

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Nr.RS 217/16.06.2025

*Hotărârea se adoptă  
cu votul majorității absolute  
a consilierilor în funcție*

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.24

**privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni**

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr.RS 216/16.06.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 218/16.06.2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. RS 219/16.06.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

Ținând cont de Referatul de admitere ( dezmembrare imobil) nr. 31960/20.05.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 75201 în suprafață de 5779 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respective lotul 1 în suprafață de 3011 m.p cu numărul cadastral 76822 și lotul 2 în suprafață de 2768 m.p cu numărul cadastral 76823;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;**

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 5779 mp , situat în Tarla 38, Parcela 922/8 , cu numărul cadastral 75201 , în 2( două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 3011 m.p ,avand numar cadastral 76822
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2768 m.p , avand numar cadastral 76823

**Art.2.** Se mandateaza primarul Comunei Duda Epureni sa semneze actul autentic de dezmembrare in fata notarului public precum si la OCPI Vaslui pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului menționat la art.1 .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Agricol

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	<b>0</b>
<b>Pentru</b>	<b>0</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

*Duda-Epureni 16.06.2025*

*Inițiator ,  
Primar  
Ing. PETRICĂ CHIRIAC*

*Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat  
cu votul a     din 13  
consilieri în funcție*

## HOTĂRÂREA Nr.

**privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni**

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr. RS 216/16.06.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 218/16.06.2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. RS 219/16.06.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

Ținând cont de Referatul de admitere ( dezmembrare imobil) nr. 31960/20.05.2025 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 75201 în suprafață de 5779 mp , rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte , respective lotul 1 în suprafață de 3011 m.p cu numărul cadastral 76822 și lotul 2 în suprafață de 2768 m.p cu numărul cadastral 76823;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;**

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 5779 mp , situat în Tarla 38, Parcela 922/8 , cu numărul cadastral 75201 , în 2( două) loturi distincte :

- a) Lotul nr. 1 în suprafață de 3011 m.p ,avand numar cadastral 76822
- b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2768 m.p , avand numar cadastral 76823

**Art.2.** Se mandateaza Primarul Comunei Duda Epureni sa semneze actul autentic de dezmembrare in fata notarului public precum si la OCPI Vaslui pentru incheierea documentatiilor si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului mentionat la art.1 .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , județul Vaslui
- Compartimentului Agricol

*Duda-Epureni 30.06.2025*

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	
<b>Pentru</b>	
<b>Împotrivă</b>	
<b>Abțineri</b>	

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
Avram Vasile*

*Contrasemnează ,  
Secretar general com. Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

**Nr. RS 218 din 16.06. 2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni**

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supunem aprobării se află referatul de specialitate nr.216/16.06.2025 a Compartimentului Agricol și prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de considerentele menționate mai sus ,

**SUPUN SPRE APROBARE**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni**

**PRIMAR ,**  
**Ing. PETRICĂ CHIRIAC**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

**Compartiment Agricol**  
**Nr. RS 216 din 16.06. 2025**

**SE APROBĂ ,**  
**PRIMAR**  
**Ing.PETRICĂ CHIRIAC**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni**

Potrivit art.40 alin.4 din Legea nr.7/1996 ,republicată , cu modificările și completările ulterioare , titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial , potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale .

În conformitate cu Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr.600/2023 , titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar , ulterior recepționării planului parcelar , se înscriu din oficiu în cartea funciară , înaintea transmiterii acestora către proprietari .

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate , ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică , pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea U.A.T , se întocmesc documentații cadastrale de dezlipire , la solicitarea unității administrativ teritoriale , în calitate de titular tabular , în vederea emiterii titlurilor de proprietate .

Documentațiile cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmesc de persoane autorizate și se recepționează conform prevederilor legale .

Deoarece imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică , documentația cadastrală de dezlipire va conține piesele prevăzute în regulamentul și trebuie să fie însoțită și de Hotărârea Consiliului Local privind dezmembrarea imobilelor respective . Cererile și declarațiile aferente documentațiilor cadastrale se semnează de către primarul unității administrativ teritoriale , în calitate de reprezentant al titularului tabular. Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Din necesitatea de a finaliza procesul de reconstituire a terenurilor conform legilor fondului funciar , se impune dezmembrarea imobilului - teren extravilan arabil înscris în CF nr. 75201 U.A.T Duda Epureni .

În baza documentațiilor întocmite de SC SOVCADLEX SRL , se va realiza dezmembrarea imobilului , după cum urmează :

1.- dezmembrarea imobilului - teren înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafața de 5779 mp , situat în Tarla 38, Parcela 922/8 , cu numărul cadastral 75201 , în 2( două) loturi distincte :

a) Lotul nr. 1 în suprafață de 3011 m.p ,avand numar cadastral 76822

b) Lotul nr. 2 în suprafață de 2768 m.p , avand numar cadastral 76823

Documentația de dezmembrare întocmită de SC SOVCADLEX SRL Huși a fost admisă de OCPI Vaslui prin Referatul de admitere ( dezmembrare imobil) nr. 31960/20.05.2025 a OCPI Vaslui .

Având în vedere cele prezentate , supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni**

**Consilier superior ,  
Mocanu Adriana**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUDA-EPURENI**  
**737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1**  
**tel. 0235 - 473888 / fax 0235 - 473888**  
**e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com**

---

**Compartiment Agricol**  
**Nr. RS 219 din 16.06. 2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni**

Analizând proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren înscris în Cartea Funciară nr. 75201 Duda Epureni** ,constat că au fost respectate prevederile legale , în speță prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată , art.18 lit.e , art.127 , art.128 alin.1 , art. 129 ,art.130 alin.1 lit.a , alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , art.879 alin.2 ,art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ; art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

și prin urmare , propunem aprobarea proiectului în cauză , în forma prezentată de inițiator.

**Consilier superior ,**  
**Ing.Bahnă Costel -Iulian**