

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr.RS 24/11.01.2023

*Hotărârea se adoptă
cu votul majorității absolute
a consilierilor în funcție*

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.4

privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală înregistrat sub nr.RS 23/11.01.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 25/11.01.2023 ;
- Raportul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr. RS 26/11.01.2023 ;
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert ;

Ținând cont de Referatele de admitere (dezmembrare imobil) nr. 75959/2022, 75963/2022 și 57126/2022 a OCPI Vaslui ;

În conformitate cu prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.132 alin.1 , art.134 și art. 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 5000 mp , situat în Tarla 77 , Parcela 1759/30 , cu numărul cadastral 75442 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 2800 m.p ,avand numar cadastral 76513
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2200 m.p , avand numar cadastral 76514

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 10695 mp , situat în Tarla 90 , Parcela 2054/43 , cu numărul cadastral 74103 , în 3(trei) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 2700 m.p., avand numar cadastral 76515
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2995 m.p., avand numar cadastral 76516
- c) Lotul nr.3 în suprafață de 5000 m.p., avand numar cadastral 76517

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , în suprafața de 52403 mp , situat în Tarla 91 , Parcela 2171și 2173 , cu numărul cadastral 71614 , în 4 (patru) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 30303 m.p., avand numar cadastral 76492
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2274 m.p., avand numar cadastral 76493
- c) Lotul nr. 3 în suprafață de 5848 m.p., avand numar cadastral 76494
- d) Lotul nr. 4 în suprafață de 13979 m.p., avand numar cadastral 76495

Art.4. Se mandateaza Primarul Comunei Duda Epureni sa semneze actele autentice de dezmembrare in fata notarului public precum si la OCPI Vaslui pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii loturilor mentionate , care fac obiectul prezentei hotărâri .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală

Duda-Epureni 11.01.2023

| | |
|-------------------------|-----------|
| Total consilieri | 13 |
| Prezenți | 0 |
| Pentru | 0 |
| Împotrivă | 0 |
| Abțineri | 0 |

*Inițiator ,
Primar
Ing. PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a din
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală înregistrat sub nr.RS 23/11.01.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 25/11.01.2023 ;
- Raportul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr. RS 26/11.01.2023 ;
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunală , protecția mediului , servicii si comerț ;

Ținând cont de Referatele de admitere (dezmembrare imobil) nr. 75959/2022, 75963/2022 și 57126/2022 a OCPI Vaslui ;

În conformitate cu prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.132 alin.1 , art.134 și art. 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 5000 mp , situat în Tarla 77 , Parcela 1759/30 , cu numărul cadastral 75442 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 2800 m.p ,avand numar cadastral 76513
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2200 m.p , avand numar cadastral 76514

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 10695 mp , situat în Tarla 90 , Parcela 2054/43 , cu numărul cadastral 74103 , în 3(trei) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 2700 m.p., avand numar cadastral 76515
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2995 m.p., avand numar cadastral 76516
- c) Lotul nr.3 în suprafață de 5000 m.p., avand numar cadastral 76517

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , în suprafața de 52403 mp , situat în Tarla 91 , Parcela 2171și 2173 , cu numărul cadastral 71614 , în 4 (patru) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 30303 m.p., avand numar cadastral 76492
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2274 m.p., avand numar cadastral 76493
- c) Lotul nr. 3 în suprafață de 5848 m.p., avand numar cadastral 76494
- d) Lotul nr. 4 în suprafață de 13979 m.p., avand numar cadastral 76495

Art.4. Se mandateaza Primarul Comunei Duda Epureni sa semneze actele autentice de dezmembrare in fata notarului public precum si la OCPI Vaslui pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii loturilor mentionate , care fac obiectul prezentei hotărâri .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală

Duda-Epureni 02.02.2023

| | |
|-------------------------|-----------|
| Total consilieri | 13 |
| Prezenți | |
| Pentru | |
| Împotrivă | |
| Abțineri | |

*Președinte de ședință ,
Consilier
Prof. Drăgunoiu Emanuel*

*Contrasemnează ,
Secretar general com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 25 din 11.01. 2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul de specialitate nr.23/11.01.2023 a Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală și prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.132 alin.1 , art.134 și art. 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ; în temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni

PRIMAR ,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Compartiment Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală
Nr. RS 23 din 11.01. 2023

SE APROBĂ ,
PRIMAR
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni

Potrivit art.40 alin.4 din Legea nr.7/1996 ,republicată , cu modificările și completările ulterioare , titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial , potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale .

În conformitate cu art.233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr.700/2014 , titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar , ulterior recepționării planului parcelar , se înscriu din oficiu în cartea funciară , înaintea transmiterii acestora către proprietari .

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate , ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică , pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea U.A.T , se întocmesc documentații cadastrale de dezlipire , la solicitarea unității administrativ teritoriale , în calitate de titular tabular , în vederea emiterii titlurilor de proprietate .

Documentațiile cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmesc de persoane autorizate și se recepționează conform prevederilor legale .

Deoarece imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică , documentația cadastrală de dezlipire va conține piesele prevăzute la art.135 ali.2 din regulament și trebuie să fie însoțită și de Hotărârea Consiliului Local privind dezmembrarea imobilelor respective . Cererile și declarațiile aferente documentațiilor cadastrale se semnează de către primarul unității administrativ teritoriale , în calitate de reprezentant al titularului tabular. Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Din necesitatea de a finaliza procesul de reconstituire a terenurilor conform legilor fondului funciar , se impune dezmembrarea imobilelor - teren extravilan arabil înscris în CF nr. 75442 U.A.T Duda Epureni și teren extravilan arabil înscris în CF nr. 74103 U.A.T Duda Epureni

În baza documentațiilor întocmite de SC SOVCADLEX SRL , se vor realiza dezmembrări ale celor două imobile , după cum urmează :

1 . dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 5000 mp , situat în Tarla 77 , Parcela 1759/30 , cu numărul cadastral 75442 , în 2(două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 2800 m.p ,avand numar cadastral 76513
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2200 m.p , avand numar cadastral 76514

2. dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 10695 mp , situat în Tarla 90 , Parcela 2054/43 , cu numărul cadastral 74103 , în 3(trei) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 2700 m.p., avand numar cadastral 76515
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2995 m.p., avand numar cadastral 76516
- c) Lotul nr.3 în suprafață de 5000 m.p., avand numar cadastral 76517

Documentatiile tehnice de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.75442 Duda Epureni și a imobilului inscris in CF nr.74103 Duda Epureni, intocmite de SC SOVCADLEX SRL Huși , au fost admise de OCPI Vaslui prin Referatele de admitere (dezmembrare imobil) nr.75959/2022 și 75959/2022 a OCPI Vaslui .

Loturile dezmembrate urmează să fie atribuite potrivit legilor fondului funciar, de către Comisia locală de fond funciar Duda Epureni ,în vederea emiterii titlurilor de proprietate și a finalizării procesului de reconstituire a terenurilor .

Documentația tehnică de dezmembrarea imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , în suprafața de 52403 mp , situat în Tarla 91 , Parcela 2171și 2173 , cu numărul cadastral 71614 , în 4 (patru) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 30303 m.p., avand numar cadastral 76492
 - b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2274 m.p., avand numar cadastral 76493
 - c) Lotul nr. 3 în suprafață de 5848 m.p., avand numar cadastral 76494
 - d) Lotul nr. 4 în suprafață de 13979 m.p., avand numar cadastral 76495
- , intocmită de SC SOVCADLEX SRL Huși a fost dmisă de OCPI Vaslui prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.57126/2022. Pentru imobilul Lot.1 în suprafață de 30303 m.p., avand numar cadastral 76492 se află în derulare contractual de concesiune nr.1588/07.09.2009 valabil până în anul 2030 .

Având în vedere cele prezentate , supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni .**

**Consilier superior ,
Ing.Nechita Livia**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Compartiment Agricol
Nr. RS26 din 11.01. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni .

Analizând proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea dezmembrării imobilelor - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75442 Duda Epureni , teren înscris în Cartea Funciară nr. 74103 Duda Epureni și teren înscris în Cartea Funciară nr. 71614 Duda Epureni** ,constat că au fost respectate prevederile legale , în speță prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.132 alin.1 , art.134 și art. 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ; în temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

și prin urmare , propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma prezentată de inițiator.

Consilier superior ,
Ing.Bahnă Costel Iulian