

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr. RS 271 / 22.06.2022

*Hotărârea se adoptă  
cu votul majorității absolute  
a consilierilor în funcție*

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 37

**privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit**

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 270/22.06 .2022 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 272 / 22.06.2022 ;
- Raportul de specialitate nr.RS 273/ 22.06.2022 ;
- Hotărârea Consiliului local Duda Epureni nr. 18/ 31.03.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultura , gospodărie comunala , protecția mediului , servicii și comerț;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior; art. 120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată , alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;**

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se însușește analiza dosarului depus de domnul **ULIAN FLORIN –MARIAN** de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Duda Epureni nr.212 din 18.05.2022 și aprobă cererea acestuia .

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni , comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 2A înscris în CF nr. 76329 Duda Epureni , sub nr. cadastral 76329 , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit .

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață , în numele și pentru Comuna Duda Epureni.

**Art.4.(1)** Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Duda Epureni .

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Vaslui
- Primarului Comunei Duda Epureni
- Compartimentului Financiar Contabilitate
- Domnului Ulian Florin-Marian
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.duda-epureni.ro](http://www.duda-epureni.ro)

*Duda-Epureni 22.06.2022*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	<b>0</b>
<b>Pentru</b>	<b>0</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

*Inițiator ,  
Primar  
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat  
cu votul a din 13  
consilieri în funcție*

## HOTĂRÂREA Nr.

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epurenii , comuna Duda Epurenii , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr. RS 270/22.06.2022 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 272 / 22.06.2022 ;
- Raportul de specialitate nr. RS 273/ 22.06.2022 ;
- Hotărârea Consiliului local Duda Epurenii nr. 18/ 31.03.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultura , gospodăria comună , protecția mediului , servicii și comerț;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 , prevederile art. 693 și art. 694 din Codul Civil, și prevederile art. 129 alin. (2) litera c) și d) coroborat cu Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior; art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată , alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ;**

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.(1)** Se însușește analiza dosarului depus de domnul ULIAN FLORIN –MARIAN de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Duda Epurenii nr. 212 din 18.05.2022 și aprobă cererea acestuia .

**(2)** Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epurenii , comuna Duda Epurenii , strada Tainei –Lot 2A înscris în CF nr. 76329 Duda Epurenii , sub nr. cadastral 76329 , pentru construirea unei locuințe proprietate

personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit .

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie , în numele și pentru Comuna Duda Epureni.

**Art.4.(1)** Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficie din culpa beneficiarului.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Duda Epureni .

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Vaslui
- Primarului Comunei Duda Epureni
- Compartimentului Financiar Contabilitate
- Domnului Ulian Florin-Marian
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.duda-epureni.ro](http://www.duda-epureni.ro)

*Duda-Epureni 30.06.2022*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	
<b>Pentru</b>	
<b>Împotrivă</b>	
<b>Abțineri</b>	

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
NICA COSTICĂ*

*Contrasemnează ,  
Secretar general com. Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

Nr.RS 272 din 22.06. 2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit**

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul nr. 270/22.06.2022 a Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală , prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu Legii nr.273/2006 privind finatele publice locale, modificată și completată ulterior; art. 120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată , alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

**SUPUN SPRE APROBARE**

**Proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epureni , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit**

*PRIMAR,*  
*Ing. PETRICĂ CHIRIAC*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

**Nr. RS 270 din 22.06. 2022**

**SE APROBĂ ,**  
**PRIMAR**  
**Ing.PETRICĂ CHIRIAC**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**Pentru inițierea proiectului de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epurenin , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit**

Având în vedere Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 18/31.01.2022;

Luând act de Procesul verbal nr. 2631/21.06.2022 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarului depus de dl.Ulian Florin – Marian , conform căruia comisia a constatat că dosarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a fi aprobat, ;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având în vedere cele prezentate ,supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epurenin , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit .

**Consilier superior ,**  
**Ing.Nechita Livia**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

**Nr. RS 273 din 22.06. 2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epurenin , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit**

Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni ,comuna Duda Epurenin , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit , constat că au fost respectate prevederile legale , respectiv , prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu Legii nr.273/2006 privind finatele publice locale, modificată și completată ulterior; art. 120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată , alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

și prin urmare , propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma redactată de inițiator.

**Secretar general ,**  
**PIVNICERU CARMEN**

## Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR...../..... <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	...../..... ...	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	...../..... ...	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	...../..... ...	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	...../..... ...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../..... ...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../..... ...	

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." <sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.