

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat  
cu votul a 9 din 13  
consilieri în funcție*

## HOTĂRÂREA Nr. 23

privind aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a spațiului cu o suprafață de 61,83 mp înscris în CF 70651, aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni, județul Vaslui ASOCIAȚIEI FILANTROPIA ORTODOXĂ HUȘI, cu sediul în mun. Huși, Str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Vaslui, CF 39794870

Având în vedere :

- \* referatul de specialitate nr.RS 199/02.06.2025 al Compartimentului Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală
  - \* referatul de aprobare al primarului nr.RS 201/02.06.2025;
  - \* raportul de specialitate înregistrat sub nr. RS 202 /02.06.2025 ;
  - \* Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;
- În conformitate cu prevederile art. 362 coroborat cu art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României,cu modificările și completările ulterioare ;  
În temeiul prevederilor art. art. 129, alin. (2) lit. „ c”, coroborat cu alin. (6) lit. „ a”, art.139 alin.(3) lit.g și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României,cu modificările și completările ulterioare ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă contractul de comodat încheiat între UAT COMUNA DUDA EPURENI și ASOCIAȚIA FILANTROPIA ORTODOXĂ HUȘI, cu sediul în mun. Huși, Str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Vaslui, CF 39794870, reprezentată de Pr. Vladimir Beregoi având funcția de Președinte, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului aflat la parter în Blocul de locuințe cu 12 apartamente, Scara B, situat în Satul Epureni, Str. Renașterii nr.12 ,înscris în CF 70651 , aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , județul Vaslui - nr. cadastral 70651 în suprafață construită de 61,83 mp, pe perioada de 5 (cinci ) ani, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Se împuternicește d-l primar al comunei Duda Epureni- Chiriac Petrică pentru semnarea contractului de comodat.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Vaslui, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Duda Epureni și se comunică :Prefectului Județului Vaslui ,Primarului comunei Duda Epureni , Compartimentului Urbanism Cadastru și Dezvoltare Locală, și Cmpartimentului Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Duda Epureni .

*Duda-Epureni 04.06.2025*

Total consilieri	13
Prezenți	12
Pentru	9
Împotrivă	1
Abțineri	2

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
Avram Vasile*



*Contrasemnează ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*



## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **PRIMĂRIA COMUNEI DUDA EPURENI**, cu sediul în loc. EPURENI, str. Paltinului nr. 1, jud. Vaslui, CF 3394350, tel.0325 473 888 , reprezentată de **dl. Chiriac Petrică** având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

2. **ASOCIAȚIA FILANTROPIA ORTODOXĂ HUȘI**, cu sediul în mun. Huși, Str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Vaslui, CF 39794870, tel. 0746894280, reprezentat de Pr. Vladimir Beregoi având funcția de Președinte, în calitate de **COMODATAR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului local Duda –Epureni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025 am convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință Filantropia Ortodoxă Huși a unui spațiu în suprafață totală de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> din Blocul de locuințe cu 12 apartamente, Scara B, situat în Sca. Epureni, Str. Renașterii nr.12 ,înscris în CF 70651 , aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , județul Vaslui - nr. cadastral 70651, jud. Vaslui, așa cum este identificat în schița care constituie **anexa nr. 1** la contract. Comodatarul are acces la dependințe parte din același imobil.



**Art. 2.** Scopul prezentului contract de comodat constă în desfășurarea de activități socio-medicale prin intermediul *Serviciului de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice*, în subordinea comodatarului, conform legislației în domeniu în vigoare.

**Art. 3.** Spațiul situat în sat Epureni, com. Duda Epureni, jud. Vaslui ce face obiectul prezentului contract, este proprietatea privată a Comunei Duda Epureni, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 25/26.05.2011.

**Art. 4.** Predarea-primirea spațiului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de către ambele părți și care se constituie ca **anexa 2** la prezentul contract. Recepția va avea drept obiect spațiul în suprafață totală de 61,83 mp, din imobilul situat în str. Renașterii nr.12, sat Epureni, com. Duda Epureni, jud. Vaslui, compus din: parter, respectiv 3 încăperi cu acces la dependințe.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților consemnat în scris.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### **Art. 6. Obligațiile comodatarului:**

- a) Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate asupra spațiului pus la dispoziție din imobilul mai sus menționat.
- b) Să folosească spațiul în cauză ca un bun gospodar conform destinației lui și a scopului pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- c) Să se preocupe de păstrarea condițiilor igienico-sanitare necesare desfășurării activităților proiectului.
- d) Să nu subînchirieze spațiul.
- e) Să restituie la împlinirea termenului imobilul care face obiectul prezentului contract.

#### **Art. 7. Obligațiile comodantului:**

- a) Să predea spre folosință comodatarului spațiul în suprafață totală de 61,83 mp, din imobilul situat în str. Renașterii nr.12, sat Epureni, com. Duda Epureni, jud. Vaslui,



compus din: parter, respectiv 3 încăperi, așa cum este identificat în schița care constituie **anexa nr. 1** la contract, și acces la dependențe.

b) Să supravegheze amenajarea spațiului conform normelor în vigoare privind organizarea și funcționarea serviciului social ca centru de zi.

c) Să efectueze verificările și reparațiile majore care sunt necesare menținerii imobilului în condiții optime pentru desfășurarea activităților care face obiectul prezentului contract.

d) Să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului .

e) Să suporte cheltuielile legate de utilități (apă, căldură, internet, energie electrică, canalizare).

f) Atributiile I.S.U revin in atributiile comodantului.

## V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

**Art. 8.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## VI. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

**Art. 9.** Comodantul declară că spațiul ce face obiectul prezentului contract de comodat nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat, închiriat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini și garantează pe comodatar de orice evicțiune.

## VII. ALTE CLAUZE

**Art. 10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu executarea acestui contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

**Art. 11.** Clauzele contractuale pot fi modificate prin acordul ambelor părți materializat în acte adiționale.

**Art. 12.** Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen, prin acordul părților consemnat în scris sau prin reziliere, în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către comodatar, notificată cu minim 30 zile înainte.



Prezentul contract se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**

Primăria Comunei Duda Epureni

Dl. Chiriac Petrică- Primar

---

**COMODATAR**

Asociația Filantropia Ortodoxă Huși

Pr. Vladimir Beregoi - Președinte

---

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
Avram Vasile*



*Contrasemnează ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*



## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **PRIMĂRIA COMUNEI DUDA EPURENI**, cu sediul în loc. EPURENI, str. Paltinului nr. 1, jud. Vaslui, CF 3394350, tel.0325 473 888 , reprezentată de **dl. Chiriac Petrică** având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

2. **ASOCIAȚIA FILANTROPIA ORTODOXĂ HUȘI**, cu sediul în mun. Huși, Str. Ștefan cel Mare, nr. 1, jud. Vaslui, CF 39794870, tel. 0746894280, reprezentat de Pr. Vladimir Beregoi având funcția de Președinte, în calitate de **COMODATAR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului local Duda -Epureni nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2025 am convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită către Asociația Filantropia Ortodoxă Huși a unui spațiu în suprafață totală de 61,83 mp, aflat la parter în Blocul de locuințe cu 12 apartamente, Scara B, situat în Satul Epureni, Str. Renașterii nr.12 ,înscris în CF 70651 , aparținând domeniului privat al comunei Duda Epureni , județul Vaslui - nr. cadastral 70651, jud. Vaslui, așa cum este identificat în schița care constituie **anexa nr. 1** la contract. Comodatarul are acces la dependințe parte din același imobil.



**Art. 2.** Scopul prezentului contract de comodat constă în desfășurarea de activități socio-medicale prin intermediul *Serviciului de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice*, în subordinea comodatarului, conform legislației în domeniu în vigoare.

**Art. 3.** Spațiul situat în sat Epureni, com. Duda Epureni, jud. Vaslui ce face obiectul prezentului contract, este proprietatea privată a Comunei Duda Epureni, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 25/26.05.2011.

**Art. 4.** Predarea-primirea spațiului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de către ambele părți și care se constituie ca **anexa 2** la prezentul contract. Recepția va avea drept obiect spațiul în suprafață totală de 61,83 mp, din imobilul situat în str. Renașterii nr.12, sat Epureni, com. Duda Epureni, jud. Vaslui, compus din: parter, respectiv 3 încăperi cu acces la dependențe.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul părților consemnat în scris.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### **Art. 6. Obligațiile comodatarului:**

- a) Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate asupra spațiului pus la dispoziție din imobilul mai sus menționat.
- b) Să folosească spațiul în cauză ca un bun gospodar conform destinației lui și a scopului pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- c) Să se preocupe de păstrarea condițiilor igienico-sanitare necesare desfășurării activităților proiectului.
- d) Să nu subînchirieze spațiul.
- e) Să restituie la împlinirea termenului imobilul care face obiectul prezentului contract.

#### **Art. 7. Obligațiile comodantului:**

- a) Să predea spre folosință comodatarului spațiul în suprafață totală de 61,83 mp, din imobilul situat în str. Renașterii nr.12, sat Epureni, com. Duda Epureni, jud. Vaslui,



compus din: parter, respectiv 3 încăperi, așa cum este identificat în schița care constituie **anexa nr. 1** la contract, și acces la dependențe.

b) Să supravegheze amenajarea spațiului conform normelor în vigoare privind organizarea și funcționarea serviciului social ca centru de zi.

c) Să efectueze verificările și reparațiile majore care sunt necesare menținerii imobilului în condiții optime pentru desfășurarea activităților care face obiectul prezentului contract.

d) Să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului .

e) Să suporte cheltuielile legate de utilități (apă, căldură, internet, energie electrică, canalizare).

f) Atribuțiile I.S.U revin în atribuțiile comandantului.

## V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

**Art. 8.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## VI. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

**Art. 9.** Comodantul declară că spațiul ce face obiectul prezentului contract de comodat nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat, închiriat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu este grevat de sarcini și garantează pe comodatar de orice evicțiune.

## VII. ALTE CLAUZE

**Art. 10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu executarea acestui contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

**Art. 11.** Clauzele contractuale pot fi modificate prin acordul ambelor părți materializat în acte adiționale.

**Art. 12.** Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen, prin acordul părților consemnat în scris sau prin reziliere, în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către comodatar, notificată cu minim 30 zile înainte.



Prezentul contract se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**

Primăria Comunei Duda Epureni

Dl. Chiriac Petrică- Primar

---

**COMODATAR**

Asociația Filantropia Ortodoxă Huși

Pr. Vladimir Beregoi - Președinte

---

*Președinte de ședință ,  
Consilier  
Avram Vasile*

*Contrasemnează ,  
Secretar general comuna Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen*

