

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1

tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a13 din 13
consilieri în funcție*

HOTARAREA Nr.50

privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie ,situat în imobilul –Dispensar sanitar uman , Sat Duda ,Str. Eroilor nr.7

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism,Cadastru și Dezvoltare Locală nr.RS 440/18.12.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.RS 442/18.12.2025 ;
- Raportul de specialitate nr. RS 443/18.12.2025
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- Cererea înregistrată sub nr.4805/02.12.2025 formulată de dr. Silvian Miclescu , medic primar specialitatea medicină de familie , membru al Colegiului Medicilor Vaslui conform Certificat nr.79939/02.09.2019 , titular al Cabinetului medical S.C AVICENA S.R.L , prin care solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical situat în imobilul –Dispensar sanitar uman , sat Duda , comuna Duda Epureni ;

In conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale , cu modificările și completările ulterioare ; prevederile Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată ,modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.9/2025 ; Ordinul nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;

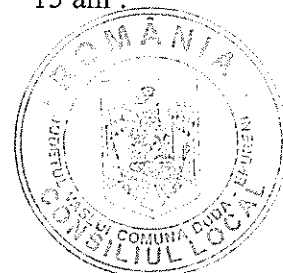
In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d , alin.(7) lit.c , art.139 alin.(3)lit.g , art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă concesiunea directă către SC AVICENA SRL , reprezentată de dr. Silvian Miclescu , medic primar specialitatea medicină de familie , membru al Colegiului Medicilor Vaslui conform Certificat nr.79939/02.09.2019 , a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie ,situat în imobilul –Dispensar sanitar uman , Sat Duda ,Str. Eroilor nr.7 , înscris în CF 70767 Duda-Epureni , în suprafață de 125,34 mp –suprafață utilă de 102,51 mp , identificat în schita spațiului –anexa nr.1 la contractul de concesiune .

Art.2. - Concesiunea spațiului prevăzut la art.2 se face pentru o perioadă de 15 ani .



Art.3. –Concesionarea spațiului se face în schimbul unei redevențe anuale , plătite de concesionar astfel :

- (5) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani
- (6) După primii 5 ani , nivelul minim al redevenței se va stabili de către concendent , pornind de la prețul pieții , sub care redevența nu poate fi acceptată .
- (7) Plata redevenței pentru primii 5 ani , se va face în primul trimestru al anului respectiv , ulterior termenul de plată se va stabili prin act adițional
- (8) Neplata redevenței în termen dă dreptul concidentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere iar neplata redevenței pentru o perioadă de un an , duce la rezilierea de plin drept a contractului

Art.4.(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale , conform Anexei la prezenta hotărâre .

(2) Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni pentru semnarea contractului de concesiune .

Art.5. -Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Financiar –Contabilitate - Primăria Duda-Epureni
- SC „AVICENA –SRL „ , - reprezentată de dr. Silvian Miculescu

Duda-Epureni 29.12.2025

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Președinte de ședință ,
Consilier
Prodan George - Adrian*



*Contrasemnează ,
Secretar general com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*



CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Local al Comunei Duda-Epureni , reprezentat legal prin – **Primar –PETRICĂ CHIRIAC** ,cu sediul in Epureni , strada Paltinului nr.1,avand calitatea de concedent,

si
1.2. _____
domiciliat in _____ , str. _____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ ,
et. _____ , ap. _____ , avand CNP _____ , medicul titular al

_____, cu sediul social in

inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale _____ sub nr. _____
din _____ , cod fiscal _____ din _____ , avand contul
deschis la _____ , in calitate de concesionar,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Duda-Epureni nr. _____ din _____
au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune .

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

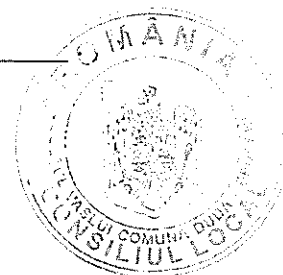
2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical _____
_____, situat in _____
_____ format din _____ incaperi in suprafata totala de _____
_____ m.p. , conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune .

2.2. Predarea-primirea obiectivului concesiunii se va efectua pe baza de proces verbal , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune .

2.3. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune .

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de _____ ani, incepand cu data de _____



3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani .

4. REDEVENTA

4.1. Redevnta este de 1 euro/m.p./an in primii 5 ani .

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redevntei se va stabili de concordent, pornind de la pretul pietei, sub care redevnta nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redevntei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante .

4.3. Plata redevntei se face prin conturile :

- contul concedentului nr. _____

deschis la Trezoreria Municipiului Husi ;

- contul concesionarului nr. _____

deschis la _____ .

4.4. Pentru primii 5 ani, plata redevntei se va face in primul trimestru al anului respectiv.

Ulterior, termenul de plata a redevntei se va stabili prin act aditional.

4.5. Neplata redevntei in termenul prevazut la pct. 4.4. da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de intarziere .

4.6. Neplata redevntei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului .

5. DREPTURILE PARTILOR

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune .

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar .

5.2.2. Vericarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .

6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii .

6.1.2 Concesionarul este obligat sa plateasca redevnta .

6.1.3 Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse .

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie o suma de _____ lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redevnta pentru primul an de activitate.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excuzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata



acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a concedentului, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a concedentului, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere unilateral a concesionarului, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

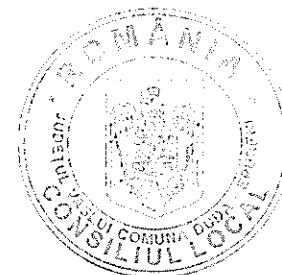
g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune din motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical numai desfasoara activitate medicala.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. FORTA MAJORA



10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de farta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de _____ (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de _____ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. NOTIFICARI

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. LITIGII

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1 și 2 , care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare , astazi _____ data semnării lui .

CONCEDENT,
Comuna Duda-Epurenii
Consiliul Local

CONCESIONAR,



PROCES – VERBAL
incheiat astazi _____

I. Parti:

Intre:

1. Consiliul Local al Comunei Duda-Epureni , reprezentat prin _____ – Viceprimar , cu sediul in Epureni , Strada Paltinului nr.1, avand calitatea de predator,

si

2. _____
din _____ , str. _____ , nr. _____ , reprezentat prin medicul titular dr. _____ , in calitate de primitor.

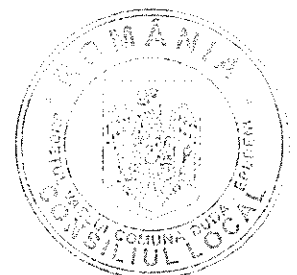
II. Obiectul procesului verbal

Obiectul prezentului proces verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea urmatoarei spatii :

_____.

Predător ,
Am predat,

Primitor ,
Am primit,

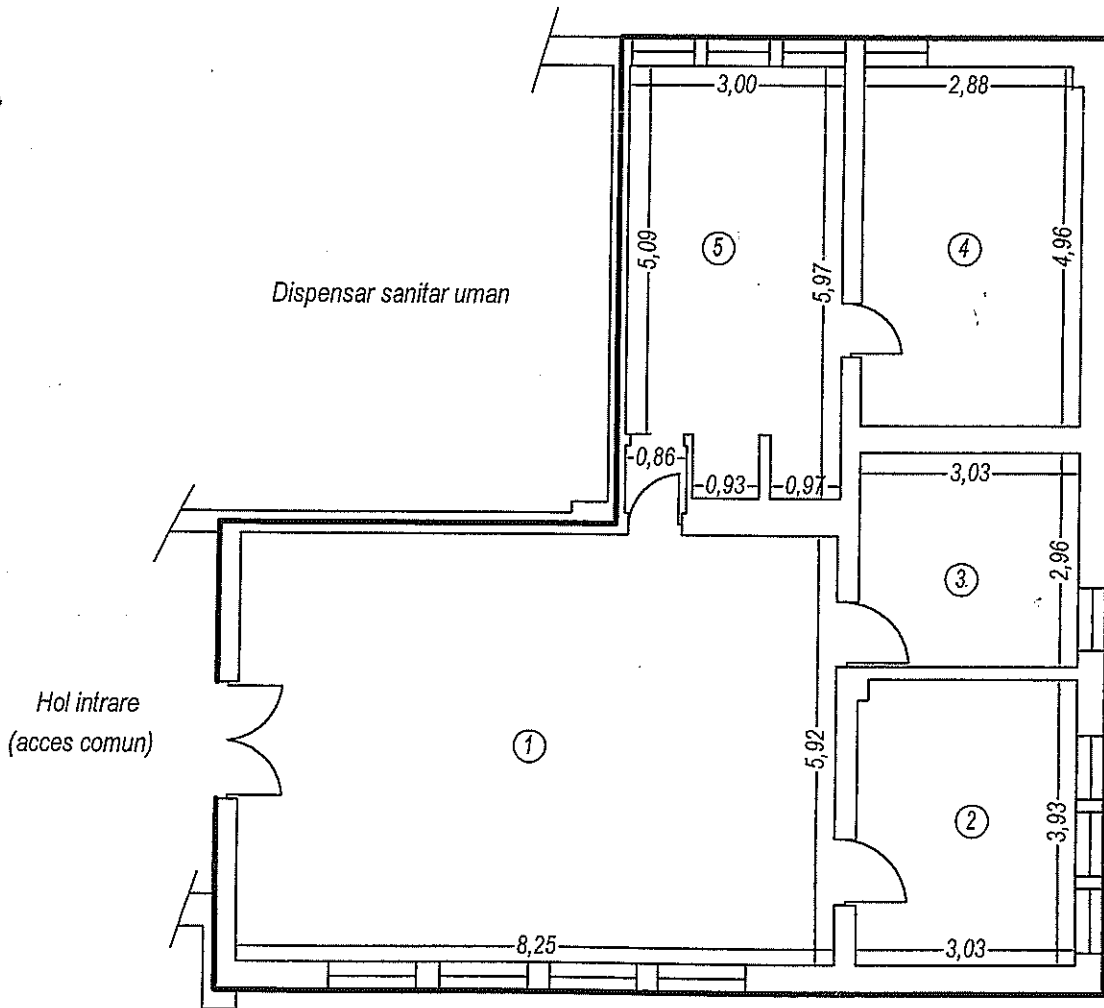


Anexa Nr. 1
la contractul de concesiune

RELEVU CABINET MEDICAL
Scara 1:100

Cabinet medical propus spre concesiune

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		sat Duda, com. Duda-Epureni, jud. Vaslui - Dispensar sanitar uman	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	DUDA-EPURENI
Cud unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de asteptare	48.84
2	Sala de consultatie	11.86
3	Sala de tratament	8.97
4	Sala de tratament	14.98
5	Sala de consultatie	17.86
Suprafata utila =		102.51 mp
Supraf. constr. =		125.34 mp
Executant,	Data	
Ing. Mihaiela Todeila	16.01.2013	
Receptionat,	Data	

