

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

Nr. RS 24/18.01.2022

Hotărârea se adoptă cu
votul majorității
consilierilor în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 4 privind aprobarea Actului adițional la contractul de închiriere nr.282 din 03.02.2017 încheiat între Comuna Duda Epurenii și HERCIU CĂTĂLINA I.I .

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 23/18.01.2022 ;
 - Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 25 /18.01.2022 ;
 - Raportul Compartimentului Financiar-Contabilitate , înregistrat sub nr. RS 26/18.01.2022 ;
 - Cererea chirieșului HERCIU CĂTĂLINA I.I . înregistrată la primăria Duda Epurenii sub nr.229/18.01.2022 ;
 - Avizul Comisie pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- Contractul de închiriere nr.282/03.02.2022 încheiat între Comuna Duda Epurenii și HERCIU CĂTĂLINA I.I . – (Art.4 și Art.29) ;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Actul Adițional la contractul de închiriere nr.282/03.02.2022 încheiat între Comuna Duda Epurenii și HERCIU CĂTĂLINA I.I . și va avea conținutul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Duda Epurenii , ing.Petrică Chiriac să semneze în numele și pentru comuna Duda Epurenii , actul adițional prevăzut la art.1.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni ,județul Vaslui .

Duda-Epureni 18.01.2022

Total consilieri	13
Prezenți	0
Pentru	0
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

Hotărârea s-a adoptat cu
votul a din
consilieri în funcție

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea Actului adițional la contractul de închiriere nr.282 din
03.02.2017 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 23/18.01.2022 ;
 - Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 25 /18.01.2022 ;
 - Raportul Compartimentului Financiar-Contabilitate , înregistrat sub nr. RS 26/18.01.2022 ;
 - Cererea chirieișului HERCIU CĂTĂLINA I.I . înregistrată la primăria Duda Epureni sub nr.229/18.01.2022 ;
 - Avizul Comisie pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- Contractul de închiriere nr.282/03.02.2022 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .– (Art.4 și Art.29) ;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Actul Adițional la contractul de închiriere nr.282/03.025. 2022 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I . și va avea conținutul prevăzut in Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni , ing.Petrică Chiriac să semneze în numele și pentru comuna Duda Epureni , actul adițional prevăzut la art.1.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni ,județul Vaslui .

Duda-Epureni 10.02. 2022

Total consilieri	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

*Președinte de ședință ,
Consilier
PETRE COSTEL*

*Contrasemnează ,
Secretar General Com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI DUDA EPURENI**

**ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr.282/03.02.2017**

ÎNTRE :

Comuna Duda Epureni cu sediul în localitatea Epureni , Str.Paltinului nr.1 , județul Vaslui , reprezentată prin Ing Petrică Chiriac –primar , în calitate de proprietar – pe de o parte

și

HERCIU CĂTĂLINA I.I cu sediul în Loc.Epureni str.Livezii nr.18 , Com.Duda Epureni ,CUI 34179980 în calitate de chiriaș - , pe de altă parte , în conformitate cu prevederile art.4 și art.29 din contractul de închiriere nr.282 din 03.02.2017 și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Duda Epureni nr..... , au convenit ,de comun acord ,încheierea prezentului act adițional

Art.unic . Termenul Contractului de închiriere nr.282 /03.02.2017 se prelungește cu o perioada egală cu jumătate din durata sa inițială , respectiv până la data de 03.08.2024 .

LOCATOR ,
Comuna Duda Epureni

LOCATAR ,
HERCIU CĂTĂLINA I.I

PRIMAR -
Ing .PETRICĂ CHIRIAC

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

*Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 25/18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului aditional la contractul de închiriere nr.282 din 03.02.2017 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul nr.RS 23/18.01.2022 a Compartimentului Agricol

Temei legal :

- Contractul de închiriere nr.282/03.02.2022 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I.– (Art.4 și Art.29) ;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului aditional la contractul de închiriere nr.282 din 03.02.2017 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .

PRIMAR ,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 23 /18.01.2022

APROB ,
Primar – Ing. PETRICĂ CHIRIAC

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului aditional la contractul de închiriere nr.282 din 03.02.2017 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .

În baza Hotărârea Consiliului Local Duda Epureni nr.36 din 29.11.2016 a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren agricol din proprietatea privată a comunei ,pentru desfășurarea de activități agricole. Potrivit acestei hotărâri, terenurile s-au închiriat pe durata de 5 ani , începând cu data predării-primirii consemnată în procesul verbal , cu posibilitatea de prelungire iar chiria a fost stabilită în urma licitației.

Urmare a licitației publice de la acea dată , Herciu Cătălina I.I a încheiat Contractul de închiriere nr.282/03.02.2017 pe o perioada de cinci ani .

Prin cererea , înregistrată la primăria Duda Epureni sub nr.229/18.01.2022 subscria HERCIU CĂTĂLINA I.I . CUI 34179980 , reprezentată de doamna Herciu Cătălina , cu sediul in str.Livezii nr.18 , sat Epureni , în calitate de chiriaș a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr.282/03.02.2017 ,,în baza art.4 din contract .care prevede :
„ Art.4. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, în cazul în care locatarul va solicita aceasta și va continua exploatarea terenului pentru realizarea scopului inițial.

La art.29 din contractul mai sus menționat se prevede că **„Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante ,,,**

Având în vedere cele prezentate , în conformitate cu :

Contractul de închiriere nr.282/03.02.2022 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .– (Art.4 și Art.29) ;

- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , supunem spre analiza , dezbaterea si aprobarea dumneavoastra prezentul proiect de hotarare in forma prezentata .

Consilier superior ,
BAHNĂ COSTEL IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 26 /18.01. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului aditional la contractul de închiriere nr.282 din 03.02.2017 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .

Analizând proiectul de hotărâre **privind aprobarea Actului aditional la contractul de închiriere nr.282 din 03.02.2017 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .** ,constat că au fost respectate prevederile legale ,în speță:

- Contractul de închiriere nr.282/03.02.2022 încheiat între Comuna Duda Epureni și HERCIU CĂTĂLINA I.I .– (Art.4 și Art.29) ;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

, drept pentru care avizez favorabil proiectul de hotărâre

Secretar general U.A.T Duda Epureni ,
PIVNICERU CARMEN