

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a 10 din 13
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr. 10

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor
din proprietatea privată a Comunei Duda Epureni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr. RS 77/04.03.2025 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 79/04.03.2025 ;
- Raportul de specialitate nr. RS 80 / 04.03.2025 ;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 46/27.02.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2025 ;
- Amenajamentul pastoral al comunei Duda Epureni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 44/17.07.2018 ;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală , juridică ,apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor ;

In conformitate cu prevederile :

- O.U. G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- Ordinului nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- Capitolului V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Duda Epureni , județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a terenurilor cu categoria de folosință pajiști proprietate privată a comunei Duda Epureni , prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Duda Epureni, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul închirierii de 356 lei/ha/an.

Art. 4 . Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Duda Epureni se va organiza în data de 24 .04.2025 , începând cu ora 10.00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni :

Art. 5. Se aproba Contractul de închiriere –model cadru , conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre .

Art. 6. Se stabileste termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pajiștilor la 7 ani .

Art. 7. Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Duda Epureni , în următoarea componență :

- Președinte – Dl.Ing. Bahnă Costel Iulian – consilier superior Compartiment Agricol

- Membrii: - Dna Mocanu Adriana – consilier superior Compartiment Agricol
- Dl. Pricop Valeriu - consilier superior Compartiment Financiar Contabilitate

- Dl.Petre Costel - consilier local

- Dl.Vasilachi Sandu - consilier local

- Dl. Avram Vasile - consilier local

- Dl.Iovu Toni Marius - consiler local

Secretariatul comisiei este asigurat de dna Mocanu Adriana

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni , domnul Petrică Chiriac să semneze contractele de închiriere care rezultă în urma aplicării procedurii de atribuire cu solicitantul calificat.

Art.9.- La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se revocă HCL nr.17/29.03.2018 .

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului jud. Vaslui ;
- Primarului comunei Duda Epureni

- Compartimentului Agricol și Compartimentului Financiar Contabilitate
- Se aduce la cunostinta publica

Duda-Epurenii 02.04. 2025

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	3

*Președinte de ședință ,
Consilier
AVRAM VASILE*

*Contrasemnează ,
Secretar general comuna Duda-Epurenii
Pivniceru Carmen*



TABEL PASUNE Com. Duda-Epurenii
REPARTIZARE PE LOTURI A PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA

Nr. Trup	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcela	Suprafata -ha-	Categoria de folosinta	Bloc fizic	Nr. cadastral
0	1	2	3	4	5	6	7
1	5	72	1707	16,4220	P	794	71404
1	5	73	1718	15,5583	P	787	71476
1	5	73	1719	0,6208	P	784	71396
1	5	73	1721/1	0,0859	P	784	71393
1	5	73	1722	16,1648	P	784	71472
1	5	73	1722	1,1711	P	784	71403
HULTAN				50,0229			
2	8	63	1620/1/19	24,2225	P	902	71457
2	15	61	1599/3	13,6293	P	289	71402
CERESPLASNT				37,8518			
3	9	31	838	0,4352	P	7	71462
3	9	31	833	2,7580	P	391	71437
3	9	31	835	1,1394	P	392	71440
3	9	31	833/1	0,0739	P	391	71436
3	26	30	828	2,5907	P	391	71435
3	27	30	829	53,4938	P	391	71439
3	27	30	831	9,5866	P	391	71428
3	27	30	837,840	5,7744	P	391	71410
3	27	4	41/1,42,45	3,1277	P	7	71454
3	27	4	41/1,42,45	11,0191	P	7	71454
LOHAN				89,9988			
4	11	71	1700/1	1,3200	P	800	71397
4	11	71	1698,1699,1705	4,8423	P	800	71459
4	11	71	1695,1700,1700/1	20,0305	P	800	71405
4	11	71	1702/1	4,2382	P	800	71405
4	11	71	1695,1696	6,5880	P	800	71398
4	11	74	1726/1	2,9474	P		71444
4	11	71	1691	5,0491	P	800	71406
DEAL PRUT				45,0155			
5	13	17	440	6,7853	P	193	71443
5	13	17	440	1,1450	P	193	71451
5	13	56	1541,1542,1543	15,5010	P	193	71469
5	16	18	441,444,451/1	17,4005	P	828,842	71452
5	16	18	451,452	42,1387	P	828,842	71442
5	16	19	454,457	20,5342	P	812	71448
VALEA DUZII				103,5137			
6	16	55	1540	8,2837	P	180,2243	71411
6	16	55	1533,1535,1537	1,0513	P	180	71463
6	16	55	1533,1535,1537	27,2108	P	180	71463
6	16	82	1867/1	7,65	P	192	71468

COASTA ULMULUI				44,1958			
7	27	27	776,777,778,779	7,3605	P	600	71471
7	26	47	1375	3,5740	P	747	71438
7	26	47	1376	2,9193	P	747	71430
7	26	47	1371,1381/1	46,9067	P	747	71464
7	26	47	1381	7,1384	P	747	71433
7	26	48	1433	14,1855	P	747	71445
7	26	48	1441,1442	2,8804	P	747	71434
7	26	48	1434,1435,1436 1437,1438,1439	22,4423	P	747	71461
BALCAOIA				107,4071			
8	17	91	2071,2073	4,8262	P	611	71460
8	12	90	2069	2,1910	P	613	71408
PORUMBU				7,0172			
9	12	85	1962,1965	18,4357	P	539	71613
9	12	51	1463,1464	15,7233	P	536	71465
9	12	85	1463,1464	0,7803	P	536	71465
9	12	86	1986	5,2629	P	554	71487
9	24	52	1487,1488	0,8100	P	742	71412
VALEA IVAN				41,0122			
Total general				526,0260			

Intocmit,
cons.Ing. BAHNA Costel Iulian

Președinte de ședință,
Consilier
AVRAM VASILE



Contrasemnează,
Secretar general comuna Duda-Epurenii
Pivniceru Carmen

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTA
închiriere pajiști din proprietatea privată
a Comunei Duda Epureni

2025

Documentația de atribuire cuprinde:

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;
8. Comisia de atribuire
9. Reguli privind anunțul de atribuire
10. Dispoziții finale

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Duda Epureni , codul fiscal:
3394350 adresa: Sat Epureni
, Str. Paltinului , nr. 1,
fax/tel: 0254.473888; email:
primariadudaepureni@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Duda Epureni, sat Epureni , Str. Paltinului nr. 1.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă este 22.04.2025 , ora 16,00

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Duda Epureni se va organiza în data de 24.04.2025 începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează să fie închiriat:*

- Terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Duda Epureni , conform Anexei la prezenta documentație de atribuire.

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

- Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Duda Epureni , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Duda Epureni .

Suprainsamantarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Duda Epureni, județul Vaslui aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.44 din 17.07.2018

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Duda Epureni, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe perioada de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, conform art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Duda Epureni aprobat.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Prețul chiriei este de 356 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Vaslui;
- b) Sa nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Duda Epureni, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie înscris în Registrul agricol al comunei Duda Epureni.
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) **Societatea trebuie sa fie legal constituita cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**
- i) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisa în registrul asociațiilor și fundațiilor ;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Duda Epureni , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie inscris în registrul agricol al comunei Duda Epureni;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Duda Epureni și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) **Asociația trebuie sa fie legal constituita cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Duda Epureni (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) **Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;**

- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
 - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții autorității locale faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în ordinea primirii, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Duda Epureni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie **legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.**

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Duda Epureni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă, a numărului de animale deținut, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Duda Epureni care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de Circumscripția sanitară veterinară Duda Epureni (adeverința, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Duda Epureni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni, la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ORC Vaslui, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- document eliberat/vizat de Circumscripția sanitară veterinară Duda Epureni (adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășiți (pasune) , le are înscrise în RNE.

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Duda Epureni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, -Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de greșă de la Judecătoria Huși privind înregistrarea asociației(*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de Circumscripția sanitară veterinară Duda Epureni (adeverința) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășiți (pasune) , le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Duda Epureni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni

8. Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri. . Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local aleși de consiliul local și funcționari ai aparatului de specialitate al primarului , numiți de primar. Secretarul comisiei de atribuire este numit de primar dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot .

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane :

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice ;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți ;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor ;

Membrii comisiei de atribuire sunt obligați să dea o declarație de incompatibilitate , imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii ;

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt :

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- c) derularea procedurii de atribuire directă,
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită cu prezența a 2/3 a membrilor.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

9. Reguli privind anunțul de atribuire

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicată

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul pe site-ul comunei www.duda-epureni.ro .

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Vaslui - conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Întocmit,
Cons.sup. Compartiment Agricol
Ing. Bărnă Costel Iulian

Președinte de ședință,
Consilier
AVRAM VASILE

Contrasemnează,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen



România
JUDEȚUL VASLUI
Comuna Duda Epureni
Nr..... data 2025

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
comunei Duda Epureni

încheiat astăzi 2025

I. Părțile contractante

1. Între Comuna DUDA EPURENI adresa Str. Paltinului ,nr1, Jud. Vaslui,
telefon/fax 02535473888 având codul de înregistrare fiscală
3394350, cont nr.deschis la TREZORERIA HUȘI
reprezentat legal prin Primar -.PETRICĂ CHIRIAC , în calitate de locatar, si:

2 cu exploatarea*) în
localitatea....., Str..... nr.....,
județul....., având CNP/CUI....., nr. din Registrul
național al exploataților (RNE)...../...../....., contul nr.....
deschis la....., telefon....., fax..... reprezentată prin
....., cu funcția de în calitate de
locatar,

la data de..... la sediul locatorului ,Primăria Duda Epureni , Str. Paltinului ,nr1,
Jud. Vaslui,
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c din, O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Duda Epureni de aprobarea
închirierii nr.din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul
privat al Comunei Duda Epureni pentru pășunatul unui număr de
.....animale din specia....., situată în blocul fizic
....., tarlăua....., în suprafață de..... ha, identificata prin număr cadastral
..... și în schița 1, anexată care face parte din prezentul contract suprafața eligibila
la plata .

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în
termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la
contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt
următoarele:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la
expirarea contractului: -pajiștile închiriate
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în
care acesta din urmă își manifesta intenția de a le prelua în schimbul plății unei
compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de
atribuire:.....
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea
locatorului: -bunuri utilizate de chiriaș pe durata închirierii

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt :

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

6. Suprafața închiriată se poate modifica cu acordul părților în condițiile respectării prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani , începând cu data de , cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Duda Epurenii aprobat prin HCL , respectiv a fiecărui an .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Duda Epurenii , deschis la Trezoreria Huși sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale,

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 august a anului în curs și 70% până la data de 01 decembrie a anului în curs.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei în termen de 6 luni de la data scadenței conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- în prezența locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să ia în primire bunul dat în locațiune, conform art. 1796 Cod Civil.
- b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- d) să plătească chiria, în cuantum și la termenul stabilit prin contract ;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual ;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să respecte și să efectueze lucrările prevăzute în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Duda Epureni , județul Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Duda Epureni .
- p) locatarul este obligat să preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului,
- r) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească impozitul pe teren aferent de la data încheierii contractului, conform art. 463 alin.2 din Legea nr. 227/2015 -Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatorului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- e) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

- a) Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- 1) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștai.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria comunei Duda Epureni .

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: Dl

LOCATAR
.....

Contabil :

Vizat de secretar,

Președinte de ședință ,
Consilier
AVRAM VASILE

Contrasemnează ,
Secretar general comuna Duda-Epureni
Pivniceru Carmen

