

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARUL COMUNEI DUDA-EPURENI
737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169
e-mail : primariadudaepureni@yahoo.com

DISPOZIȚIE NR. 45
privind constituirea Comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

-Referatul nr.1128 din 17.03. 2025 al secretarului general al Comunei Duda -Epureni;
-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Duda Epureni nr.18 din 31.03.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu :

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 *** Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art.155 alin.(1) lit.d , art.196 alin.(1) lit.”b” și art.199 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PETRICĂ CHIRIAC , primarul comunei Duda-Epureni , județul Vaslui,

DISPUN :

Art.1.- (1) Se constituie Comisia locală de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , în următoarea componență :

Președinte :

Avram Vasile – consilier local – viceprimar

Membrii :

Ciobanu Mirela - consilier superior - primăria Duda-Epureni

Bahnă Costel Iulian - consilier superior - primăria Duda-Epureni

Secretar comisie :

Mocanu Adriana - consilier superior – primăria Duda-Epureni

(2) Atribuțiile și competențele comisiei constituite potrivit alin.1 sunt prevazute in anexa la prezenta .

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează persoanele nominalizate la art.1 .

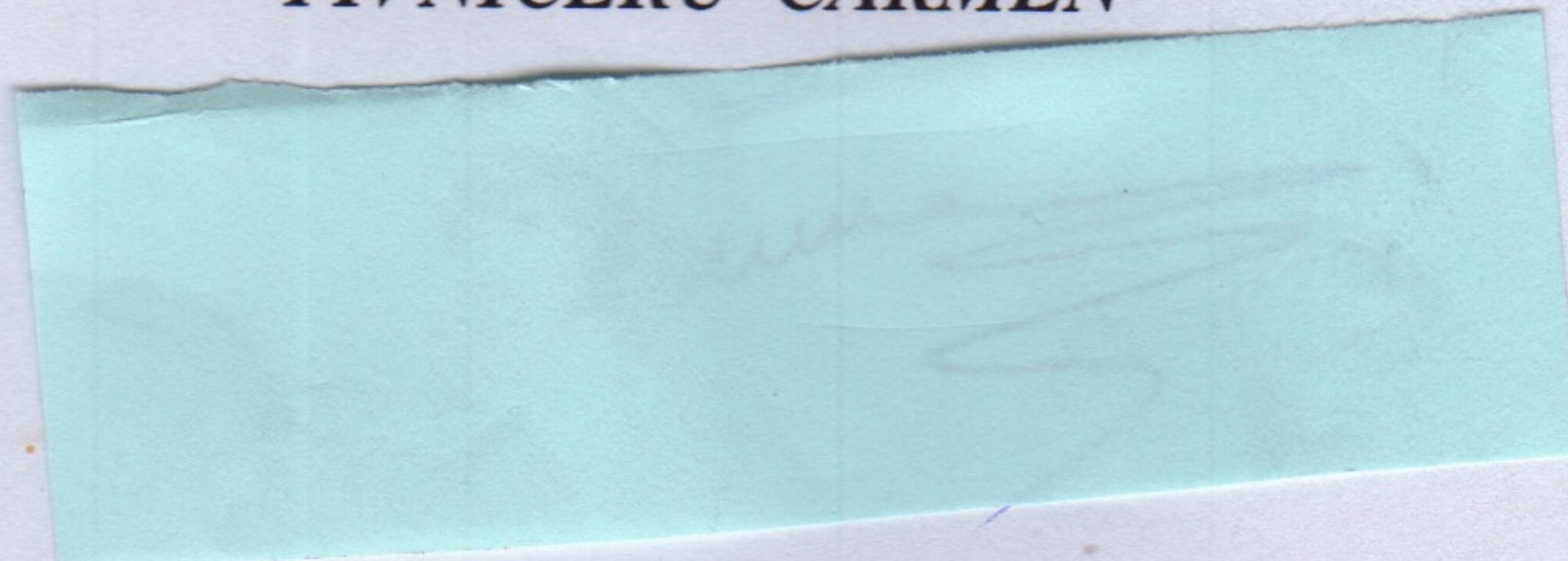
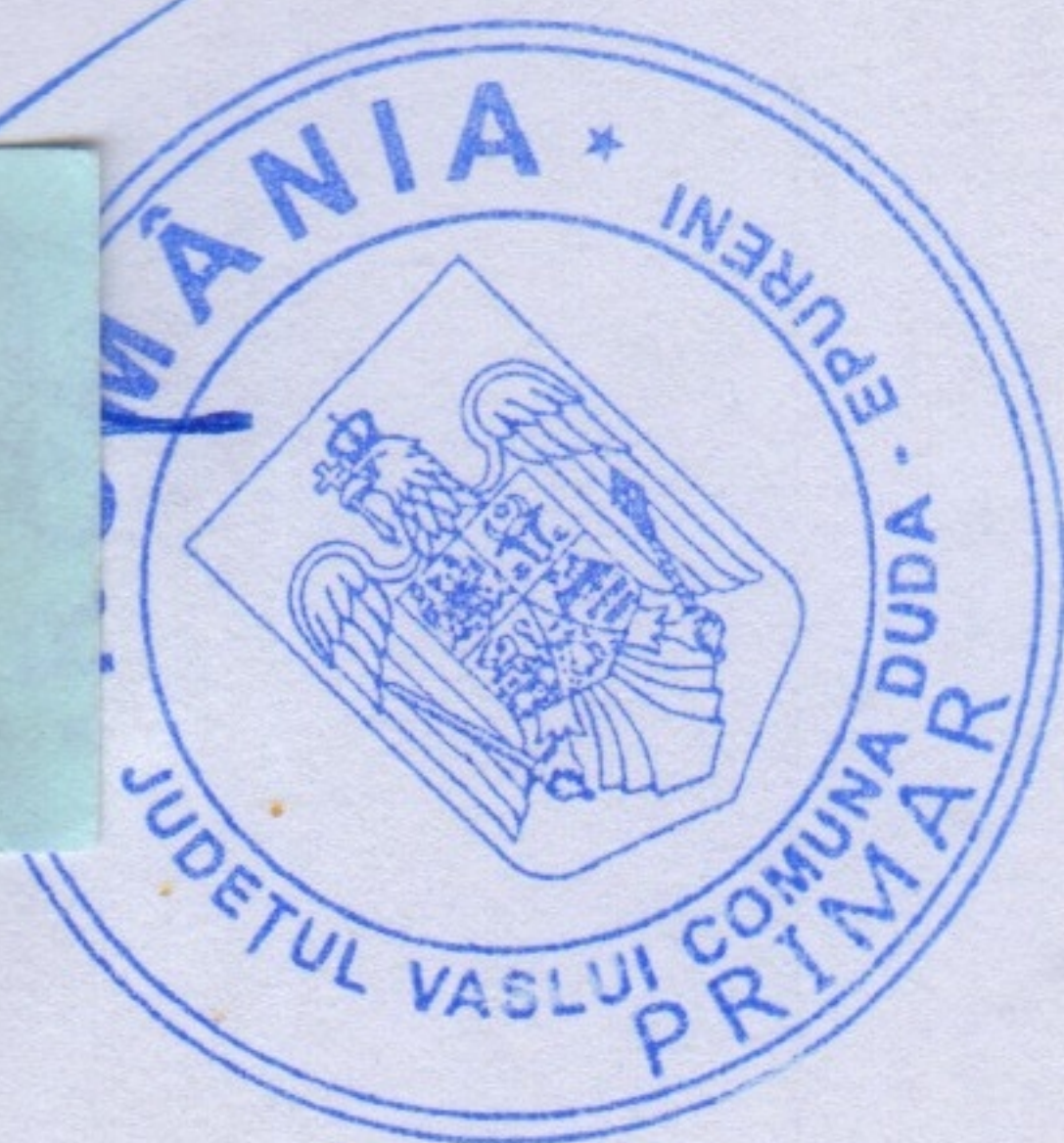
Art.3- Prezenta dispoziție abrogă prevederile dispoziției nr. 212 din 18.05..2025 .

Art.4.- Prezenta dispoziție se comunică Instituției Prefectului Județul Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate , persoanelor desemnate , se publică în Monitorul local prin grija secretarului comunei Duda-Epurenii .

Duda-Epurenii 17.03. 2025

**PRIMAR ,
Ing.PETRICĂ CHIRIAC**

**Contrasemnează ,
Secretar general comuna Duda Epurenii
PIVNICERU CARMEN**



Atribuții și competențe ale Comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

1. Comisia de evaluare a cererilor de atribuire a terenurilor destinate tinerilor în vederea construirii de locuințe, identifică și întocmește lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

2. Comisia se întrunește atunci când este nevoie, la convocare președintelui și are următoarele competențe și atribuții:

a) analizează lista terenurilor disponibile și propune acordarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

b) analizează solicitările depuse în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere a solicitării ca urmare a respectării/nerespectării de către beneficiar a prevederilor prezentului regulament (existența tuturor pieselor solicitate la dosar și respectarea criteriilor stabilite), existenței sau inexistenței parcelelor disponibile pentru atribuirea la momentul analizării cererilor, pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

b.1. criteriul datei depunerii cererii: 5 puncte pe an

b.2. dovada deținerii unui loc de muncă:

- contract de muncă pe durată nedeterminată, inclusiv profesii liberale 10 puncte

- alte situații aducătoare de venit 5 puncte

- fără loc de muncă 0 puncte

b.3. dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută, pentru această destinație depozit bancara anual:

- inexistența unei dovezi bancare/alte surse0 puncte

- dovada bancară/alte surse sub 10.000 lei10 puncte

- dovada bancară/alte surse între 10.001 lei și 30.000 lei,15 puncte

- dovada bancară/alte surse între 30.001 lei și 50.000 lei,25 puncte

b.4. veniturile solicitantului și/sau a soției/soțului, veniturile părinților în cazul susținerii acestora

- venituri10 puncte

- fără sursă de venit0 puncte

b.5. starea civilă

- necăsătorit - 2 puncte

- căsătorit - 5 puncte

b.6. numărul minorilor aflați în întreținere:

- fără minori - 2 puncte

- cu minori - 5 puncte

c) monitorizează modul de executare a lucrărilor de atribuire precum și a contractului de suprafață ;

d) pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, realizarea contractului de suprafață și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă.

e) întocmește pentru fiecare ședință un proces verbal în care se vor menționa:

e.1. dezbaterile ce au avut loc;

e.2. sesizarile și documentele ce au fost analizate;

- e.3. concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- e.4. validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- e.5. lista cererilor declarate eligibile;
- e.6. lista cererilor declarate neeligibile;
- f) participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuie însușite și respectate de părți pentru continuarea contractelor de împrumut de folosință ;
- g) somează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliul și asumate prin contract.
- h) propune Consiliului Local încetarea contractului de împrumut de folosință în situația nerespectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.
- e) membrii comisie nu pot fi rudă, afini până la gradul IV inclusiv cu solicitantul, respectiv soțul/soția acestuia. În acest caz, membrul în cauză va fi înlocuit prin Dispoziția Primarului.

3. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de evaluare, se întocmește o notă de fundamentare cu propunerea inițierii unui proiect de hotărâre pentru atribuirea în folosință gratuită –prin Contract de constituire a dreptului de suprafață gratuită ,autentificat la notar și proces verbal de predare a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003.

PRIMAR ,
Ing.PETRICĂ CHIRIAC



Contrasemnează ,
Secretar general comuna Duda Epureni
PIVNICERU CARMEN