgentarea demarării lucrărilor **pentru obiectivul de investiție „ Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism , comuna Duda Epurenii „**, prin achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , cod de clasificare CPV 71400000-2 , cu o valoare de 90.000 lei cu TVA inclus .

Supunem dezbaterii si aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind **achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție „ Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism , comuna Duda Epurenii**

**Consilier superior ,  
Ing.Nechita Livia**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

Nr. RS 213 din 23.05. 2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție ,,  
Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ,comuna Duda Epureni**

Analizând proiectul de hotărâre **privind achiziția serviciilor de Urbanism și Arhitectură , pentru obiectivul de investiție ,, Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ,comuna Duda Epureni ,, ,** constat că au fost respectate prevederile legale ,în speță - prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice modificată și completată ; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.(2) lit .d coroborat cu alin.(7) lit.s din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ; art.139 alin.(3)lit.a , art.196 alin.(1) lit.a și art.197 din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrative.

Cheltuielile efectuate pentru contractarea serviciilor menționate la art.1 sunt asigurate de la bugetul local –Cap.70.2A.50.(alte servicii în domeniul locuinței , serviciilor și dezvoltării comunale) și sunt prevăzute în lista de investiții –anex anr.3 la Hotărârea Consiliului local Duda Epureni nr.6/02.02.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Duda-Epureni pe anul 2023 ;

*Contabil ,  
Ec. PINTILIE LIVIU*

## Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR...../..... <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	...../..... ...	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	...../..... ...	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	...../..... ...	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	...../..... ...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../..... ...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../..... ...	

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.