

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr.RS 221/16.06.2025

*Hotărârea se adoptă  
cu votul majorității absolute  
a consilierilor în funcție*

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.25

**privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epurenii**

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr.RS 220/16.06.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 222/16.06.2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. RS 223/16.06.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- Referatul de admitere ( dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 75640 în suprafață de 10544 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respective lotul 1 în suprafață de 3011 m.p cu numărul cadastral 76731 și lotul 2 în suprafață de 7444 m.p cu numărul cadastral 76732;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ;**

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se aprobă anularea documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epurenii , în suprafața de 10.455 mp , situat în Tarla 78, Parcela 1776/1/2 , cu numărul cadastral 75640 , conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui în 2( două) loturi distincte , respectiv :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 3011 m.p ,avand numar cadastral 76731
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2768 m.p , avand numar cadastral 76732

(2) Se aprobă anularea numerelor cadastrale 76731 și 76732 rezultate în urma dezmembrării conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui .

**Art.2.** Se mandateaza primarul Comunei Duda Epureni sa semneze pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea anulării dezmembrării imobilului menționat la art.1 .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Agricol

*Duda-Epureni 16.06.2025*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	<b>0</b>
<b>Pentru</b>	<b>0</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

*Inițiator ,  
Primar  
Ing. PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat  
cu votul a     din 13  
consilieri în funcție*

## HOTĂRÂREA Nr.

**privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni**

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr. RS 220/16.06.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 222/16.06.2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. RS 223/16.06.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- Referatul de admitere ( dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 75640 în suprafață de 10.544 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respective lotul 1 în suprafață de 3011 m.p cu numărul cadastral 76731 și lotul 2 în suprafață de 7444 m.p cu numărul cadastral 76732;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;**

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1. (1)** Se aprobă anularea documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 10.455 mp , situat în Tarla 78, Parcela 1776/1/2 , cu numărul cadastral 75640 , conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui în 2( două) loturi distincte , respectiv :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 3011 m.p ,avand numar cadastral 76731
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2768 m.p , avand numar cadastral 76732

(2) Se aprobă anularea numerelor cadastrale 76731 și 76732 rezultate în urma dezmembrării conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui .

**Art.2.** Se mandateaza primarul Comunei Duda Epureni sa semneze pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea anulării dezmembrării imobilului menționat la art.1 .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Agricol

*Duda-Epureni 30.06.2025*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	
<b>Pentru</b>	
<b>Împotrivă</b>	
<b>Abțineri</b>	

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
Avram Vasile*

*Contrasemnează ,  
Secretar general com. Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

**Nr. RS 222 din 16.06. 2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni**

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul de specialitate nr.220/16.06.2025 a Compartimentului Agricol și prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

**SUPUN SPRE APROBARE**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni**

**PRIMAR ,**  
**Ing. PETRICĂ CHIRIAC**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

**Compartiment Agricol**  
**Nr. RS 220 din 16.06. 2025**

**SE APROBĂ ,**  
**PRIMAR**  
**Ing.PETRICĂ CHIRIAC**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni**

Documentațiile cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmesc de persoane autorizate și se recepționează conform prevederilor legale .

Deoarece imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică , documentația cadastrală de dezlipire va conține piesele prevăzute în regulament și trebuie să fie însoțită și de Hotărârea Consiliului Local privind dezmembrarea imobilelor respective . Cererile și declarațiile aferente documentațiilor cadastrale se semnează de către primarul unității administrativ teritoriale , în calitate de reprezentant al titularului tabular. Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Din necesitatea de a finaliza procesul de reconstituire a terenurilor conform legilor fondului funciar , în baza documentației întocmite de SC SOVCADLEX SRL ,a fost dezmembrat imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 , după cum urmează :

- dezmembrare a imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 10.455 mp , situat în Tarla 78, Parcela 1776/1/2 , cu numărul cadastral 75640 , conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui în 2( două) loturi distincte , respectiv :

a) Lotul nr. 1 în suprafață de 3011 m.p ,avand numar cadastral 76731

b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2768 m.p , avand numar cadastral 76732

Deoarece această documentație nu a fost folosită și nu au fost întocmite acte în baza ei și motivat de faptul că întregul imobil cu nr.cadastral 75640 în suprafață de 10.455 mp urmează să fie atribuit într-un singur titlu de proprietate , se impune anularea documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni și implicit și a numerelor cadastrale 76731 și 76732 rezultate în urma dezmembrării conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 65241/17.09.2024 a OCPI Vaslui .

Având în vedere cele prezentate , supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre **privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni**

**Consilier superior ,**  
**Mocanu Adriana**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

**Compartiment Agricol**  
**Nr. RS 223 din 16.06. 2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni**

Analizând proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea anulării documentației de dezmembrare a imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75640 Duda Epureni** ,constat că au fost respectate prevederile legale , în speță prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ; art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

și prin urmare , propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma prezentată de inițiator.

**Consilier superior ,**  
**Ing.Bahnă Costel -Iulian**