

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

Nr. RS 460 /18.10.2022

Hotărârea se adoptă cu
votul majorității absolute a
consilierilor în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 59

privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1588 din 07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epurenii și domnul MORARU VASILE

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr.RS 459/18.10.2022 ;
 - Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 461/18.10.2022 ;
 - Raportul de specialitate , înregistrat sub nr. RS 462 /18.10.2022 ;
 - Cererea domnului Moraru Vasile înregistrată la primăria Duda Epurenii sub nr. 3919/27.09.2022 ;
 - Avizul Comisie pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- Contractul de concesiune nr. 1588/07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epurenii și domnul Moraru Vasile ;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) - Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1588 din 73.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epurenii și domnul MORARU VASILE .

(2) – Prin actul adițional se modifică :

- Art.1 (1) – II OBIECTUL CONTRACTULUI și va avea următorul conținut :

„ Art.1 (1) Obiectul contractului de concesiune este IAZ în suprafață totală de 4,8421 ha , identificat prin număr cadastral 76464, din care 4,3204 ha ape stătătoare (luciu apă) și 0,5217 ha –teren neproductiv (zonă protecție) - și teren în suprafață totală de 4,0790 ha din care teren arabil in suprafata de 3, 0303 ha , identificat prin număr cadastral nr. 76492 și teren neproductiv in suprafata de 1,0487 ha , identificat prin număr cadastral nr. 76462 , în conformitate cu obiectivele concendentului „,

(3) Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 1588/07.09.2001 rămân neschimbate .

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.1588/07.09. 2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Duda Epureni ,domnul Ing. PETRICĂ CHIRIAC , să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1588/07.09. 2001

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni ,județul Vaslui .

Art.5. Secretarul comunei Duda-Epureni va comunica prezenta hotărâre :

- * Instituției Prefectului - Județul Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni
- Domnului Moraru Vasile

Duda-Epureni 18.10.2022

Total consilieri	13
Prezenți	0
Pentru	0
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

Hotărârea s-a adoptat cu
votul a din
consilieri în funcție

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1588 din 07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr. RS 459 /18.10.2022 ;
 - Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 461 /18.10.2022 ;
 - Raportul de specialitate , înregistrat sub nr. RS 462/18.10.2022 ;
 - Cererea domnului Moraru Vasile înregistrată la primăria Duda Epureni sub nr. 3919/27.09.2022 ;
 - Avizul Comisie pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- Contractul de concesiune nr. 1588/07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul Moraru Vasile ;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) - Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1588 din 73.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE .

(2) – Prin actul adițional se modifică :

- Art.1 (1) – II OBIECTUL CONTRACTULUI și va avea următorul conținut :

„ Art.1 (1) Obiectul contractului de concesiune este IAZ în suprafață totală .de 4,8421 ha , identificat prin număr cadastral 76464, din care 4,3204 ha ape stătătoare (luciu apă) și 0,5217 ha –teren neproductiv (zonă protecție) - și teren în suprafață totală de 4,0790 ha din care teren arabil in suprafata de 3, 0303 ha , identificat prin număr cadastral nr. 76492 și teren neproductiv in suprafata de 1,0487 ha , identificat prin număr cadastral nr. 76462 , în conformitate cu obiectivele concendentului „,

(3) Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 1588/07.09.2001 rămân neschimbate .

Art.2. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.1588/07.09. 2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Duda Epureni ,domnul Ing. PETRICĂ CHIRIAC , să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1588/07.09. 2001

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni ,județul Vaslui .

Art.5. Secretarul comunei Duda-Epureni va comunica prezenta hotărâre :

* Instituției Prefectului - Județul Vaslui

- Primarului comunei Duda-Epureni
- Domnului Moraru Vasile

Duda-Epureni 31.10. 2022

Total consilieri	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

*Președinte de ședință ,
Consilier
PRODAN GEORGE ADRIAN*

*Contrasemnează ,
Secretar General comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI DUDA EPURENI**

**ACT ADIȚIONAL
Nr.....
la contractul de concesiune nr. 1588/07.09.2001**

ÎNTRE :

Comuna Duda Epureni cu sediul în localitatea Epureni , Str.Paltinului nr.1 , județul Vaslui , reprezentată prin Ing Petrică Chiriac –primar , în calitate de concendent – pe de o parte

și

DI. MORARU VASILE , cu domiciliul în Municipiul Huși , str. A.I. Cuza nr.133 , în calitate de concesionar - , pe de altă parte , în conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr.1588 din 07.09.2001 și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Duda Epureni nr. din 31.10.2022 , au convenit la încheierea prezentului act adițional :

Art.1 .Se modifică - Art.1 (1) – II OBIECTUL CONTRACTULUI și va avea următorul conținut :

„ Art.1 (1) Obiectul contractului de concesiune este IAZ în suprafață totală .de 4,8421 ha , identificat prin număr cadastral 76464, din care 4,3204 ha ape stătătoare (luciu apă) și 0,5217 ha –teren neproductiv (zonă protecție) - și teren în suprafață totală de 4,0790 ha din care teren arabil in suprafata de 3, 0303 ha , identificat prin număr cadastral nr. 76492 și teren neproductiv in suprafata de 1,0487 ha , identificat prin număr cadastral nr. 76462 , în conformitate cu obiectivele concendentului „,

Art.2. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 1588/07.09.2001 rămân neschimbate .

CONCENDENT
Comuna Duda Epureni
Primar: Ing. PETRICĂ CHIRIAC

CONCESIONAR ,
MORARU VASILE

Contabil : Ec. PINTILIE

Vizat secretar general ,
Pivniceru Carmen

*Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 461 /18.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act aditional a contractului de concesiune nr. 1588 din 07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul nr.RS 459/18.10.2022 a Compartimentului Agricol și Contractul de concesiune nr. 1588/07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul Moraru Vasile ;

Temei legal :

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act aditional a contractului de concesiune nr. 1588 din 07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE

PRIMAR,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 459/18.10.2022

APROB ,
Primar – Ing. PETRICĂ CHIRIAC

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act aditional a contractului de concesiune nr. 1588 din 07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE

În baza Hotărârii Consiliului Local Duda Epureni nr.21 din 27.05.2001 a fost aprobată concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei ,pentru desfășurarea de activități agricole. Potrivit acestei hotărâri, terenurile s-au concesionat pe durata de 30 ani , începând cu data predării-primirii consemnată în procesul verbal , cu posibilitatea de prelungire iar redeventa a fost stabilită în urma licitației.

Urmare a licitației publice de la acea dată , **MORARU VASILE** a încheiat Contractul de concesiune nr.1588/07.09.2001 pe o perioada de treizeci ani .

Prin cererea înregistrată la primăria Duda Epureni sub nr. 3919/27.09.2022 domnul MORARU Vasile , cu domiciliul in Husi, str. A.I. Cuza , nr. 133 , în calitate de concesionar a solicitat modificarea ART. 1 (1) al Contractul de Concesiune nr.1588/07.09.2001 prin evidentierea suprafetelor concesionate , pe categorii de folosinta astfel :

1. IAZ in suprafata totala de 4.8421 ha (identificat prin număr cadastral. nr. 76464) din care :

Ape statatoare(luciu apă) in suprafata de 4,3204 ha (identificat prin număr cadastral. nr. 76464)

Teren neproductiv(zona protectie)in suprafata de 0,5217 ha (identificat prin număr cadastral nr. 76464)

2. TEREN in suprafata totala de 4.079 ha din care :

Teren neproductiv in suprafata de 1.0487 ha (identificat prin număr cadastral nr. 76462)

Teren arabil in suprafata de 3.0303 ha (identificat prin număr cadastral nr. 76492)

Având în vedere cele prezentate , în conformitate cu :

-Contractul deconcesiune nr.**1588 din 07.09.2001** încheiat între Comuna Duda Epureni și **MORARU VASILE**

- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

supunem spre analiza , dezbateri și aprobare adunnevoastră prezentul proiect de hotarare in forma prezentata .

Consilier superior ,
BAHNĂ COSTEL IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 462/18.10. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1588 din 07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE

Analizând proiectul de hotărâre **privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1588 din 07.09.2001 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul MORARU VASILE**, constat că au fost respectate prevederile legale, în speță:

- Contractul de concesiune nr.1588/07.09.2022 încheiat între Comuna Duda Epureni și dl.MORARU VASILE .- ;
 - prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

, drept pentru care avizez favorabil proiectul de hotărâre

Secretar general Duda Epureni ,
PIVNICERU CARMEN

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR...../..... ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾/..... ...	
2	Comunicarea către primar ²⁾/..... ...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/..... ...	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/..... ...	

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

