

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a 12 din 13
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.37

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni , comuna Duda Epurenin , strada Tainei –Lot 2A , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului **ULIAN FLORIN –MARIAN** , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Având în vedere :

- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.RS 270/22.06 .2022 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 272 / 22.06.2022 ;
- Raportul de specialitate nr.RS 273/ 22.06.2022 ;
- Hotărârea Consiliului local Duda Epureni nr. 18/ 31.03.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu Legii nr.273/2006 privind finatele publice locale, modificată și completată ulterior; art. 120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată , alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se însușește analiza dosarului depus de domnul **ULIAN FLORIN –MARIAN** de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Duda Epureni nr.212 din 18.05.2022 și aprobă cererea acestuia .

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 879 mp , situat în intravilanul satului Epureni , comuna Duda Epurenin , strada Tainei –Lot 2A înscris în CF nr. 76329 Duda Epureni , sub nr. cadastral 76329 , pentru construirea unei locuințe proprietate



personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului ULIAN FLORIN –MARIAN , precum și constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit .

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Duda Epureni să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie , în numele și pentru Comuna Duda Epureni.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficie din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Duda Epureni .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Vaslui
- Primarului Comunei Duda Epureni
- Compartimentului Financiar Contabilitate
- Domnului Ulian Florin-Marian
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.duda-epureni.ro

Duda-Epureni 30.06.2022

Total consilieri	13
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Președinte de ședință ,
Consilier
NICA COSTICĂ*



*Contrasemnează ,
Secretar general com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen*

