CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Judeţul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Hotărârea s-a adoptat
cu votul a 13 din 13
consilieri în funcţie

HOTĂRÂREA Nr. 32
privind aprobarea dezmembrării imobilelor - terenuri cu numărul cadastral 75130 în 2 loturi distincte şi cu numărul cadastral 2031 în 2 loturi distincte, situate în extravilanul comunei Duda Epureni

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Urbanism ,Cadastru şi Dezvoltare Locală înregistrat sub nr.RS 252/08.07.2020 ;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. RS 253 /08.07.2020 ;
- Raportul Compartimentului Agricol înregistrat sub nr. RS 255 /08.07.2020
- Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociala,buget finante,administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert ;

În conformitate cu prevederile art.40 alin .4 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, modificată şi completată , art .135 alin.1 şi alin.2 , art.233 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare , art.879 alin.2 ,art.880 şi art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată , modificată şi completată şi ale art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , judeţul Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1(1) .Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren extravilan arabil,înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafaţa de 78.565 mp , situat în Tarla 33 , Parcela 848/32/4 , cu numărul cadastral 75130 , în 2(două) loturi distincte :
a) Lotul nr. 1, în suprafaţă de 3100 m.p
b) Lotul nr. 2, în suprafaţă de 75.465 m.p
(2) Datele de identificare ale imobilelor-terenuri, mai sus menţionate sunt prezentate în Anexele nr.1- nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2(1) .Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren extravilan arabil, înscris provizoriu în favoarea comunei Duda Epureni , în suprafaţa de 18.188 mp , situat în Tarla 53 , Parcela 1499/99/3 , cu numărul cadastral 2031 , în 2(două) loturi distincte :

ROMANIA JUDEŢUL VASLUI COMUNA DUDA-EPURENI CONSILIUL LOCAL

a) Lotul nr. 1, în suprafaţă de 10.000 m.p.
b) Lotul nr. 2, în suprafaţă de 8188 m.p.
(2) Datele de identificare ale imobilelor-terenuri, mai sus menţionate sunt prezentate în Anexele nr.4- nr.6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Duda-Epureni .

Art.4. -Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal :
- Instituţiei Prefectului Judeţului Vaslui
- Primarului comunei Duda-Epureni , judeţul Vaslui
- Compartimentului Urbanism Cadastru şi Dezvoltare Locală

Duda-Epureni 30.07.2020

Total consilieri	**13**
Prezenţi	**13**
Pentru	**13**
Împotrivă	**0**
Abţineri	**0**

Preşedinte de şedinţă ,
Consilier
Drăgunoiu Emanuel

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI COMUNA DUDA-EPUREȘI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează ,
Secretar general com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen

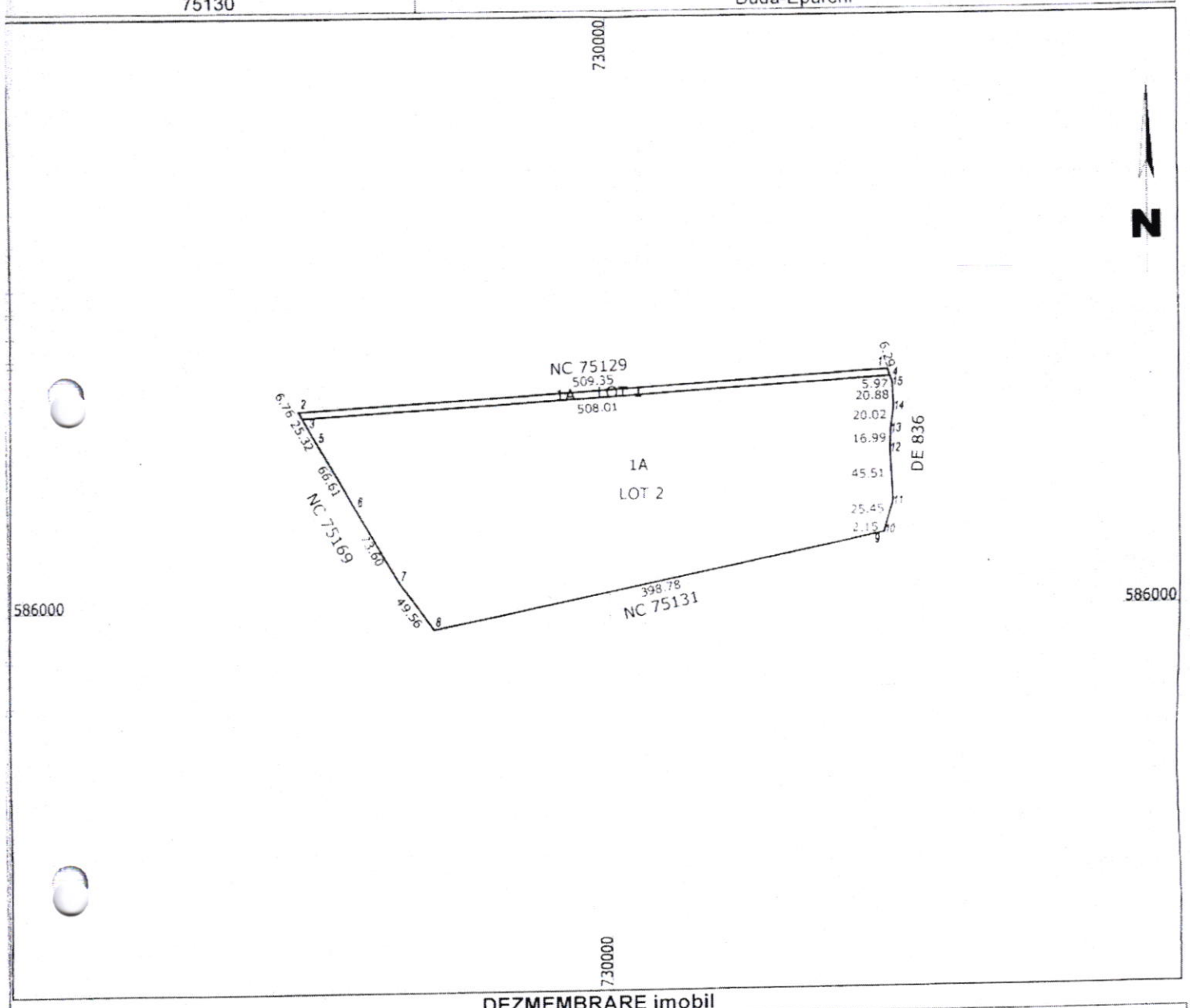
ANEXA - Nr. 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75130	78565	Extravilan UAT Duda-Epureni,Tarla 33 Parcela 848/32/4, judet VASLUI

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
75130	Duda-Epureni



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75130	78565	A			3100	A	Lotul 1
					75465	A	Lotul 2
Total	78565	-	-	-	78565	-	-

Executant SC SOVCADLEX SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 24.06.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI Vaslui

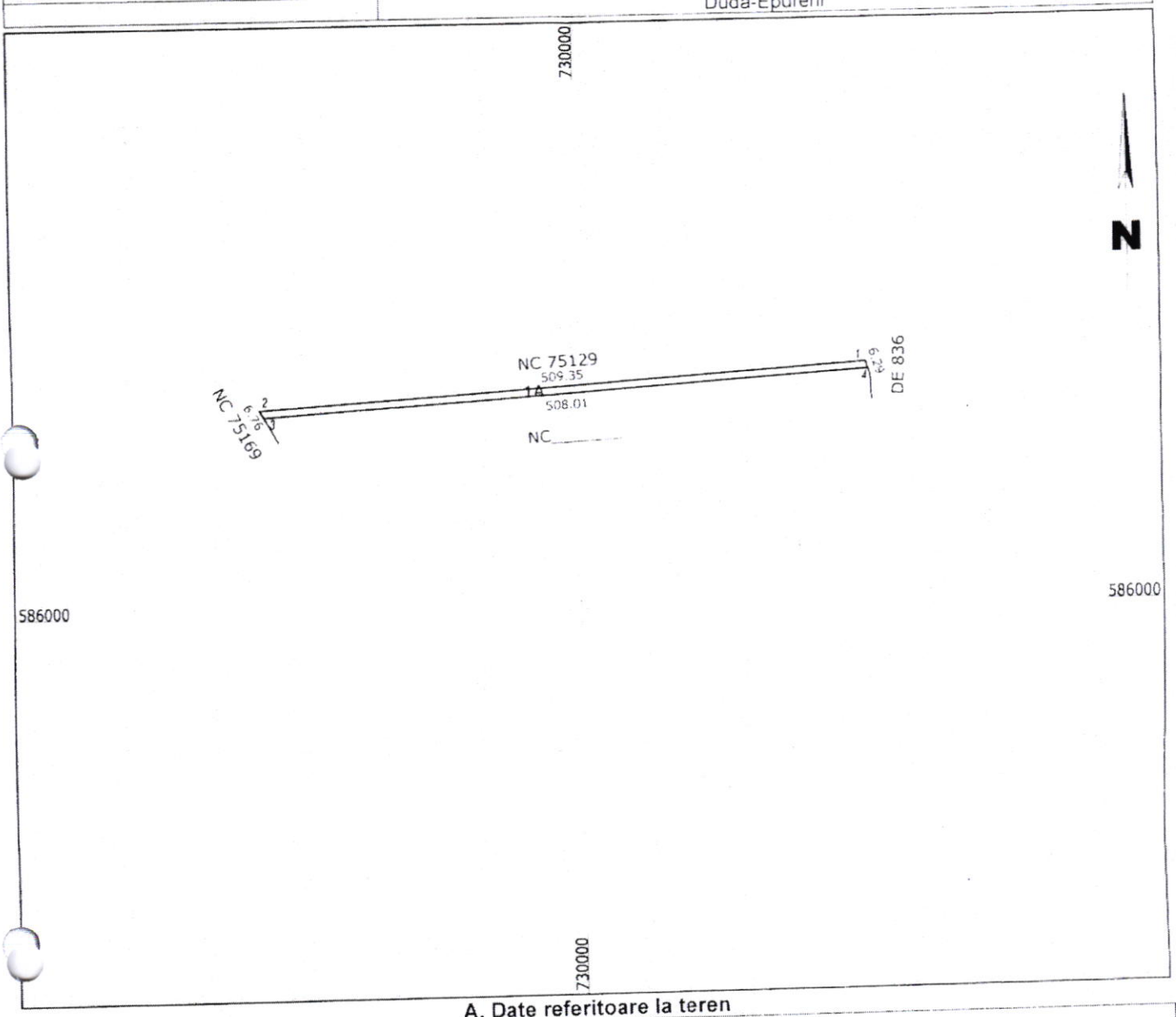
*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA Nr. 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3100	Extravilan UAT Duda-Epureni,Tarla 33 Parcela 848/32/4, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Duda-Epureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3100	Lot nr. 1.
TOTAL		3100	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3100 mp

Executant SC SOVCADLEX SRL (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 24.06.2020	Data _____
	Stampila BCPI Vaslui

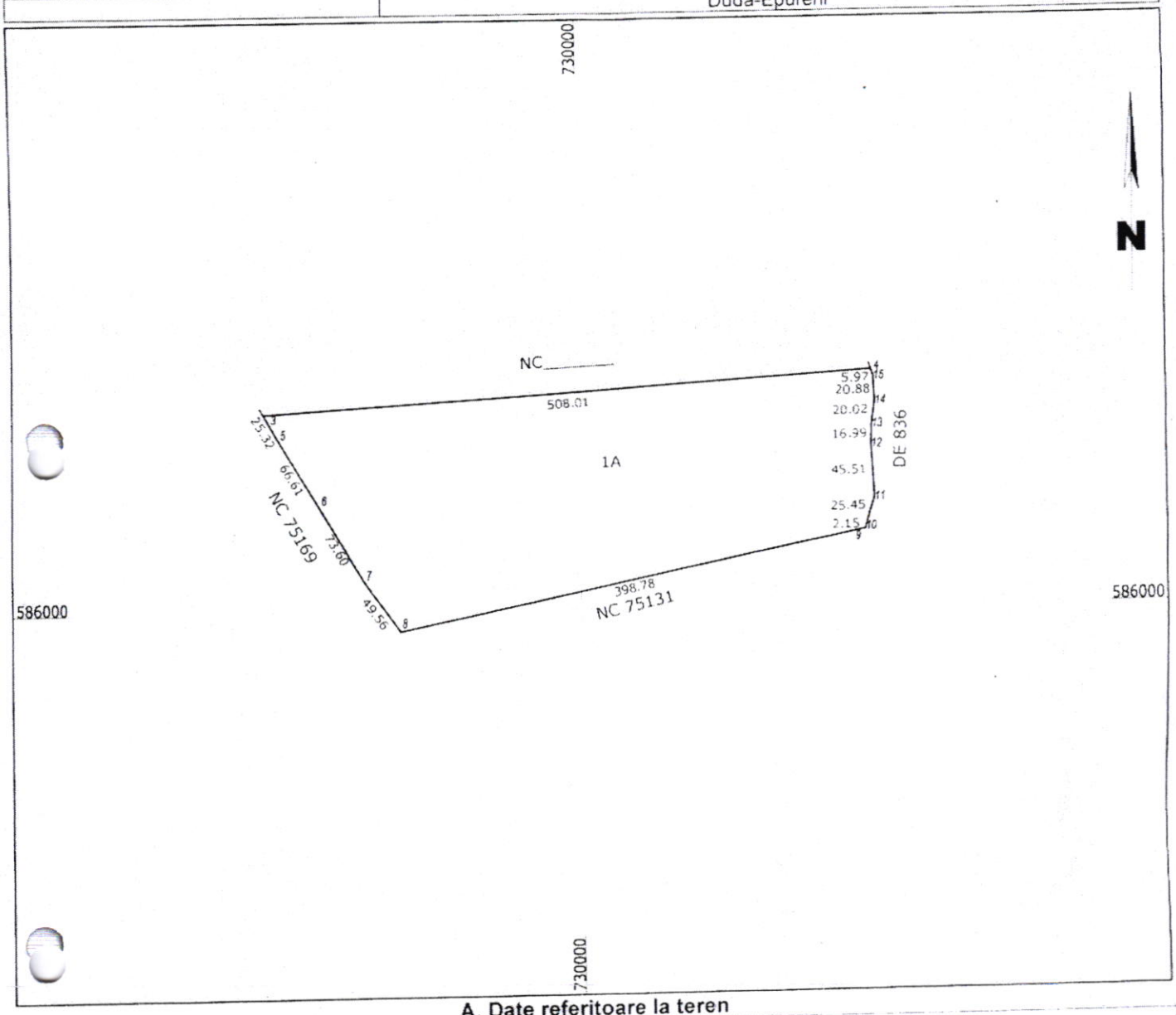
*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA Nr. 5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	75465	Extravilan UAT Duda-Epureni,Tarla 33 Parcela 848/32/4, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Duda-Epureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	75465	Lot nr. 2.
TOTAL		75465	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75465 mp

Executant SC SOVCADLEX SRL (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 24.06.2020	Data _____
	Stampila BCPI Vaslui

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

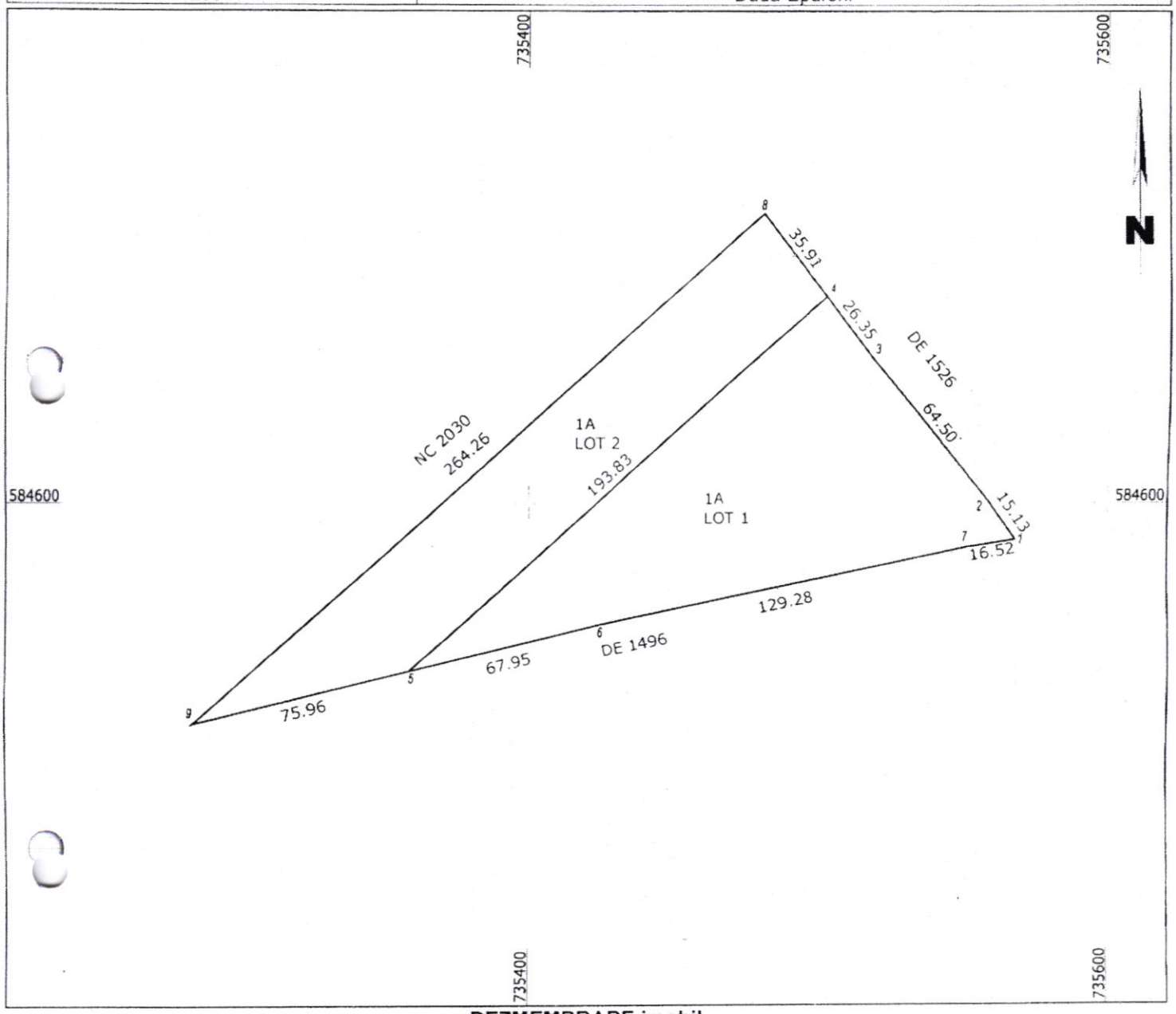
ANEXA NR. 4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2031	18188	Extravilan UAT Duda-Epureni,Tarla 53 Parcela 1499/99/3, judet VASLUI

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
2031	Duda-Epureni



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2031	18188	A			10000	A	Lotul 1
					8188	A	Lotul 2
Total	18188	-		-	18188	-	-

Executant SC SOVCADLEX SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 24.06.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI Vaslui

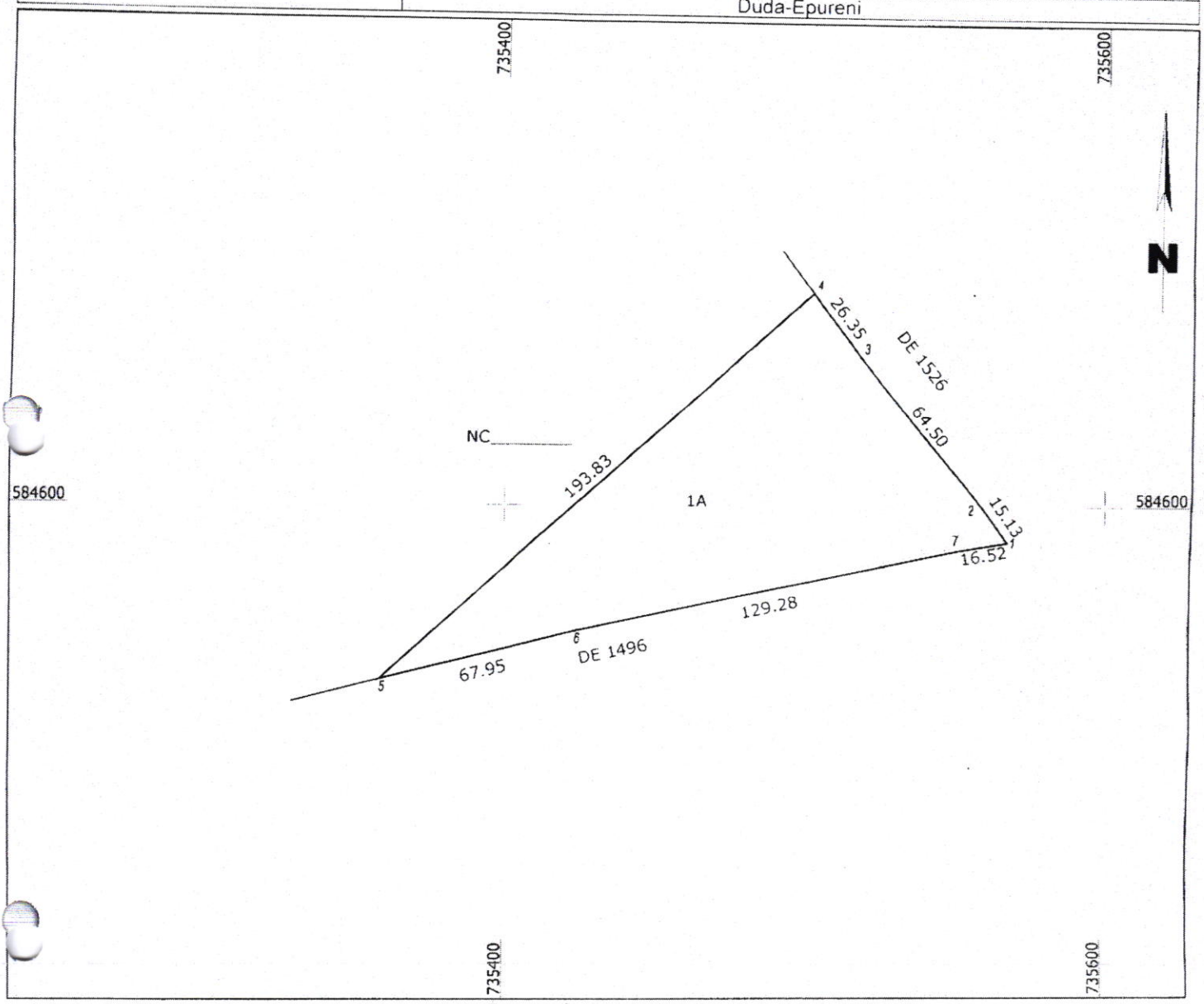
*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA Nr. 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	Extravilan UAT Duda-Epureni,Tarla 53 Parcela 1499/99/3, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Duda-Epureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10000	Lot nr. 1.
TOTAL		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp

Executant SC SOVCADLEX SRL (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 24.06.2020	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Vaslui

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

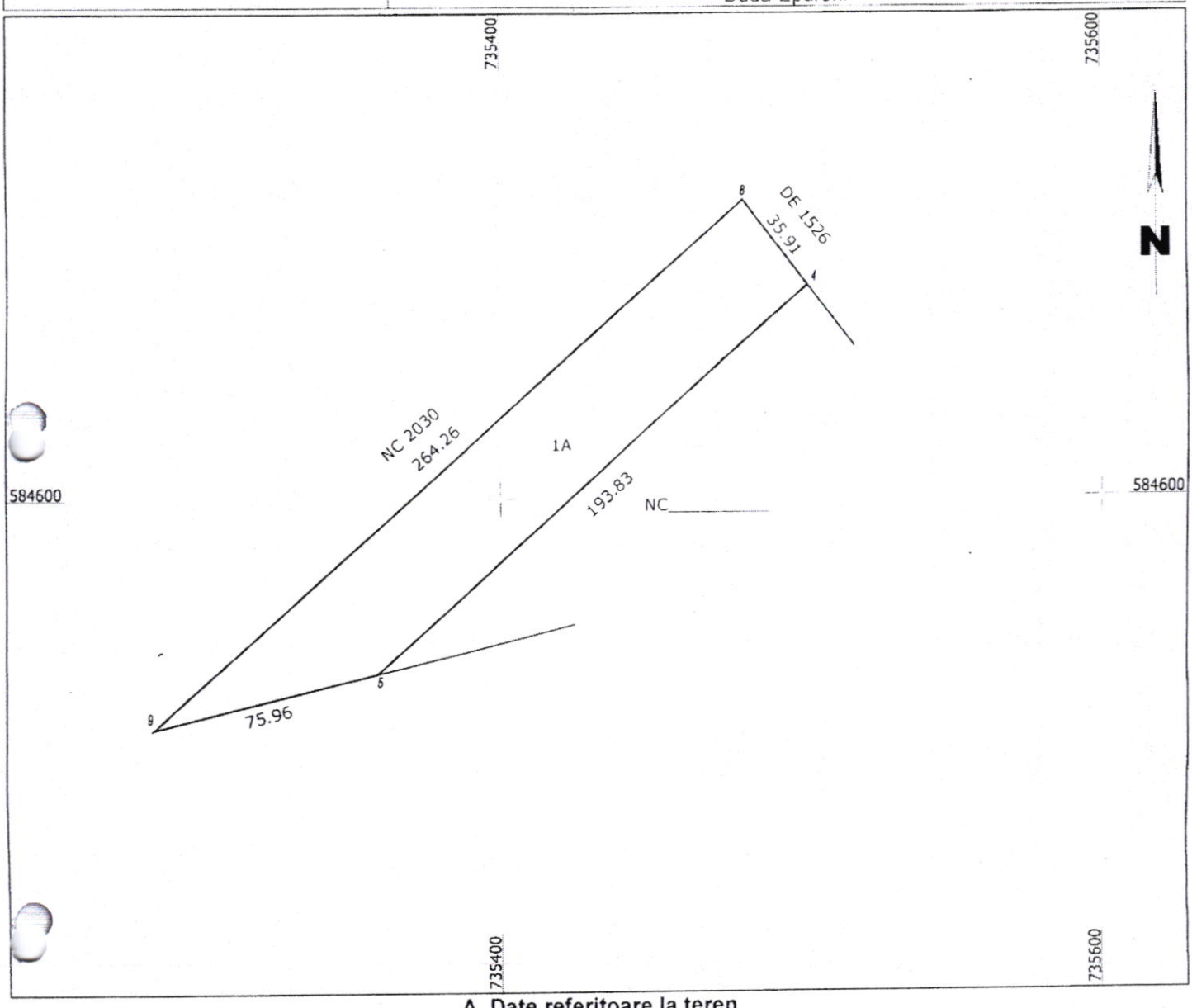
ANEXA Nr. 6

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8188	Extravilan UAT Duda-Epureni,Tarla 53 Parcela 1499/99/3, judet VASLUI

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Duda-Epureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	8188	Lot nr. 2.
TOTAL		8188	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8188 mp

Executant SC SOVCADLEX SRL (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 24.06.2020	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Vaslui

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.