

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr. RS 487/20.10.2021

*Hotărârea se adoptă
cu votul majorității calificate
a consilierilor în funcție*

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.69

privind aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni

Având în vedere :

- Referatul înregistrat sub nr.RS 486/20.10.2021 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 488 /20.10.2021 ;
- Raportul Compartimentului Financiar-Contabilitate , înregistrat sub nr. RS 489/20.10.2021 ;
- Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021 a proprietății imobiliare , întocmit de S.C. Evaluare VS S.R.L.;

* Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert ;

În conformitate cu prevederile art.863 lit.a , art.1650 alin.(1) ,art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009-Codul Civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ; prevederile art.29 alin.(1) lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(14) , art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă achiziționarea de către comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni , având următoarele date de identificare , după cum urmează :

- Carte Funciară nr.70651-C1-U6 –spațiu cu Sc.264 mp și Su 225 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U7 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U8 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U9 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021 a proprietății imobiliare , întocmit de S.C. Evaluare VS S.R.L.,care stabilește o valoare de piață de 353.600 lei

Art.3 . Se aproba constituirea Comisiei de negociere a pretului de achizitie a proprietății imobiliare , in urmatoarea componenta:

Președinte : Emanuel Drăgunoiu – viceprimar

Membri : Dl. _____ – consilier local

Dl. _____ – consilier local

Dl. _____ – consilier local

Dl. _____ – consilier local

Dl. Pintilie Liviu - cons. superior –Compartiment Financiar-Contabilitate

Dl. Gugescu Viorel - cons. superior –Compartiment Financiar-Contabilitate

* Secretar comisie –d.na CiobanuMirela –cons.superior primăria Duda-Epureni

Art.4.Prețul de achiziție a proprietății imobiliare se va negocia de comisia constituită la art.3 și nu va depăși valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al Comunei Duda Epureni , cu exceptia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietatilor imobiliare care sunt exclusiv in sarcina vanzatorului.

Art.6.Se mandatează Primarul Comunei Duda Epureni –dl.Petrică Chiriac , să semneze pentru și în numele Comunei Duda Epureni contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1. la prețul negociat de comisia stabilita la art.3 a prezentei hotărâri .

Art.7. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Duda Epureni , la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează membrii comisiei constituite la art.3 și primarul comunei Duda-Epureni .

Art.9. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică : Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni ,Cmpartimentului Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Eppureni .

Duda-Epureni 20.10.2021

Total consilieri	13
Prezenți	0
Pentru	0
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Inițiator ,
Primar
Ing.PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a din
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni

Având în vedere :

- Referatul înregistrat sub nr.RS 486/20.10.2021 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 488 /20.10.2021 ;
- Raportul Compartimentului Financiar-Contabilitate , înregistrat sub nr. RS 489/20.10.2021 ;
- Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021 a proprietății imobiliare , întocmit de S.C. Evaluare VS S.R.L.

* Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert ;

În conformitate cu prevederile art.863 lit.a , art.1650 alin.(1) ,art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009-Codul Civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ; prevederile art.29 alin.(1) lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(14) , art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă achiziționarea de către comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni , având următoarele date de identificare , după cum urmează :

- Carte Funciară nr.70651-C1-U6 –spațiu cu Sc.264 mp și Su 225 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U7 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U8 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U9 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021 a proprietății imobiliare , întocmit de S.C. Evaluare VS S.R.L., care stabilește o valoare de piață de 353.600 lei

Art.3 . Se aproba constituirea Comisiei de negociere a pretului de achizitie a proprietății imobiliare , in urmatoarea componenta:

Președinte : Emanuel Drăgunoiu – viceprimar

Membri : Dl. _____ – consilier local
Dl. _____ – consilier local
Dl. _____ – consilier local
Dl. _____ – consilier local
Dl. Pintilie Liviu - cons. superior –Compartiment Financiar-Contabilitate
Dl. Gugescu Viorel - cons. superior –Compartiment Financiar-Contabilitate

* Secretar comisie –d.na CiobanuMirela –cons.superior primăria Duda-Epureni

Art.4.Prețul de achiziție a proprietății imobiliare se va negocia de comisia constituită la art.3 și nu va depăși valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al Comunei Duda Epureni , cu exceptia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietatilor imobiliare care sunt exclusiv in sarcina vanzatorului.

Art.6.Se mandatează Primarul Comunei Duda Epureni –dl.Petrică Chiriac , să semneze pentru și în numele Comunei Duda Epureni contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1. la prețul negociat de comisia stabilita la art.3 a prezentei hotărâri .

Art.7. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Duda Epureni , la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează membrii comisiei constituite la art.3 și primarul comunei Duda-Epureni .

Art.9. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică : Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni ,Cmpartimentului Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Eppureni .

Duda-Epureni 28.10.2021

Total consilieri	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

***Președinte de ședință ,
Consilier***

***Contrasemnează ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen***

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr.RS 488 din 20.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul nr.486/20.10.2021 și prevederile art.863 lit.a , art.1650 alin.(1) ,art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009-Codul Civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ; prevederile art.29 alin.(1) lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ; art.129 alin.(1) și alin.(14) , art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni

PRIMAR,
Ing. PETRICĂ CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 486 din 20.10.2021

SE APROBĂ ,
PRIMAR
Ing.PETRICĂ CHIRIAC

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni

Dezvoltarea integrată a comunei Duda Epureni constituie un deziderat al administrației publice locale, rezultat din înțelegerea necesității abordării integrate în vederea creșterii competitivității activității administrației publice locale .

Astfel, prin documente precum Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Duda Epureni au fost puse bazele unei dezvoltări echilibrate, care să valorifice atuurile comunității ,urmărind atât abordarea modalităților de identificare și rezolvare a nevoilor comunității, în domeniul economic, de mediu și social, cât și crearea unei administrații publice eficiente în beneficiul socio-economic al comunității .

În prezent, sediul administrativ al U.A.T. Comuna Duda Epureni este într-un imobil foarte vechi-114 ani , construit în anul 1907, având o suprafață construită de 246 mp care nu corespunde din punct de vedere funcțional, al rezistenței și stabilității, normelor PSI și siguranței în exploatare. Activitatea compartimentelor și serviciilor care funcționează la nivelul primăriei cât și a serviciilor subordonate consiliului local generează un mare flux de cetățeni, care frecventează clădirea cu diverse probleme. Clădirea actuală nu dispune de spații corespunzătoare desfășurării activităților, birourile fiind mici, spații de arhivă insuficiente, . Aceste aspecte generează atât anumite stări de disconfort în relația cu cetățenii, dar și întâzieri în furnizarea serviciilor, procesarea și eliberarea documentelor. În mod concret există un singur punct oficial de intrare a documentelor în primărie - registratura - care forțază revenirea în acest punct a cetățenilor/petenților, din motive de respectare a legislației.

Având în vedere situația curentă prezentată mai sus, pentru rezolvarea acestor probleme și îmbunătățirea calității serviciilor oferite de administrația locală cetățenilor, conducerea instituției a cautat soluții pentru găsirea altor locații care să confere în plus și spații adecvate pentru funcționarea aparatului de specialitate (birouri spațioase, zona de arhiva, săli de ședință) precum și locuri de așteptare pentru cetățeni. Astfel, au existat de-a lungul timpului intenții de a construi un nou sediu, care nu s-a putut concretiza și atunci s-a optat pentru cumpărarea unui imobil care să corespundă cerințelor.

Imobilul construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni , care se propune a fi achizițioant are următoarele date de identificare , după cum urmează :

- Carte Funciară nr.70651-C1-U6 –spațiu cu Sc.264 mp și Su 225 mp

- Carte Funciară nr.70651-C1-U7 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U8 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp
- Carte Funciară nr.70651-C1-U9 –spațiu –boxă cu Sc.13 mp și Su 12,65 mp

Prin Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021 a proprietății imobiliare , întocmit de S.C. Evaluare VS S.R.L. s-a stabilit o valoare de piață de 353.600 lei , valoare peste care nu se va putea negocia prețul de cumpărare . Acest imobil, pe lângă faptul că se află într-o zonă accesibilă pentru toți cetățenii care vor frecventa instituția, existând stație de autobuz, , dispune și de un spațiu generos, respectiv o suprafață totală construită de 303 mp , care prezintă siguranță în exploatare ,anul construcției fiind 1990 și care poate fi adaptat la necesitățile funcționale ale unui sediu modern.

Având în vedere cele prezentate ,supunem spre analiză și dezbateră **proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni .**

*Viceprimar ,
Prof.DRĂGUNOIU EMANUEL*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

Nr. RS 489 din 20.10. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni**

Analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea achiziționării de către Comuna Duda Epureni a unui imobil construcție- spațiu și trei boxe , situat în Sat .Epureni ,str.Renașterii nr.12, comuna Duda Epureni** ,constat că au fost respectate prevederile legale , în speță prevederile art.863 lit.a , art.1650 alin.(1) ,art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009-Codul Civil ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ; prevederile art.29 alin.(1) lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ; art.129 alin.(1) și alin.(14) , art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

Valoarea de piață a proprietății imobiliare stabilită în baza Raportul de evaluare nr.8 din 27 iulie 2021 de expertul ANEVAR este de 353.600 lei , valoare peste care nu se va putea negocia prețul de cumpărare .

Propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma redactată de inițiator.

Contabil ,
Cons.sup .- Ec. Pintilie Liviu